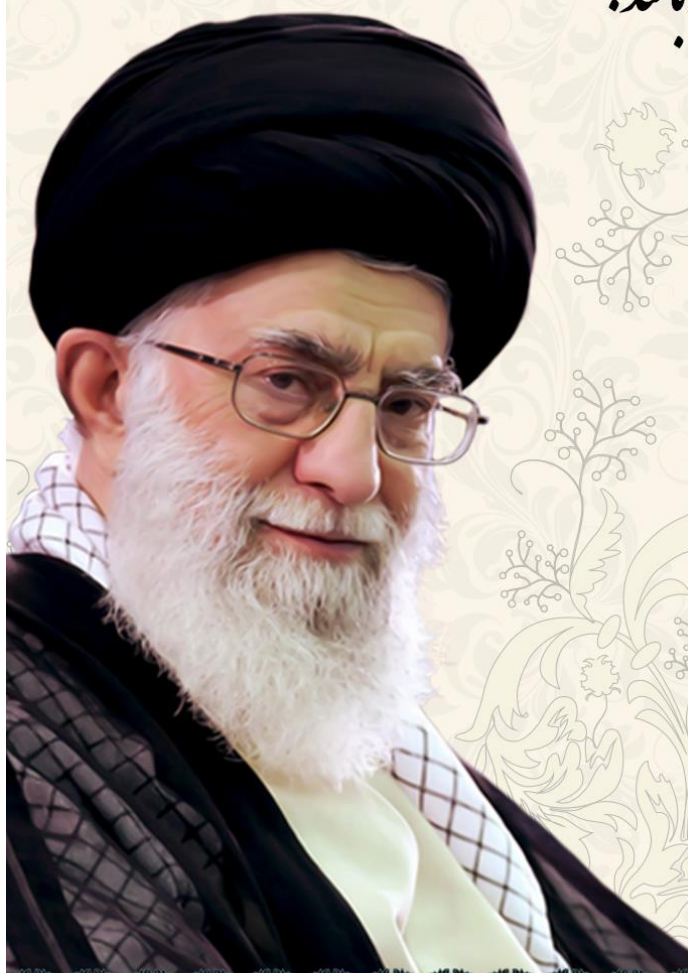


بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

سخنی از مقام معظم رهبری

شهرداری به عنوان سازمانی که سروکارش با مردم است باید روح خدمتگذاری و
اخلاص را بیشتر از جاهای دیگر داشته باشد.





مشخصات کتاب

عنوان کتاب : تعرفه عوارض ، بهاء خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس ، سال ۱۴۰۴

تهیه کنندگان : حوزه معاون مالی و اقتصادی

مدیر طرح : وحید بارانی (مدیر درآمد)

گردآورندگان : گروه کارشناسان مدیریت درآمد شهرداری بندرعباس

تاریخ انتشار : بهمن ماه ۱۴۰۳

شمارگان : ۳۰۰ نسخه

نشانی : بندرعباس - بلوار امام خمینی (ره) - حدفاصل میدان انقلاب و تقاطع دادگستری -

شهرداری مرکزی - تلفن ۰۷۶۳۲۲۵۲۱۶۷

فهرست مطالب

شماره صفحه	عنوان
۷	سخن شهردار
۸	فصل اول : تعاریف و مستندات
۶۳	فصل دوم : عوارض ملی
۷۵	فصل سوم: شهرسازی و معماری
۷۶	عوارض بر ساختمان و اراضی
۷۶	عوارض سطح زیر بنا صدور پروانه ساختمان واحدهای مسکونی
۷۸	عوارض زیر بنا مازاد بر پروانه ساختمانی ماده ۱۰۰
۷۹	عوارض زیربنای غیر مسکونی ، صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری ، اداری ، صنعتی و سایر
۸۱	عوارض تراکم
۸۲	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی
۸۲	عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق و پارکینگ)
۸۴	بهای خدمات ایمن سازی
۸۶	عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه و عمران شهری
۸۸	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمان
۸۸	عوارض ناشی از اجرای ماده (۹) قانون حمل و نقل ریلی
۸۸	عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی
۸۹	عوارض بر ارزش افزوده ناشی از درخواست تغییر کاربری املاک
۹۲	حداکثر مدت اعتبار پروانه ساختمانی
۹۲	عوارض تمدید پروانه ساختمانی
۹۲	عوارض تجدید پروانه ساختمانی
۹۳	عوارض مستحقات و سازه های ساحلی
۹۶	بهای خدمات کارشناسی و فنی
۹۶	بهای خدمات کارشناسی جهت صدور پاسخ اعلام
۹۸	فصل چهارم: کمیسیون ماده صد
۹۹	ارزش معاملاتی جهت املاک دارای تخلف مشمول تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰
۹۹	هزینه تجدید نظرخواهی ، صرفا بادرخواست مالک (آراء صادره کمیسیون ماده صد)
۱۰۰	فصل پنجم : امور زیربنایی
۱۰۱	بهای خدمات حفاری

عنوان	شماره صفحه
خسارت تاخیر در ترمیم نوار حفاری	۱۰۱
هزینه تنظیف	۱۰۱
بهای خدمات کارشناسی و فنی (نظارت بر نحوه ترمیم نوار حفاری)	۱۰۱
هزینه خسارت بر علائم رانندگی	۱۰۱
خسارت بر خطوط خط کشی معابر ترافیک	۱۰۱
ترمیم نوار حفاری	۱۰۱
ترمیم جداول در صورت تخریب در زمان حفاری	۱۰۱
احداث پست برق	۱۰۱
فصل ششم : خدمات شهری و تخلفات شهری	۱۰۳
بهای تنظیف فضای عمومی و معابر و تاسیسات در اثر ریختن مواد نفتی و روغنی	۱۰۴
تخریب کانال ها و جداول در اثر ریختن مواد نفتی و روغن	۱۰۴
آلوده کردن هوا(نصب لوله یا کانال به دیوار خارجی مشرف به گذر)	۱۰۴
جمع آوری وسائط نقلیه اسقاطی در صورت پارک طویل المدت	۱۰۴
هزینه امحاء و اصلاح نوشته و غیره در سطح مشرف به معابر عمومی	۱۰۴
هزینه جمع آوری و حمل تابلوهای تبلیغاتی بدون مجوز سازمان سیما ،منظر و فضای سبز شهری	۱۰۴
هزینه جمع آوری و تنظیف آگهی های الصاق شده بر روی تابلوهای عمومی و شهری	۱۰۴
هزینه خدمات تنظیف احشام ذبح شده در محل غیر مجاز	۱۰۵
هزینه جمع آوری احشام در سطح معابر و	۱۰۵
هزینه خدمات بابت نظافت پیاده رو هایی که توسط تعمیرکاران کثیف و اشغال میشوند	۱۰۵
ترمیم معابر آسیب دیده به دلیل جابجایی دکه ها	۱۰۵
بهای تنظیف فضای عمومی و معابر ناشی از نخاله های ساختمانی	۱۰۵
بهای خدمات تخلفات شهری	۱۰۷
هزینه جمع آوری اجناس و تاسیسات عمرانی و داربست بدون مجوز شهرداری	۱۰۷
هزینه جمع آوری و حمل تابلوهای سیار	۱۰۷
عدم رفع خطر از بناها و دیوارهای شکسته مشرف به معابر عمومی و گذرها	۱۰۷
گستردن بساط و گذاردن اشیاء برای فروش در پیاده رو، گذرها	۱۰۷
هزینه انبارداری اجناس	۱۰۷
هزینه جمع آوری و حمل تابلوهای فرسوده و نامناسب	۱۰۷
هزینه جمع آوری و حمل شناورهای دریایی که در خیابانها و معابر سطح شهر متوقف است	۱۰۷
هزینه تنظیف بابت تعمیر انواع شناورهای دریایی در ساحل دریا	۱۰۷
فصل هفتم : عوارض مشاغل دائم و موقت	۱۰۹
عوارض مشاغل دائم و موقت	۱۱۰
کلیه حرف و مشاغل در عملکردهای مختلف	۱۱۰

عنوان	شماره صفحه
جدول شماره ۱: ضریب طبقاتی.....	۱۱۱
جدول شماره ۲: اماکن عمومی -اغذیه فروشان و مراکز درمانی.....	۱۱۲
جدول شماره ۱-۲: فروشندگان.....	۱۱۴
جدول شماره ۲-۲: تعمیرکاران.....	۱۱۹
جدول شماره ۲-۳: خدماتی.....	۱۲۱
جدول شماره ۲-۴: دفاتر کار و مصالح ساختمانی و آهن آلات و کابینت سازان.....	۱۲۳
جدول شماره ۲-۵: عمده فروشان و بنکداران.....	۱۲۵
جدول شماره ۲-۶: شرکتها و موسسات و آموزشگاهها و بانکها.....	۱۲۶
بهاء خدمات عمومی.....	۱۲۹
عوارض حرف و مشاغل سیار.....	۱۲۹
عوارض خدمات شهری اتباع بیگانه.....	۱۲۹
درآمد حاصل از فروش اسناد مناقصه.....	۱۲۹
صدور مجوز کرایه دهندگان داربست فلزی.....	۱۲۹
بهای خدمات بهره برداری از معابر فضاهای عمومی شهری.....	۱۲۹
بهای خدمات استفاده از سالن فردوسی.....	۱۲۹
بهای خدمات استفاده از استریو گمپرون شهر.....	۱۲۹
فصل هشتم: سازمان مدیریت پسماند.....	۱۳۱
فصل نهم: نماسازی و ساماندهی سیم و منظر شهری.....	۱۴۸
فصل دهم: سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی.....	۱۶۶
فصل یازدهم: سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر.....	۱۷۱
فصل دوازدهم: مدیریت کنترل ترافیک شهرداری.....	۱۸۲
فصل سیزدهم: مدیریت مهندسی و ایمنی.....	۱۸۴
فصل چهاردهم: سازمان فرهنگی ورزشی و اجتماعی.....	۱۸۶
فصل پانزدهم: سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی.....	۱۸۹
فصل شانزدهم: سازمان مدیریت آرامستان.....	۱۹۵
فصل هفدهم: سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات.....	۲۲۳
فصل هیجدهم: سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری.....	۲۲۶
فصل نوزدهم: مرکز اسناد تاریخی و پژوهشکده.....	۲۲۸
فصل بیستم: سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی.....	۲۳۰
فصل بیست و یکم: دبیرخانه کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداریها.....	۲۳۲
سخن شهردار.....	۲۳۵
منابع و مآخذ.....	۲۳۶

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

سخن شهردار

ستایش مخصوص ذات اقدس خداوند است و بندگان راستین با ارادت و سخاوت مدح پروردگار خویش گویند و با ادب و اخلاص معبود را طلب می نمایند، پروردگارا توفیقی عطا فرما که غیر از طریق تو راه نیوییم و نجوییم و جز رضای تو طلب نکنیم

خدمت به مردم نعمتی است بزرگ که در سایه لطف و خواست الهی مقدور و مبذول می شود، پیروزی و موفقیت در امور در سایه همکاری، همدلی و همراهی همکاران میسر خواهد شد.

برای رسیدن به هدف نهائی و مطلوب نیازمند یک برنامه ریزی مدون و اصولی هستیم و برنامه ها هنگامی توجیه پذیر و علمی و فنی است که سودمندی آن بیش از هزینه های آن باشد.

در شهرها ایجاد شرایطی که بتوان کلیه نیازهای روزمره شهروندان را به نحو احسن پوشش داد میسر نیست مگر با ارتباطات بهینه، کاربردی و سیستماتیک بین ارکان مدیریتی شهر، تلاش و پشتکار پرسنل خدوم شهرداری و حمایت شهروندان و ارائه راهکارها و پیشنهادات سازنده.

با عنایت به خداوند متعال همراه و همدوش با شورای اسلامی شهر و مردم فهیم و شریف بندرعباس، عزم و اراده‌ی راسخ داشته تا شهری درخور و شایسته از همه جهات برای شهروندان ایجاد نمائیم.

در راستای رسیدن به شهری آباد پر افتخار و سرافراز تعرفه بهاء و خدمات شهرداری بندرعباس به استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار مصوب مرداد ماه ۱۴۰۱ و همچنین ابلاغیه شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ و ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۸، ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸ وزیر کشور مستندسازی و تدوین شد که پس از تصویب در شورای اسلامی شهر، در سال ۱۴۰۴ اجرائی خواهد شد.

از همه مدیران و پرسنل خلاق و متعهد که گام های خود را در راه آبادانی و توسعه شهری استوار و محکم بر می دارند سپاسگزارم و از درگاه ایزد منان دوام، عزت و تداوم حضور و تاثیر مثبت در مجموعه شهرداری مسئلت دارم.

مهدی نوبانی

شهردار بندرعباس - بهمن ماه ۱۴۰۳

فصل اول

تعاریف و مستندات

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

تذکر:

چنانچه عوارضی خلاف موضوع تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع این تعرفه اخذ گردد، مبلغ وصول شده تخلف و فرد وصول کننده و یا دستور دهنده متخلف و برابر قانون مجازات خواهد گردید .

تعاریف

بخش مهمی از اختلاف های موجود در نتایج عملکرد ، طرح ها و گزارش ها در کشور ناشی از یکسان نبودن تعاریف و مفاهیم ، عبارات و قوانین مورد استفاده است که این موضوع موجب بروز مشکلات متعددی در سطوح مختلف و در نهایت کاهش اعتماد عمومی می گردد . علاوه بر این ، تغییر تعاریف متوالی واژه ها ، موجب مقایسه ناپذیری و ناپیوستگی در طول زمان می شود . به همین منظور شهرداری بندرعباس ، تعاریف واژه های مورد استفاده در کتاب پیش رو را براساس فرایند و ارکان تعریف شده دنبال می کند .

۱- محدوده: به معنای حد پیدا کرده و حد و مرز است، محدوده شهری ، قسمتی از سطح شهر که مشمول خدمات شهرداری و مجاز به ساخت و ساز باشد . (دهخدا، علی اکبر)

۲- محدوده شهر : عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور در طرح هادی شهر که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجراء میباشد . شهرداریها علاوه بر اجرای طرحهای عمرانی از جمله احداث و توسعه معابر و تأمین خدمات شهری و تأسیسات زیربنایی ، در چارچوب وظایف قانونی خود ، کنترل و نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات و سایر اقدامات مربوط به توسعه و عمران در داخل محدوده شهر را نیز به عهده دارند . (ماده ۱ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴)

۳- حریم : به معنای بازداشت کرده و حرام کرده شده / گرداگرد خانه و عمارت و جزآن ، پیرامون ، دورو بر ، حریم شهر = گرداگر شهر (دهخدا، علی اکبر)

۴- حریم شهر: عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز ننماید . (ماده ۲ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر ، روستا ، شهرک و نحوه تعیین آن ها مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴) به منظور حفظ اراضی لازم و مناسب برای توسعه موزون شهرها با رعایت اولویت حفظ اراضی کشاورزی، باغات و جنگلها، هرگونه استفاده برای احداث ساختمان و تأسیسات در داخل حریم شهر تنها در چارچوب ضوابط و مقررات مصوب طرحهای جامع و هادی امکانپذیر خواهد بود. نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات که به موجب طرحها و ضوابط مصوب در داخل حریم شهر مجاز شناخته شده و حفاظت از حریم ، به استثنای شهرکهای صنعتی (که در هر حال از محدوده قانونی و حریم شهرها و قانون شهرداریها مستثنی میباشند) به عهده شهرداری مربوط میباشد، هرگونه ساخت و ساز غیر مجاز در این حریم تخلف محسوب و با متخلفین طبق مقررات رفتار خواهد شد.

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

۵- طرح جامع شهر:

طرح جامع شهر عبارت از طرح بلندمدتی است که در آن نحوه استفاده از اراضی و منطقه‌بندی مربوط به حوزه‌های مسکونی، صنعتی، بازرگانی، اداری و کشاورزی و تأسیسات و تجهیزات و تسهیلات شهری و نیازمندیهای عمومی شهری، خطوط کلی ارتباطی و محل مراکز انتهایی خط (ترمینال) و فرودگاه‌ها و بنادر و سطح لازم برای ایجاد تأسیسات و تجهیزات و تسهیلات عمومی، مناطق نوسازی، بهسازی و اولویتهای مربوط به آنها تعیین می‌شود و ضوابط و مقررات مربوط به کلیه موارد فوق و همچنین ضوابط مربوط به حفظ بنا و نماهای تاریخی و مناظر طبیعی، تهیه و تنظیم می‌گردد. طرح جامع شهر برحسب ضرورت قابل تجدید نظر خواهد بود.

۶- طرح تفصیلی:

طرح تفصیلی عبارت از طرحی است بر اساس معیارها و ضوابط کلی طرح جامع شهر ، نحوه استفاده از زمینهای شهری در سطح محلات مختلف شهر و موقعیت و مساحت دقیق زمین برای هر یک از آنها و وضع دقیق و تفصیلی شبکه عبور و مرور و میزان و تراکم جمعیت و تراکم ساختمانی در واحدهای شهری و اولویتهای مربوط به مناطق بهسازی و نوسازی و توسعه و حل مشکلات شهری و موقعیت کلیه عوامل مختلف شهری در آن تعیین می‌شود و نقشه‌ها و مشخصات مربوط به مالکیت ، بر اساس مدارک ثبتی تهیه و تنظیم می‌گردد.

۷- روستاهای واقع در حریم شهرها:

روستاهایی که در حریم شهرها واقع می‌شوند مطابق طرح هادی روستا ، دارای محدوده و حریم مستقلی بوده و شهرداری شهر مجاور حق دخالت در ساخت و ساز امور روستا را ندارد.

۸- کاربری: منظور ، کاربری‌های بیست‌گانه قید شده در مصوبه ۱۳۶۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران می‌باشد که قسمتی از مصوبه ذیلا درج می‌گردد. شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در تاریخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ پیرو صورتجلسه مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۰۹ کمیته فنی، طرح تحقیقاتی تدقیق، تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهری و تعیین سرانه آنها را مورد بررسی نهایی قرار داده و پس از اصلاحات مربوطه تصویب نمود (بخشنامه شماره ۳۰۰/۳۱۰/۱۷۹۷ مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۲۶ معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران).

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

جدول شماره ۱: تعاریف کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس عملکرد	فعالیت های مجاز در هر کاربری
۱	مسکونی	محله	سکونتگاه های تک واحدی و مجتمع های چند خانواری و آپارتمانی چند واحدی و خوابگاه های دانشجویی خارج از محدوده دانشگاه
۲	آموزش، تحقیقات و فناوری	شهر	مدارس عالی، دانشگاه ها، دانشکده ها، دانشسراها، حوزه های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری
۳	آموزشی	محله	آموزش های پیش دبستانی (مهدکودک - آمادگی - دبستان)
		ناحیه	کلاس های سوادآموزی - مدارس راهنمایی - دبیرستان و پیش دانشگاهی
		منطقه	هنرستان های صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع های آموزش فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی
		شهر	مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعداد های درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی
۴	اداری - انتظامی	ناحیه	شهرداری نواحی، شوراهای حل اختلاف
		منطقه	مجتمع های قضایی، ادارات آب و برق، گاز، مخابرات، آموزش و پرورش، راهنمایی و رانندگی، تامین اجتماعی، پست، ثبت احوال، ثبت اسناد، امور اقتصادی و مالیاتی، راهنمایی و رانندگی، کلانتری، آگاهی و پایگاه های بسیج
		شهر	وزارتخانه ها و سازمان های مستقل دولتی، ادارات کل و شرکت های وابسته به وزارتخانه ها و سازمان های مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیردولتی، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی، و سایر مراکز انتظامی، سفارتخانه ها، کنسول گری ها و سازمان های بین المللی، شهرداری و شورای اسلامی شهر، دادگستری و زندان های موجود و مراکز بازپروری و کانون های اصلاح و تربیت و سرپرستی بانک ها
		خارج از محدوده شهر	زندان

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

جدول شماره ۱: تعاریف کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس عملکرد	فعالیت های مجاز در هر کاربری
۵	تجاری، خدماتی (انتفاعی، غیرانتفاعی)	محله	واحد های خرید روزانه (خوربار، میوه و سبزی، نانوايي، قصابی و امثالهم)
		ناحیه	واحد های خرید هفتگی (سوپرمارکت، فروشگاه های مصرف شهر و روستا نوشت افزار، قنادی، آجیل فروشی و ...) شعب بانک ها و صندوق های قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری، بنگاه های معاملات املاک، بازارچه ها، فروشگاه های منسوجات، پلاستیک، لوازم خانگی، لوازم صوتی و تصویری، کتابفروشی ها، رستوران ها، شرکت های بیمه، داروخانه و انواع مشابه دیگر
		شهر	عمده فروشی ها، راسته های صنوف مختلف و بورس ها، بازار شرکت های بازرگانی و تجاری، واحد های خرید خاص و بلندمدت مانند فروشگاه های بزرگ زنجیره ای، مبل فروشی ها، پوشاک، شعب مرکزی بانک ها و موسسات مالی و اعتباری، موسسات تجاری واردات و صادرات کالا، نمایندگی فروش عرضه وسایل نقلیه، فروشگاه های عرض قطعات یدکی وسایل نقلیه و فروشگاه عرضه صنایع دستی و فرش، تالارهای پذیرایی، تعمیرگاه های لوازم خانگی و خودرو، دفاتر نمایندگی بانک های خارجی، نمایندگی موسسات تجاری خارجی
۵	تجاری، خدماتی (انتفاعی، غیرانتفاعی)	محله	دفاتر (پست، امور مشترکین تلفن همراه، فروش روزنامه و مجله)، آرایشگاه های زنانه و مطب پزشکان
		ناحیه	پلیس ۱۰+، آموزشگاه های خصوصی، دفاتر (وکالت، مهندسی و نقشه برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق شرکت های پیمانکاری و مشاور و خدمات)، آزمایشگاه های طبی و تخصصی، مراکز رادیولوژی، سالن های ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی و خانوادگی
		منطقه	ارایه خدمات اینترنت، دفاتر حسابرسی، مراکز ام آر آی و مشابه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتیاد، فیزیوتراپی، مرکز کارایی، مرکز معاینه فنی خودرو، رسانه های دیجیتال انتفاعی، رادیولوژی، مطب پزشکان
	خدمات غیرانتفاعی	شهر	دفاتر احزاب، تشکل های مردم نهاد - موسسات خیریه - اتحادیه ها، مجامع، انجمن ها و تعاونی ها، رسانه های دیجیتال خبری، هیات های ورزشی و آموزشگاه های مذهبی (به غیر از حوزه های علمیه)

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

جدول شماره ۱: تعاریف کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس عملکرد	فعالیت های مجاز در هر کاربری
۶	ورزشی	محله	زمین های بازی کوچک
		ناحیه	زمین های ورزشی و سالن های کوچک ورزشی و استخرها
		شهر	ورزشگاه ها و مجتمع های ورزشی، زورخانه ها، مجموعه های آبی ورزشی
۷	درمانی	محله	مراکز بهداشت و تنظیم خانواده، درمانگاه ها
		ناحیه	پلی کلینیک ها
		منطقه	مراکز انتقال خون، بیمارستان های کمتر از ۶۴ تخت و مراکز اورژانس
		شهر	بیمارستان های اصلی شهر، زایشگاه ها، تیمارستان ها، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاه های دامپزشکی
۸	فرهنگی - هنری	ناحیه	کتابخانه ها و سالن های اجتماعات کوچک، کانون های پرورش فکری کودکان و نوجوانان، سینما
		شهر	کتابخانه مرکزی و تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع های فرهنگی، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و مجله، مراکز صدا و سیما
۹	پارک	محله	بوستان (پارک) محله ای
		ناحیه	بوستان (پارک) ناحیه ای
		شهر	بوستان (پارک) اصلی شهر
۱۰	مذهبی	محله	مساجد، حسینیه ها و فاطمیه ها
		شهر	مساجد بزرگ و مسجد جامع شهر، مصلی، مهدیه، کلیسا، کنیسه ها و آتشکده ها

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

جدول شماره ۱: تعاریف کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس عملکرد	فعالیت های مجاز در هر کاربری
۱۱	تجهیزات شهری	محله	ایستگاه های جمع آوری زباله
		ناحیه	ایستگاه های جمع آوری زباله، ایستگاه های آتش نشانی، میدین میوه و تره بار، اورژانس ۱۱۵، جایگاه سوخت
		شهر	گورستان های موجود - نمایشگاه دائمی و مراکز امداد و نجات هلال احمر
		خارج از محدوده شهر	کشتارگاه، گورستان، مرکز دفع بهداشتی زباله، میدان مرکزی میوه و تره بار، حمل و نقل بار
۱۲	تاسیسات شهری	محله	ایستگاه های تنظیم فشار گاز، آب و فاضلاب، سرویس های عمومی بهداشت
		منطقه	مخازن آب زمینی و هوایی، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و پسماند ایستگاه- های تنظیم فشار گاز
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	محله	معابر، پارکینگ های محله ای و ایستگاه های مترو
		ناحیه	معابر، پارکینگ های عمومی و اتوبوس رانی شهری، پایانه های مسافربری
		شهر	معابر، پایانه های مسافربری درون شهری و بین شهری، ایستگاه فرودگاه های موجود، بنادر، تاسیسات مرکزی مترو، پارکینگ های بزرگ، کوچک و سردخانه ها
		خارج از محدوده شهر	انبارهای اصلی کالا، فرودگاه، سیلو و سردخانه ها
۱۴	نظامی	شهر	پادگان ها و آمادگاه های موجود نیروی نظامی
۱۵	باغات و کشاورزی	محله	زمین های کشاورزی و باغات و واحدهای باغ مسکونی
۱۶	تاریخی	شهر	اماکن و محوطه های تاریخی، موزه ها، بناهای یاد بود، آرامگاه مشاهیر، اماکن متبرکه و حریم های تملک شده آنان
۱۷	طبیعی	شهر	سطوحی که جهت جنگل های طبیعی و فضای سبز دست کاشت (غیر از پارک شکل می یابد).

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

جدول شماره ۱: تعاریف کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس عملکرد	فعالیت های مجاز در هر کاربری
۱۸	حریم	شهر	حریم قانونی رودخانه ها، تالاب ها، آبگیرها، مسیل ها، راه آهن و راه های بین شهری، تاسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت و فاضلاب
۱۹	تفریحی - گردشگری	شهر	هتل، مسافرخانه، مهمانپذیر و مهمانسرا، هتل آپارتمان و متل، شهربازی، تفریحی ویژه، پارک های جنگلی و اردوگاه های جهانگردی و پلاژهای ساحلی و ...
		خارج از محدوده شهر	باغ وحش
۲۰	صنعتی - گروه های الف - مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ت ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ مورخ ۷۱۵۹۱	شهر	
۲۰-۱	صنایع غذایی	منطقه یا فراشهری	فعالیت های مجاز به استقرار براساس مصوبه مذکور به شرح زیر می باشند:
			۱- تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو
			۲- بسته بندی خرما بدون شستشو
			۳- واحد تولید آب نبات پولکی و شکر پنیر و غیره تا ۳۰۰۰ تن در سال
			۴- واحد تولید نبات (نبات ریزی)
			۵- واحد تولید گز و سوهان تا ۳۰۰ تن در سال
			۶- واحد بسته بندی نمک و ادویه جات
			۷- واحد بسته بندی چای
			۸- واحد بسته بندی قهوه
			۹- واحد تولید قند حبه و کله تا ۳۰۰ تن در سال به روش نم زدن و بدون روش پخت
			۱۰- واحد بسته بندی عسل
			۱۱- تولید بستنی تا ۱۰۰ تن در سال
			۱۲- تولید شیرینی و نان تا ۳۰۰ تن در سال
			۱۳- آسیاب و تولید آرد گندم و جو تا ۳۰۰ تن در سال

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

جدول شماره ۱: تعاریف کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس عملکرد	فعالیت های مجاز در هر کاربری
۲۰-۱	صنایع غذایی	منطقه یا فراشهری	۱۴- واحد بسته بندی کره و سایر لبنیات تا ۱۰۰ تن در سال
			۱۵- تولید بیسکویت و شکلات تا ۳۰۰ تن در سال
			۱۶- واحد رشته بری تا ۳۰۰ تن در سال
			۱۷- واحد ماکارونی سازی تا ۳۰۰ تن در سال
			۱۸- واحد تولید آج موم (مخصوص کندو عسل)
			۱۹- واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات
			۲۰- واحد تولید یخ (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری بایستی استقرار یابند)
			۲۱- واحد تولید نان بستنی
			۲۲- واحد بسته بندی گلاب
			۲۳- واحد بسته بندی عرقیات گیاهی
			۲۴- واحد بسته بندی جو بدون عملیات بوجاری و شستشو
			۲۵- واحد سورتینگ و بسته بندی حبوبات بدون بوجاری
			۲۶- واحد تولید، بهبود دهنده کیفیت آرد
			۱- واحد قالببافی، زیلوبافی و نمدمالی دستی و دست بافت ها
۲۰-۲	صنایع نساجی	منطقه ای تا فراشهری	۲- شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی
			۳- جوراب بافی حداکثر سه دستگاه (با حداکثر ۱۰۰ تن در سال)
			۴- کشبافی و تریکوبافی، گردبافی، کتن و راشل حداکثر تا سه دستگاه (با حداکثر ۱۰۰ تن در سال)
			۵- واحد تولید لباس و پوشاک حداکثر ۳۰۰۰۰ دست انواع لباس و پوشاک در سال
			۶- تولید طناب نخی یا کنفی تور ماهیگیری، قیطان، انواع نوار و روبان
			۷- واحد دوزندگی لحاف و تشک و بالش بدون خط حلاجی یا با استفاده از پشم شیشه

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

جدول شماره ۱: تعاریف کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس عملکرد	فعالیت های مجاز در هر کاربری
۲۰-۲	صنایع نساجی	منطقه ای تا فراشهری	۹- پارچه بافی دستی (غیرموتوری)
			۱۰- واحد تولید فتیله نفت سوز و نوارهای صنعتی
			۱۱- واحد تولید الباف پروپلین
۲۰-۳	صنایع چرم	منطقه ای تا فراشهری	۱- واحد تولید مصنوعات سراجی از قبیل کیف، دستکش، جلد چرمی و نظایر آن
			۲- واحد تولید مصنوعات پوستی از قبیل کلاه پوستی، پوستین و موارد مشابه از پوست دباغی شده
			۳- واحد تولید پستایی کفش حداکثر تا ۹۰۰۰۰ جفت در سال
			۴- واحد تولید کفش ماشینی حداکثر تا ۹۰۰۰۰ جفت در سال
			۵- واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم
			۶- واحد مونتاژ لوازم ارتوپدی با استفاده از چرم
۲۰-۴	صنایع سلولزی	منطقه ای تا فراشهری	۱- واحد تولید جعبه مقوایی و کارتن از ورق آماده
			۲- واحد تولید پاکت خواربار و محصولات مشابه آن
			۳- واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده
			۴- واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده
			۵- واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده
			۶- واحد صحافی و چاپخانه های ساده
			۷- واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای
			۸- واحد تجاری و خراطی بدون الوارسازی
			۹- واحد مبیل سازی و سایر مصنوعات چوبی تا ۲۰۰ مترمکعب چوب در سال بدون رنگ آمیزی واحد
			۱۰- تولید انواع فیلترهای کاغذی از جمله فیلترهای هوا با استفاده از ورق آماده

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

جدول شماره ۱: تعاریف کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس عملکرد	فعالیت های مجاز در هر کاربری
۲۰-۴	صنایع سلولزی	منطقه ای تا فراشهری	۱۱- واحد تولید انواع دوک و لوله طاقه پیچی مقوایی و سایر مصنوعات مشابه از ورق آماده
			۱۲- واحد تولید محصولات ساخته شده از نی و حصیر و سبدبافی از الیاف گیاهی
			۱۳- واحد بسته بندی دستمال و محصولات مشابه با استفاده از کاغذ آماده
			۱۴- واحد پرس کاری و چسباندن نئوپان با استفاده از روکش آماده
			۱۵- واحد تولید قایق های چوبی و بلم تا ۲۰۰ دستگاه در سال
			۱۶- واحد تهیه کاربن و استنسیل از کاغذ آماده
			۱۷- واحد تولید کلاسور و زونکن از مقوای آماده
			۱۸- واحد تولید سازه های سنتی
۲۰-۵	صنایع فلزی	منطقه ای تا فراشهری	۱- واحد قلمه زنی انواع فلزات
			۲- واحد تراشکاری و قطعه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آبکاری حداکثر تا سه دستگاه تراش
			۳- واحد تولید درب و پنجره آهن و آلومینیومی (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری)
			۴- واحد تولید کانال کولر، لوله بخاری (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری)
			۵- واحد طراحی و مونتاژ حداکثر تا سه دستگاه تراش
			۶- واحد صنعتی تولید ظروف آلومینیوم از ورق آماده با یک دستگاه خم کن حداکثر ۱۰۰ تن در سال صرفاً مناطق صنعتی داخل شهری
			۷- واحد مونتاژ تجهیزات گرد و غبار گیر از قطعات آماده
			۸- واحد تولید اتصالات هیدرولیک (پرس بست فلزی به دو انتهای شیلنگ فشار قوی)
			۹- واحد طراحی و مونتاژ کولر اتومبیل
			۱۰- واحد طراحی و مونتاژ کاربراتور گازسوز
			۱۱- واحد تولید ترموستات

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

جدول شماره ۱: تعاریف کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس عملکرد	فعالیت های مجاز در هر کاربری
۲۰-۶	صنایع کانی غیرفلزی	منطقه ای تا فراشهری	۱- واحد تولید مصنوعات شیشه ای بدون کوره روب
			۲- واحد تولید آیینه، پوکه آمپول، شیشه آزمایشگاهی بدون کوره
			۳- واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی (صنایع دستی)
			۴- واحد تولید پودر جوشکاری
۲۰-۷	صنایع شیمیایی	منطقه ای تا فراشهری	۱- واحد تولید آب مقطر
			۲- واحد تولید نایلون و نایلکس و سلوفان (با استفاده از رول آماده)
			۳- واحد صرفاً برش اسکاچ ظرفشویی
			۴- واحد طراحی و مونتاژ لنت ترمز
۲۰-۸	صنایع دارویی، آرایشی و بهداشتی	منطقه ای تا فراشهری	۱- واحد تولید مواد بهداشتی و آرایشی (فرمولاسیون)
			۲- واحد اختلاط و بسته بندی پودر ازاله مو
			۳- واحد تولید قرص و پودر اکسیژنه
			۴- واحد تولید اکسیدان، کرم بهداشتی و صنعتی و پودر بلوندر اکسیژن
			۵- واحد تولید اسانس، تنطور، الکالوئید از مواد شیمیایی و طبیعی
			۶- واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک
۲۰-۹	صنایع برق و الکترونیک	منطقه ای تا فراشهری	۱- واحد تولید لوازم برقی کوچک به صورت مونتاژ (نظیر زنگ اخبار و در بازکن)
			۲- واحد تولید آنتن تلویزیون بدون آبکاری و لوستر از قطعات آماده
			۳- واحد طراحی و تولید لوازم برقی و الکترونیکی به صورت مونتاژ مشروط بر اینکه عملیات کوره ای و عملیات تر نداشته باشد.
			۴- واحد تولید لوازم پزشکی، آزمایشگاهی و آموزشی، قطعات الکترونیک

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

جدول شماره ۱: تعاریف کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس عملکرد	فعالیت های مجاز در هر کاربری
۲۰-۹	صنایع برق و الکترونیک	منطقه ای تا فراشهری	۴- واحد تولید لوازم پزشکی، آزمایشگاهی و آموزشی، قطعات الکترونیک
			۵- واحد تولید ترانزیستور و مقاومت و غیره
			۶- واحد تولید انکوباتور و سایر لوازم آزمایشگاهی بدون آبکاری
			۷- واحد تولید انواع ساعت
			۸- واحد طراحی و تولید تقویت کننده صوت نظیر بلندگو و آمپلی فایر به صورت مونتاژ
			۹- واحد تولید رادیو و تلویزیون و لوازم صوتی و تصویری
			۱۰- واحد تولید دستگاه های برقی علامت کننده سمعی و بصری
			۱۱- واحد تولید سیستم های مخابراتی مراکز تلفن
			۱۲- واحد تولید لوازم الکترونیکی (کامپیوتر، لوازم اداری و لوازم دقیق الکترونیکی)
			۱۳- واحد تولید کنترل های ولتاژ و فرکانس
			۱۴- واحد تولید آفتامات
			۱۵- واحد تولید مودم و میکروکنترل
			۱۶- واحد طراحی و مونتاژ تامپر
			۱۷- واحد تولید کارت و بردهای کامپیوتری
۲۰-۱۰	صنایع کشاورزی	منطقه ای تا فراشهری	۱- واحد پرورش پرندگان زینتی تا ۱۰۰ قطعه
			۲- واحد پرورش کرم ابریشم
			۳- واحد پرورش ماهی زینتی
			۴- آزمایشگاه دامپزشکی

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

جدول شماره ۱: تعاریف کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس عملکرد	فعالیت های مجاز در هر کاربری
۲۰-۱۱	صنایع ماشین سازی	منطقه ای تا فراشهری	۱- واحد قالب و مدل (درجه ریخته گری، فیکچر، قالب قطعات استاندارد، قالب قید و بست و ابزار قالب، مدل)
			۲- واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب (پمپ های دیاگرامی، کف کش و تجهیزات تصفیه)
			۳- واحد ماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی (آسانسور و قطعات آسانسور، پله برق، بالاترک، جرثقیل سقفی، جرثقیل پشت کامیونی، جک، پالت بالابر و قطعات مربوطه، نوار نقاله و ... جرثقیل
			۴- واحد پمپ و کمپرسور (پمپ های خلاء، وکیوم آتش نشانی، آب، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی، کارازی، مواد فله و تلمبه های بادی)

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

جدول شماره ۱: تعاریف کاربری های شهری

–موقعیت کاربری ها در منطقه مسکونی

حداقل عرض معابر و همجواری های مناسب برای استقرار کاربری های مجاز در منطقه مسکونی به شرح جدول شماره ۲-۱۳ است .

جدول شماره ۲-۱۳ : موقعیت کاربری ها در منطقه مسکونی

نوع کاربری	نوع معبر	همجواری
واحدهای مسکونی سطح ۱ (یک تا دو طبقه)	معابر بن بست و دسترسی های محله ای تا معابر اصلی	مجاورت با زمین بازی و پارک کودک ، واحدهای تجاری روزمره ، کودکستان و دبستان عملکردهای مذهبی مثل مسجد و حسینیه
واحدهای مسکونی چند خانواری (سطح ۲)	معابر با عرض بیش از ۱۲ متر غیر بن بست	واحد های تجاری ، فضای سبز ، واحدهای آموزشی راهنمایی و دبیرستان
مهد کودک و پیش دبستانی	معابر و دسترسی های محله ای با عرض حداکثر تا ۱۸ متر	واحدهای مسکونی تا دو طبقه ، زمین بازی و پارک کودک و کانون های فرهنگی
دبستان	دسترسی های محله ای بن باز و جمع و پخش کننده های محله ای با عرض ۱۲-۱۸متر	محلات مسکونی ، کانون های فرهنگی (کتابخانه ، خانه مشق و ...) و فضای سبز عمومی
متوسطه اول	دسترسی های جمع و پخش کننده و شریان های درجه ۲ با عرض ۱۶ تا ۲۴ متر	محلات مسکونی ، کانون های فرهنگی و فضای سبز عمومی
متوسطه دوم	شریان های اصلی و درجه ۲ با عرض های ۱۸ تا ۳۶ متر	همجواری با پارک ، موسسات آموزشی ، ورزشی ، معابر اصلی و مسیر اتوبوسرانی
پارک محله	-	در حد امکان همجوار کانون های آموزشی و فرهنگی
ورزشی محله ای	-	پارک ها و فضاهای سبز ، تاسیسات آموزشی و محلات مسکونی
بهداشتی (درمانگاه)	معابر ۲۴ تا ۳۶ متری	همجواری با مرکز ناحیه و دسترسی به تاسیسات شهری مربوطه و فاصله ۱۰۰۰ متر از کارگاه های صنعتی

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

بدیهی است سایر ساختمانهایی که از شمول بندهای ۱،۲،۳ خارج باشند مشمول تعرفه واحد اداری می شوند . از قبیل آموزشی ، بهداشتی ، نظامی ، فرهنگی ، هنری ، مذهبی و ...

۹-قانون : منظور از قانون در این دستورالعمل قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب سال ۱۴۰۱ (پیوست) می باشد.

۱۰-عوارض

عبارت است از مبلغ یا مبالغی که مستند به قوانین جاری ، نوع و میزان آن به تصویب مرجع قانونی رسیده و به صورت آگهی عمومی توسط شهرداری اعلام می شود .

۱۱- تعرفه عوارض

منظور، تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها (مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی) می باشد. هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول و یا تحصیل می شود درج و هر نوع عوارض یا بها خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

۱۲- بهاء خدمات : کارمزدی است که شهرداری ، سازمان ها ، مؤسسات و شرکت های وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم ، وصول می کند و عناوین آن در این دستورالعمل تعیین شده است . (تبصره یک ماده ۲ قانون درآمد های پایدار)

۱۳- عوارض محلی : وجوهی است که برای تامین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی ، مستحدثات ، تاسیسات ، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات وضع می گردد و عناوین و ترتیبات وصول آن در این دستورالعمل تعیین شده است . توضیحات : ماده (۱) عوارض محلی ، ماده (۲) بهاء خدمات ، ماده (۳) قانون ، ماده (۴) شوراها ، فصل اول تعاریف دستورالعمل اجرایی مرتبط با عوارض و بهای خدمات

۱۴- شوراها: منظور از شوراها در این دستورالعمل شوراهای اسلامی شهر و بخش می باشد.

۱۵- درآمد

منظور ، درآمدهای قید شده در ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری ها (مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی) می باشد که به شش طبقه به شرح زیر تقسیم می شود:

۱- درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر).

۲- درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی.

۳- بهای خدمات و درآمدهای مؤسسات انتفاعی شهرداری.

۴- درآمدهای حاصله از وجوه و اموال شهرداری.

۵- کمکهای اعطایی دولت و سازمانهای دولتی.

۶- اعانات و کمکهای اهدایی اشخاص و سازمانهای خصوصی و اموال و داراییهایی که به طور اتفاقی یا به موجب قانون به شهرداری تعلق می گیرد.

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

۱۶- عرصه

عبارت است از ، قطعه زمینی که دارای محدوده و مساحت مشخص باشد .

۱۷- اعیان

عبارت است از، بنای ساخته شده در هر قطعه زمین (با هر نوع مصالح ساختمانی) .

۱۸- پروانه ساختمانی

مجوز شهرداری است برای احداث بنا ، تعمیر و تغییر اساسی درساختمان.

۱۹- پایان کار

گواهی شهرداری مبنی بر اتمام کار ساختمان است که از نظر اصول فنی ، بهداشتی ، ایمنی و سایر نظامات باید منطبق با پروانه ساختمانی باشد .

۲۰- شناسنامه ساختمان :

مجوزی است مکتوب که از طرف شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح صادر می گردد و به موجب آن ، مالک ، حق احداث ساختمان ، تجدید بنا ، تعمیر و تغییر اساسی در ساختمان را کسب می کند. بر طبق مصوبه جلسه مورخ ۷۱/۸/۱۳ شورای عالی اداری ، پروانه گواهی عدم خلاف و گواهی پایان ساختمان را شامل می گردد.

۲۱- آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان (برای جرایم کمیسیون ماده صد)

منظور آیین نامه موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری ها می باشد.
آیین نامه ارزش معاملاتی پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر، در مورد اخذ جرائم ، قابل اجراست و این ارزش معاملاتی ، سالی یکبار قابل تجدید نظر خواهد بود.

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

۲۲- قیمت منطقه ای (P)

عبارت است از آخرین ارزش معاملاتی عرصه و اعیان که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارائی هر شهر می باشد و در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم تعیین و ابلاغ می گردد.

فرمول محاسبه قیمت منطقه ای:

$$P = A \times B \times C \times \text{ضریب تعدیل} \times \text{ضریب ارزش معاملاتی} \times \text{ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک}$$

* ضریب ارزش معاملاتی : عدد ثابت که سالانه از طریق وزارت امور اقتصادی و دارایی اعلام می گردد.

* ضریب تعدیل : مطابق ضرایب جدول بند ۱.

ارزش معاملاتی املاک عبارت است از مجموع ارزش معاملاتی عرصه و اعیان . ارزش معاملاتی عرصه املاک (برابر بخش اول دفترچه ارزش معاملاتی) ، بر مبنای ارزش های معاملاتی مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک و بارعایت مقررات زیر محاسبه می گردد،

۱- ارزش معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی ، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها بر اساس ضرایب تعدیل ارزش های معاملاتی مسکونی (مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد:

ردیف	نوع کاربری	ضرائب تعدیل
۱	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی- درمانی، تفریحی- ورزشی، گردشگری، هتلداری و ...	۰/۶
۲	صنعتی- کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۰/۷
۳	کشاورزی: الف (باغات، اراضی مزروعی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...	۰/۴
	ب) اراضی مزروعی دیمی	۰/۳
۴	سایر	۰/۱

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد:

۲-۱- کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبتیه مربوط می باشد.

۲-۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد، بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی های با کاربری متفاوت (مختلط) ، بر اساس قدر السهم عرصه هر یک از اعیانی های مستحدثه و نوع کاربری آنها تعیین می گردد.

۲-۳- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی، طبق ردیف (۴) جدول فوق عمل خواهد شد.

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

۳- ارزش های معاملاتی عرصه مندرج درجداول پیوست این مجموعه، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر)، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد درخصوص املاک با کاربری تجاری، دو درصد (۲٪) و در سایر کاربری ها دو درصد (۲٪) به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد.

$$A = 1 + [(H - 12) \times 0/02] \quad H: \text{عرض معبر}$$

تذکر: افزایش های مذکور در ارزش های معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر درخصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد.

$$H_{max} = 20 \text{ کاربری مسکونی} \quad H_{max} = 30 \text{ کاربری غیر مسکونی}$$

۴- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر، یا بیشتری باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود؛ مشروط بر این که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میدین ، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.

۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر شصت درصد (۶۰٪) ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.

$$B = \begin{cases} \text{چنانچه ملک دسترسی مستقیم به معبر داشته باشد: ۱} \\ \text{چنانچه ملک راه عبور مستقل نداشته و حق عبور از ملک مجاور داشته باشد: ۰/۶} \end{cases}$$

۷- ارزش عرصه املاکی که در بریزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تازمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابان های داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت آمد آنان از خیابان های دیگر صورت پذیرد ، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود.

۸- ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژ ها و کاروانسراها براساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شوند، محاسبه می شود.

۹ - چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر، بخش و روستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود.

$$C = \begin{cases} \text{چنانچه ملک دارای ارزش معاملاتی تعیین شده باشد: ۱} \\ \text{چنانچه ملک دارای ارزش معاملاتی تعیین شده نباشد: ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه ۰/۷} \end{cases}$$

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

۲۳- تراکم :

عبارت است از نسبت زیر بنای کل ملک به کل عرصه، که بر اساس نسبت جمعیتی نفر در هکتار، برای املاک و معابر کل شهر پیش بینی و تعیین می گردد .

۲۴- تفکیک از نظر حقوقی :

عبارت است از تقسیم یک ملک به قطعات مساوی و غیر مساوی اعم از اینکه مالک ملک یک نفر باشد یا چند نفر مشاعا آن را مالک باشند . (قانون شهرداری منطبق با تحولات قانونی ۱۳۸۰/)

۲۵- تفکیک در اصطلاح ثبتی :

تقسیم یک ملک به قطعات مختلف مثل تفکیک یک ساختمان به چند آپارتمان و یا تفکیک یک زمین به چند قطعه مجزا . (مرجع قبلی)

۲۶- تفکیک آپارتمان :

آپارتمانهای یک ساختمان را اداره ثبت می تواند تفکیک کند اما عرصه بنای شامل بر آپارتمانها به حالت اشاعه باقی می ماند و قیمت عرصه نباید مآخذ احتساب هزینه تفکیک باشد.

۲۷- بنا :

فضاهایی محدود به دیوار و پنجره که به منظور سکونت انسان ، سرپناه، یا محل نگهداری حیوانات و اموال ، طراحی ، ساخته و استفاده شوند . (مرجع قبلی)

۲۸- اضافه بنا :

تفاوت بین بنای احداث شده با میزان بنای مندرج در پروانه ساختمانی.

۲۹- زیربنای مفید یا خالص ساختمان مسکونی :

عبارتست از مجموع سطح زیر بنای اختصاصی کل واحدهای مسکونی ساختمان ، در این محاسبه ، سطح فضاهای اختصاصی نظیر انبارها و پارکینگ های اختصاصی هر چند که قابل تفکیک و واگذاری به مالکین واحدهای مسکونی می باشند ولی جزء زیربنای مفید محاسبه نمی گردد. (بخشنامه شماره ۳/۱۸۱۴ مورخ ۱۳۷۴/۶/۱۲ وزارت مسکن و شهرسازی)

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

۳۰- زیربنای مفید (خالص) واحد مسکونی :

عبارت است از سطح زیر بنای اختصاصی آن واحد که در آن سطح ، فضاهای اختصاصی آن نظیر انباری (خارج از ساختمان) و پارکینگ محاسبه نمی گردد. (مرجع قبلی)

۳۱- زیربنای ناخالص ساختمان مسکونی :

زیربنای ناخالص ساختمان مسکونی عبارت است از سطح کل زیر بنای ساختمان ، که از حاصل جمع زیر بنای مفید (خالص) واحدهای مسکونی بعلاوه سطح فضاهای اختصاصی نظیر انبارها ، پارکینگ و سطح فضاهای مشاعی مسقف ساختمان تشکیل می گردد. (مرجع قبلی)

۳۲- زیربنای ناخالص ساختمان (در ساختمان مسکونی تک واحدی) :

عبارت از کل زیربنای ساختمان می باشد و زیربنای مفید یا خالص آن پس از کسر انباری و پارکینگ ، موتور خانه ، تاسیسات ، راهرو ، راه پله ، پشت بام ، پاسیو ، سرایداری ، رختشویخانه و نظائر آن از زیر بنای کل ساختمان حاصل می گردد. (مرجع قبلی)

۳۳- زیربنای ناخالص واحد مسکونی :

عبارت است از حاصل جمع زیربنای مفید یا خالص آن واحد به شرح (زیر بنای مفید (خالص) واحد مسکونی ، بعلاوه سطح فضاهای اختصاصی آن نظیر انباری و پارکینگ و نیز قدرالسهم آن واحد از مشاعات مسقف ساختمان. (مرجع قبلی)

۳۴- ارتفاع آزاد موجود در پارکینگ :

ارتفاع عمودی که اتومبیل و یا عابر پیاده هنگام تردد در پارکینگ با آن مواجه می شود.

۳۵- ارتفاع کف تا کف در پارکینگ :

فاصله عمومی بین سطح فوقانی یک طبقه با سطح فوقانی طبقه بالایی یا پایینی آن ، اندازه این فاصله بین ۲/۷ تا ۳/۶ متر است ولی معمولاً ۳/۰۰ متر در نظر گرفته می شود. (مرجع قبلی)

۳۶- ارتفاع طبقه و بنا:

منظور از ارتفاع یک ساختمان ، فاصله قائم ، از کف تمام شده آن طبقه تا کف تمام شده طبقه بالاتر است . ارتفاع طبقه آخر بنا ، حد فاصل کف تمام شده آن طبقه تا کف تمام شده متوسط سطح بام ساختمان می باشد . ارتفاع بنا به ارتفاع تمام طبقات یا فاصله قائم از کف زمین طبیعی تا متوسط ارتفاع بام ساختمان گفته می شود. (مرجع قبلی)

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

۳۷- ارتفاع مفید عبور وسایل نقلیه :

حداقل ارتفاع مفید برای عبور وسایل نقلیه از زیر پل ، که از روی آسفالت جاده تا زیر عرصه پل یا قطعات الحاقی در نظر گرفته می شود ، باید معادل ۵ متر اختیار شود . (آیین نامه واگذاری پل ها ، نشریه شماره ۱۳۹ ، سازمان برنامه و بودجه ۱۳۷۴)

۳۸- تخلیفات مربوط به استحکام بنا :

همه تخلیقاتی که در اثر آن پایداری ساختمان در برابر حوادث کاهش می یابد و یا باعث ناپایداری ساختمان شده و از عمر مفید آن می کاهد ، در این گروه جای می گیرند . (کتاب سبز شهرداری ، جلد ششم ، ۱۳۷۸)

۳۹- تاسیسات ساختمانی (مستحدثات):

تجمع مواد ، مصالح و لوازم که عملاً منجر به شکلی از ساختمان برای تصرف یا انواع دیگر استفاده شود ، شامل : بناهای معمولی ، تاسیسات ورزشی ، پلکان های مخصوص تماشاگران ، چادرهای موقت و دائمی ، سکوها ، صحنه های نمایش ، برج های دیده بانی ، دکل های مخابراتی ، سدها و مخازن آب ، داربست ها ، موج شکن ها ، اسکله ها ، سرپوشیده ها ، معادن ، پناهگاه ها ، نرده ها و حصارها ، پل ها و جاده ها و حتی برخی تابلوهای راهنما و غیره . (سازمان برنامه و بودجه ۱۳۷۱)

۴۰- سطح ناخالص :

هر طبقه از ساختمان ، سطح محصور بین دیوار های خارجی است به اضافه سطوح مربوط به راهروها ، ورودی ها ، پله ها ، گنجه ها ، سطوح زیر دیوارها و ستون های داخلی و سایر اجزای مشابه (مرجع قبلی)

۴۱- سطح خالص :

سطح خالص هر طبقه از ساختمان فقط به فضاهای قابل تصرف گفته شده و سطوح مربوط به فضاهای ارتباطی و ضخامت دیوارها را شامل نمی گردد . (مرجع قبلی)

۴۲- طبقه :

بخشی از ساختمان که بین دو کف متوالی یا کف آخر تا بام واقع شود . در مواردی که فاصله کف تمام شده از سطح زمین طبیعی از ۱۲۰ سانتی متر بیشتر نباشد ، فضای زیر آن طبقه به عنوان زیر زمین منظور می گردد . (مرجع قبلی)

۴۳- خیابان :

راه عبور و مرور در مناطق مسکونی . (مرجع قبلی)

تعارف عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

۴۴- خیابان اصلی :

خیابانی که در برخورد با خیابان دیگر پهن تر است یا با نصب علائم راهنمایی اصلی تلقی شود. (آیین نامه راهنمایی و رانندگی ، مصوب ۱۳۷۴/۲/۱۸ هیات وزیران)

۴۵- خیابان اصلی :

استخوان بندی اصلی شبکه ارتباطی شهر را تشکیل می دهند و نقش آنها اتصال مراکز تجاری ، صنعتی و مسکونی شهر به یکدیگر است ، که به کمک جاده های دیگر شهری با هم ارتباط می یابند ، و دسترسی به نقاط دیگر شهر را به راحتی و ایمنی فراهم می آورند . (کتاب سبز شهرداری ، جلد سوم : ۱۳۷۸)

۴۶- خیابان فرعی :

خیابانی که از خیابان اصلی تنگ تر است یا با نصب علائم راهنمایی فرعی شناخته شود. (مرجع قبلی)

۴۷- خیابان فرعی :

نقش خیابانهای فرعی توزیع ترافیک بین نواحی شهری نظیر نواحی مسکونی ، تجاری و صنعتی است این خیابان ها راه های توزیع کننده اصلی را به جاده های محلی نواحی گوناگون اتصال می دهند ، ولی اغلب در داخل نواحی ادامه نمی یابند ، زیرا در این صورت ممکن است مورد استفاده ترافیک عبوری قرار بگیرند و یا نقشی مشابه خیابانهای اصلی پیدا کنند . (مرجع قبلی)

۴۸- اصول شهرسازی :

منظور از اصول معماری ، شهرسازی اصولی است که در طرح های توسعه شهری (جامع ، هادی ، تفصیلی) هریک از شهرها با توجه به شرایط اقلیمی ، جغرافیایی ، اقتصادی ، اجتماعی ، فرهنگی و فیزیکی قبلا تعیین و به تصویب مراجع ذیربط رسیده باشد . بدیهی است می باید عوامل مذکور در امور طراحی و احداث ساختمانها لحاظ گردد.

۴۹- مقررات شهرسازی و معماری :

عبارت است از مجموعه ضوابط و مقررات عمومی شهرسازی و معماری که در سطح کشور یا مناطقی از کشور لازم الرعایه بوده و به منظور فراهم نمودن موازین طراحی ، اجرایی و قانونی توسعه موزون و هماهنگ کالبدی از مقیاس کلان تا تک بنا تهیه و به تصویب می رسد . (ماده ۲ آیین نامه نحوه بررسی و تصویب طرح های توسعه و عمران محلی ، ناحیه ای ، منطقه ای و مقررات شهرسازی و معماری کشور)

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

۵۰- اصول فنی :

منظور از اصول فنی، مقررات و مشخصاتی است که رعایت آنها درباره ایستایی ساختمان ، تاسیسات ، برق ، مکانیکی ، مسائل ایمنی ، کاربرد مواد و مصالح ساختمانی الزامی است .

کلیه مقررات و مشخصاتی که رعایت آنها از نظر ایستایی (مقاومت) ساختمانها در برابر آسیب ها و بارهای وارده ، لازم و ضروری است ، اصول ایستایی ساختمان نامیده می شود . اصول محاسبات ایستایی شامل مقررات ، آیین نامه ها و کدهای رسمی رایج برای محاسبات سازه ای است که براساس مطالعات تئوریک و آزمایش ها و مشاهدات عینی تعیین می شود . (فرخی ، محمد : ۱۳۸۴)

۵۱- آلودگی محیط زیست :

اقدام به هر عملی که موجبات آلودگی محیط زیست را فراهم نماید ممنوع است . منظور از آلوده ساختن محیط زیست عبارت است از پخش یا آمیختن مواد خارجی به آب یا هوا یا خاک یا زمین به میزانی که کیفیت فیزیکی یا شیمیایی یا بیولوژیک آن را به طوری که زیان آور به حال انسان یا سایر موجودات زنده یا گیاهان یا آثار و ابنیه باشد تغییر دهد . (ماده ۹ از قانون حفاظت و بهسازی محیط زیست مصوب ۱۳۵۳/۳/۲۸)

۵۲- آلودگی محیط زیست :

منظور از آلودگی محیط زیست عبارت است از پخش یا آمیختن مواد خارجی به آب یا هوا یا خاک یا زمین به میزانی که کیفیت فیزیکی یا شیمیایی یا بیولوژیک آن را به طوری که به حال انسان یا سایر موجودات زنده یا گیاهان یا آثار یا ابنیه مضر باشد تغییر دهد . (تبصره ۲ ماده ۱۹۱ از قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۷۵/۳/۲)

۵۳- آلودگی هوا:

اقدام به هر عملی که موجبات آلودگی هوا را فراهم نماید ممنوع است . منظور از آلودگی هوا عبارت است از وجود و پخش یک یا چند آلوده کننده اعم از جامد ، مایع ، گاز ، تشعشع پرتو زا و غیر پرتو زا در هوای آزاد به مقدار و مدتی که کیفیت آن را به طوری که زیان آور برای انسان یا سایر موجودات زنده یا گیاهان یا آثار و ابنیه باشد تغییر دهد . (ماده ۲ از قانون نحوه جلوگیری از آلودگی هوا مصوب ۱۳۷۴/۲/۳)

۵۴- منابع مولد آلودگی هوا: که اختصار منابع نامیده می شوند به سه طبقه به شرح زیر تقسیم می گردند :

الف : کارخانجات و کارگاه ها : عبارت است از محل مشخصی که در آن یک یا چند دستگاه یا وسیله به منظور تولید فرآورده ها یا عرصه خدمات مورد استفاده قرار می گیرد و بهره برداری از آن سبب ایجاد یک یا چند آلوده کننده می باشد .

ب: وسایل نقلیه موتوری : عبارت است از هر نوع وسیله ای که با موتورهای درون سوز یا برون سوز حرکت می کند و برای حمل و نقل مورد استفاده قرار می گیرد و در صورت به کار انداختن منشا ایجاد یک یا چند نوع آلوده کننده می گردد .

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

ج: منابع متفرقه :

عبارت است از منابعی غیر از کارخانجات و کارگاه ها و وسایل نقلیه موتوری و هر عمل یا ترک عملی که موجب آلودگی هوا می گردد.
(بند ۴ ماده ۱ از آیین نامه جلوگیری از آلودگی هوا مصوب ۱۳۵۴/۴/۲۹)

۵۵- مواد آلوده کننده هوا :

که اختصاراً " آلوده کننده نامیده می شود عبارت است از هر نوع ماده گازی ، بخار ، مایع و جامد یا مجموعه و ترکیبی از آن ها که در هوای آزاد پخش و باعث آلودگی هوا شده یا به آلودگی آن بیفزاید یا تولید بوهای نامطبوع کند از قبیل دود ، دوده ، ذرات معلق ، ذرات رسوب کننده ، اکسیدهای گوگرد ، اکسیدهای ازت ، اکسیدهای کربن ، اکسید کننده ها ، هیدرو کاربورها ، اسیدها ، مواد رادیواکتیو آمونیاک . (بند ۱ ماده ۱ آیین نامه جلوگیری از آلودگی هوا مصوب ۱۳۵۴/۴/۲۹)

۵۶- پسماند:

به مواد جامد ، مایع و گاز (غیر از فاضلاب) گفته می شود که به طور مستقیم یا غیر مستقیم حاصل از فعالیت انسانی بوده و از نظر تولید کننده زائد تلقی می شود . (بند ب ماده ۲ قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰)

۵۷- پسماند پزشکی (بیمارستانی):

به کلیه پسماندهای عفونی و زیان آور ناشی از بیمارستان ها ، مراکز بهداشتی ، درمانی ، آزمایشگاه های تشخیص طبی و سایر مراکز مشابه گفته می شود . سایر پسماندهای خطرناک بیمارستانی از شمول این تعریف خارج است . (جزء ۲ بند ب ماده ۲ قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰)

۵۸- پسماند صنعتی :

به کلیه پسماندهای ناشی از فعالیت های صنعتی و معدنی و پسماندهای پالایشگاهی صنایع گاز، نفت و پتروشیمی و نیروگاهی و امثال آن گفته می شود از قبیل براده ها ، سرریزها و لجن های صنعتی (جزء ۵ بند ب ماده ۲ قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰)

۵۹- پسماند عادی :

به کلیه پسماندهایی گفته می شود که به صورت معمول از فعالیت های روزمره انسان ها در شهرها، روستاها و خارج از آن ها تولید می شود ، از قبیل زباله های خانگی و نخاله های ساختمانی . (جزء ۱ بند ب ماده ۲ قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰)

۶۰- پسماند کشاورزی :

به پسماندهای ناشی از فعالیت های تولیدی در بخش کشاورزی گفته می شود از قبیل فضولات ، لاشه حیوانات (دام ، طیور و آبزیان) محصولات کشاورزی فاسد یا غیر قابل مصرف (جزء ۴ بند ب ماده ۲ قانون مدیریت پسماند ها مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰)

۶۱- پسماند ویژه :

به کلیه پسماندهایی گفته می شود که به دلیل بالا بودن حداقل یکی از خواص خطرناک از قبیل سمیت ، بیماری زایی ، قابلیت انفجار یا اشتغال ، خورندگی و مشابه آن به مراقبت ویژه نیاز داشته باشد و آن دسته از پسماندهای پزشکی و نیز بخشی از پسماندهای عادی ، صنعتی ، کشاورزی که نیاز به مدیریت خاص دارند جزء پسماندهای ویژه محسوب می شوند (جزء ۳ بند ب ماده ۲ قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰)

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

مستندات

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۵/۹

مستند به تبصره ۵ بند ب بهای خدمات قانون درآمدهای پایدار

تبصره ۵- از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون ، تبصره (۱) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی فسخ می گردد.

ماده ۲ تبصره ۴ بهای خدمات قانون درآمدهای پایدار

تبصره ۴- برقراری هر گونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و نیز ارائه خدماتی که در قانون مالیات بر ارزش افزوده و سایر قوانین ، تکلیف مالیات و عوارض آنها تعیین شده است ، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مآخذ محاسبه مالیات ، سود سهام شرکت ها ، سود اوراق مشارکت ، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و موسسات اعتباری غیر بانکی مجاز توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می باشد.

بند ۶ الف - درآمد از عوارض محلی تبصره یک قانون درآمد پایدار

الف - درآمد از عوارض محلی : وجوهی است که برای تامین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی ، مستحدثات ، تاسیسات ، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات تعیین میگردد.

ماده ۳ بند ب بهای خدمات قانون درآمدهای پایدار

نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد (۲/۵٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدور و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم تعیین می گردد.

تبصره ۳- قوانین و مقررات مربوط به اعطاء تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداریها و دهیاریها ملغی می گردد.

تبصره ۴ - وزارت کشور موظف است بر حسن اجراء این ماده در سراسر کشور نظارت نماید.

تبصره ۲ب - بهای خدمات ماده ۲: چنانچه اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذیصلاح مستلزم جابجایی تاسیسات از جمله برق ، آب و گاز باشد، باید بدون دریافت وجه توسط دستگاههای اجرایی انجام پذیرد. شهرداری ها و دهیاری ها از پرداخت هزینه روشنایی معابر ، میادین و بوستان ها معاف می باشند .

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

تبصره ۳- بهای خدمات ماده ۲: شهرداری ها و دهیاری ها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی ، حداکثر تا پایان بهمن ماه برای اجراء در سال بعد به اطلاع عموم برسانند. وزارت کشور مسئول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستنکفان به مراجع قانونی می باشد.

ماده ۱۰ ب - بهای خدمات

پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.

تبصره ۱- اختلاف ، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و سازمان های وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد.

تبصره ۲: در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد (۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می شود. میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد.

دستورالعمل اجرایی مرتبط با عوارض و بهای خدمات مصوب ۱۴۰۳/۹/۲۸ وزارت کشور

ماده ۶ فصل دوم - ضوابط تنظیم عناوین عوارض و بهاء خدمات

مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر ، شهرداری و در محدوده روستا، دهیاری می باشد. همچنین مسئول وصول بهاء خدمات در محدوده و حریم شهر ، شهرداری یا سازمان ها و شرکت ها و موسسات وابسته می باشد.

ماده ۱۰ فصل دوم - ضوابط تنظیم عناوین عوارض و بهاء خدمات

وضع و وصول هر نوع عنوان عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب ، این دستورالعمل از ابتدای سال ۱۴۰۴ ممنوع می باشد . در مواردی که در مهلت تعیین شده شهرداری ها و یا دهیاری ها نسبت به تصویب و یا تایید تعرفه عوارض قانونی خود و اعلان عمومی آن اقدام ننمایند ، می توانند عوارض و بهای خدمات را براساس عناوین و ضوابط دفترچه تعرفه سال ۱۴۰۳ و صرفاً برای مواردی که عنوان تعرفه و ضوابط وصول آن با این دستورالعمل مغایرتی نداشته باشد، وصول نمایند .

ماده ۱۱- فصل سوم ضوابط اجرایی

مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهاء خدمات باید پس از تصویب شورا در صورتحساب (اعم از الکترونیکی یا چاپی) توسط صادر کننده به مؤدی ابلاغ گردد. (رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایدار در این بخش ضرورت دارد.)

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

ماده ۱۲- فصل سوم ضوابط اجرایی

شهرداری ها مکلف هستند قبل از هر گونه اقدام قانونی برای وصول عوارض و بهای خدمات ، نسبت به ابلاغ آن ها به مودیان اقدام نمایند .

ماده ۱۳- فصل سوم ضوابط اجرایی

مبالغ مربوط به عوارض و بهاء خدمات که قبل از ابلاغ این دستورالعمل قطعی شده است ، طبق قوانین مربوطه وصول می شود.

ماده ۱۴- فصل سوم ضوابط اجرایی

مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۸۷) کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۴/۱۲ ملغی شده است .

ماده ۱۵- فصل سوم ضوابط اجرایی

تخفیف های مندرج در ماده (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و تبصره (۱) ذیل آن و همچنین بند الف تبصره ۲ ماده ۳۹ قانون برنامه هفتم پیشرفت کشور بایستی اعمال گردد و در مورد ایثارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می باشد . ضمناً این معافیت فقط یکبار و تا سقف الگوی مصرف شامل افراد مشمول می گردد.

ماده ۱۶- فصل سوم ضوابط اجرایی

شهرداری ها می توانند براساس تکالیف مندرج در قوانین (ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری ها) نسبت به تقسیط عوارض و بهاء خدمات طبق شیوه نامه تقسیط که به تصویب شورای اسلامی شهر برسد ، حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیط ، شورای اسلامی شهر می تواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید . لازم به توضیح است جرائم مشمول ضوابط این بند نخواهد بود .

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

ماده ۱۸- فصل سوم ضوابط اجرایی

شهرداری ها و دهیاری ها مکلف اند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف و وصول نمایند . صدور مفاصاحساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری ها و دهیاری ها می باشد.

ماده ۱۹- فصل سوم ضوابط اجرایی

شهرداری ها مکلفند به موجب ماده (۵۹) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه حسب ضوابط مربوطه ، نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند . دریافت هر گونه وجه به صورت علی الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع می باشد .

ماده ۲۰- فصل سوم ضوابط اجرایی

شهرداری ها برای املاک مشمول ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها ، پس از گذشت مدت زمان قانونی و با رعایت شرایط مندرج در قانون مذکور ، براساس ضوابط طرح توسعه شهری تا سقف تراکم مجاز ، نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام و عوارض مربوطه را طبق مندرجات پروانه صادره وصول می نمایند .

ماده ۲۱- در اجرای ماده (۵) قانون اصلاح بیمه کارگران ساختمانی ، شهرداریها و دهیاری ها مکلف هستند عوارض مربوط به صدور پروانه ساختمانی (صرفاً موضوع ردیف (۲) جدول شماره (۲۱) پیوست این دستور العمل شامل عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحذات ، زیربنا (مسکونی) ، زیربنا (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن) تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی) ، تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیر مسکونی اعم از تجاری ، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)، عوارض بر بالکن و پیش آمدگی، عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک (آلاچیق ، پارکینگ مسقف ، استخر) را بدون اعمال تخفیف های قانونی، به اداره تامین اجتماعی شهرستان مربوطه جهت محاسبه سهم بیمه قانون مذکور اعلام نمایند. طبق بند الف استفساریه شماره ۱۱/۵۵۴۸-۹۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۲/۸، ابلاغ رئیس محترم مجلس شورای اسلامی ، عناوین مشمول حق بیمه کارگران ساختمانی صرفاً موارد مذکور میباشد.

ماده ۲۲- فصل سوم ضوابط اجرایی

در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ، ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور، باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸ /ت/ ۶۳۲۴۲ هـ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۰ هیئت محترم وزیران معادل ۱۱/۵ درصد می باشد.

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

ماده ۲۳- فصل سوم ضوابط اجرایی :

مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری ، شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند ، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را با رعایت مقررات ملی ساختمان ، براساس شرایط جغرافیایی ، آب و هوایی ، موقعیت ملک و نوع سازه ، طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند .

ردیف	مساحت زیربنا(متر مربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰-۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰-۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰-۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

ماده ۲۴- فصل سوم ضوابط اجرایی

شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند کلیه عناوین و نحوه محاسبه آن ها را پس از طی مراحل قانونی و در بازه زمانی مندرج در قانون (پایان بهمن ماه) برای اجرا در سال بعد از طریق پورتال سازمانی و یا روزنامه کثیر الانتشار به اطلاع عموم برسانند . در صورت عدم اعلام عمومی در زمان قانونی مطابق تبصره (۳) ماده (۲) قانون با مستنکفان برخورد می گردد.

ماده ۲۵- فصل سوم ضوابط اجرایی

در مواردی که شهرداری ها ، دهیاری ها و نمایندگان قانونی آن ها ، در طول سال موظف به ارائه خدمت جدید بشوند که بهاء خدمات آن در عناوین پیوست پیش بینی نشده است ، پس از پیشنهاد شورای مربوطه به شورای عالی استان ها ، شورای مذکور عنوان جدید را به وزارت کشور ارسال نموده تا توسط وزیر کشور جهت اجرا به شهرداری ها و دهیاری ها ابلاغ گردد. پس از ابلاغ بهاء خدمات ، شورای اسلامی مربوطه می تواند نسبت به تصویب نرخ و میزان تعرفه ابلاغی با رعایت ضوابط اقدام نماید . بدیهی است در مواردی که عنوان بهاء خدمات در این دستورالعمل درج شده باشد و به هر دلیلی شهرداری یا دهیاری شرایط ارائه آن خدمات را پس ازنهایی شدن تعرفه بهاء خدمات احراز نماید می تواند پس از سیر مراحل قانونی نسبت به تنظیم تعرفه خدمات ارائه شده طبق دستورالعمل اقدام نماید .

تبصره : پس از پایان بهمن ماه امکان تغییر عناوین عوارض و ضوابط مربوط به آنها وجود نداشته و هر گونه دخل و تصرف در دفترچه تعرفه عوارض مصوب ممنوع می باشد .

ماده ۲۶- فصل سوم ضوابط اجرایی

هیئت تطبیق مصوبات شوراها در اجرای ماده (۹۰) قانون شوراها نسبت به بررسی مصوبات شورای اسلامی و انطباق آن با عناوین عوارض و بهاء خدمات و ضوابط موضوع این دستورالعمل اقدام نموده و موارد مغایر را جهت اصلاح و بازنگری به شورای مربوطه اعلام نماید . بدیهی است مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب قوانین و مقررات این دستورالعمل

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

برعهده پیشهاد دهنده ، شورا و هیئت تطبیق مربوطه خواهد بود و با متخلفین طبق ترتیبات قوانین و مقررات مربوطه برخورد می گردد.

ماده ۲۷- فصل سوم ضوابط اجرایی

عناوین عوارض و بهاء خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آنها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری ، اجرای طرح های ترافیکی (مصوبه شورای ترافیک) ، اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی ، بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو ، بهاء خدمات فضای سبز و قطع اشجار (موضوع مفاد آیین نامه اجرایی ماده یک قانون حفظ و گسترش فضای سبز) بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل و شیوه نامه های ابلاغی وزارت کشور) به قوت خود باقی و قابل وصول می باشد .

ماده ۲۸- فصل سوم ضوابط اجرایی

در صورت وجود اختلاف ، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات شهرداری ها ، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رای کمیسیون مذکور لازم الاجرا خواهد بود . همچنین در صورت وجود اختلاف ، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات دهیاری ها ، موضوع در کمیسیون مندرج در تبصره (۳) ماده (۱۰) قانون مطرح گردیده و رای کمیسیون مربوطه قطعی و لازم الاجرا خواهد بود .

ماده ۲۹- فصل سوم ضوابط اجرایی

کلیه مطالبات شهرداری ها که بالای یک میلیارد ریال باشد ، طبق تبصره (۲) ماده (۱۰) قانون جزء اسناد لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی (موضوع ابلاغیه شماره ۱۴۰۳/۱۲۸۹۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۶ مدیر کل نظارت بر اجرای اسناد رسمی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور) عمل شود . (موارد کمتر از یک میلیارد ریال مربوط به عوارض و بهاء خدمات مشمول ماده (۲۸) این دستورالعمل خواهد شد.)

ماده ۳۰- فصل سوم ضوابط اجرایی

پیشنهاد عناوین عوارض و همچنین تصویب آن هر سال باید حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه انجام و مصوبه جهت طی فرآیند قانونی به هیئت تطبیق ارسال شود . فرایند تصویب عناوین عوارض باید بگونه ای باشد که تا پایان بهمن ماه کلیه مراحل قانونی آن طی گردیده و اعلان عمومی شود .

ماده ۳۱- فصل سوم ضوابط اجرایی

فهرست عناوین عوارض شهرداری ها به شرح جدول شماره (۱) و عناوین عوارض دهیاری ها به شرح جدول شماره (۲) می باشد (پیوست) رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هر یک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب عوارض الزامی است .

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

۲- قانون برنامه هفتم توسعه جمهوری اسلامی ایران (مصوب ۱۴۰۵-۱۴۰۱)

۱. بند ۲ ردیف چ ماده ۸۰ - تأمین مسکن نیازمندان

ماده ۱۵ فصل سوم ضوابط اجرایی دستورالعمل اجرایی عوارض و بهای خدمات

کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک بار و یک واحد معاف خواهند بود و در مورد ایثارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می باشد. ضمناً این معافیت فقط یک بار و تا سقف الگوی مصرف شامل افراد مشمول گردد.

تبصره: تخفیف های مندرج در ماده (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت ، طبق مفاد قانون مذکور و تبصره (۱) ذیل آن بایستی اعمال گردد.

۲. ردیف الف ماده ۹۵

تبصره: مساجد، مصلی ها، اماکن صرفاً مذهبی اقلیت های دینی مصرح در قانون اساسی و حوزه های علمیه، شامل مراکز آموزشی، پژوهشی و اداری از پرداخت هزینه های حق انشعاب آب، برق، گاز و فاضلاب و عوارض ساخت و ساز فقط برای فضای اصلی معاف می باشند.

۳. ردیف ۴ بند چ ماده ۸۸، شهرداری ها و دهیاری ها و سازمان اوقاف و امور خیریه مکلفند به منظور ارج نهادن به والدین، همسران و فرزندان شهدا و آزادگان و همسران و فرزندان آنان، جانبازان و همسران و فرزندان جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و رزمندگان باسابقه حضور شش ماه و بالاتر در جبهه را با رعایت مفاد وقف نامه در امامزادگانی که دفن اموات در آنها مجاز می باشد و آرامستان ها بدون اخذ هزینه اقدام نمایند.

۳- قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور (مصوب ۱۳۹۵/۱۱/۱۰)

۱. ردیف ۱ بند ت ماده ۳۷- فضاهای آموزشی و اداری حوزه های علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز معاف می باشند.

۲. تبصره ردیف ۱ بند ث ماده ۳۷ - مساجد از پرداخت هزینه های عوارض ساخت و ساز ، صرفاً برای فضاهای اصلی معاف می باشند.

۴- قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران (مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۰۲)

فصل دوم - مسکن: ماده ۳- خدمات مسکن با استفاده از روش های ذیل ارائه می گردد :

الف - تأمین و واگذاری زمین یا مسکن

ب - واگذاری منازل اجاره به شرط تملیک

ج - ارائه تسهیلات بانکی بلندمدت با کارمزد حداکثر چهار درصد (۴٪) با بازپرداخت بیست ساله

د - ودیعه مسکن استیجاری

هـ - کمک بلاعوض

و - پرداخت هزینه تعمیر منزل و تبدیل به احسن نمودن مسکن نامناسب

ز - معافیت از هزینه های آماده سازی زمین، خدمات و تسهیلات مهندسی و شهری که حسب مورد به ایثارگران واجد شرایط تعلق می گیرد.

تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

تبصره ۱- مشمولان دریافت خدمات مسکن عبارتند از:

۱- همسران، فرزندان و والدین شهدا، اسرا و مفقودالائرها، جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و آزادگانی که فاقد مسکن بوده یا دارای مسکن نامناسب می باشند .

۲- تا پایان قانون برنامه پنج ساله پنجم توسعه جمهوری اسلامی ایران فرزندان جانبازان هفتاد درصد (۷۰٪) و بالاتر فاقد مسکن در صورتی که قبلاً از زمین یا مسکن دولتی استفاده نکرده اند.

تبصره ۲- جانبازان و آزادگان متوفای مشمول این فصل که قبل از فوت از خدمات مربوط به مسکن برخوردار نشده اند، خدمات مرتبط به مسکن به همسران آنان که مسؤولیت حضانت فرزندان جانباز و آزاده را عهده دار می باشند و یا به قیم قانونی به نام

فرزندان آنان اعطاء می گردد. ضمناً جانبازان و آزادگان متأهل متوفی که دارای فرزند نباشند واگذاری خدمات مسکن مورد نظر به همسر آنان ارائه می گردد.

ماده ۶- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم، شامل ایثارگران نخواهد بود.

تبصره - مشمولان این قانون از پرداخت هرگونه هزینه انشعاب آب و فاضلاب، برق و گاز و پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه خدمات انشعاب آنها برای یک بار معاف می باشند.

(توضیح: در خصوص نحوه محاسبه یک واحد مسکونی به مساحت ۱۲۰ مترمربع و نیز به ازای هر نفر ۲۰ مترمربع تجاری، کلیه عوارضات به جز ردیف ۷ فصل سوم تعرفه عوارض، مشمول این معافیت می گردند.)
*معافیت به ازای هر نفر مشمول قانون فوق، از طریق تناسب نسبت به کل عوارضات به دست می آید:

$$A = \frac{120 \times (\text{کل عوارضات مسکونی})}{\text{کل زیربنای مسکونی (مترمربع)}} \quad \text{عوارض مشمول معافیت مسکونی}$$
$$B = \frac{20 \times (\text{کل عوارضات تجاری})}{\text{کل زیربنای تجاری (مترمربع)}} \quad \text{عوارض مشمول معافیت تجاری}$$

ماده ۱۴ - قانون جهش ملی مسکن

هزینه صدور و تمدید پروانه ساختمانی، گواهی پایان کار ساختمان کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با سی درصد (۳۰٪) تخفیف محاسبه و دریافت می شود .

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

۶- قانون نوسازی و عمران شهری

ماده ۱۰- عوارض هر سال در اول فروردین ماه آن سال تحقق می یابد و باید حداکثر تا پایان همان سال به شهرداری پرداخت گردد.

ماده ۱۴- مودیانی که تا پایان هر سال ، عوارض مقرر در قانون نوسازی و عمران شهری را نپردازند از آغاز سال بعد ملزم به پرداخت صدی نه زیان دیرکرد در سال ، نسبت مدت تاخیر خواهند بود.

تبصره ۲ ماده ۲۹- در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری ها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد و کسانی که در میدان ها و معابر اصلی شهر اقدام به ساختمان می کنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه ها ، ساختمان خود را به اتمام برسانند و در صورتی که تا دو سال بعد از مدتی که برای اتمام بنا در پروانه قید شده باز هم ناتمام بگذارند عوارض مقرر در این قانون به دو برابر افزایش یافته و از آن به بعد نیز اگر ساختمان همچنان باقی بماند برای

هر دو سالی که بگذرد عوارض به دو برابر مازاد دو سال قبل افزایش خواهد یافت تا به ۴٪ بالغ گردد. ابنیه نا تمام که از طرف مقامات قضایی توقیف شده باشد مشمول این ماده نخواهد بود .

۷- قانون جهش تولید مسکن (مصوب ۱۴۰۰/۶/۲۴)

ماده ۱۴- هزینه صدور و تمدید پروانه ساختمانی، گواهی پایان کار ساختمان کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با سی درصد (۳۰٪) تخفیف، محاسبه و دریافت می شود.

۸- عوارض ساختمان های دارای تخلف

کلیه ساختمان هایی که دارای تخلف بوده و در کمیسیون های ماده صد و یا محاکم قضایی ذیربط منتهی به صدور رای شده و یا می شوند و حکم صادره قطعیت یافته باشد به استناد دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۵ هیات عمومی دیوان عدالت اداری و نظریه حقوقی به شماره ۶۷۲۱۲ مورخ ۱۳۸۵/۵/۲ دفتر امور حقوقی وزارت کشور مشمول پرداخت کلیه عوارض متعلقه براساس مقررات جاری و در زمان وصول مطالبات می گردند .

۹- ماده ۲۷ قانون نظام صنفی (اصلاحی ۱۳۹۲/۶/۱۲)

محل دایر شده به وسیله هر شخص حقیقی یا حقوقی که پروانه کسب برای آن صادر نشده است با درخواست اتحادیه و تأیید اتاق اصناف شهرستان توسط نیروی انتظامی پلمب می شود .

تبصره ۱: قبل از پلمپ محل دایر شده ، از ده تا بیست روز به دایر کننده مهلت داده می شود تا کالاهای موجود در محل را تخلیه کند .

تبصره ۲: کسانی که پلمب یا لاک و مهر محل های تعطیل شده در اجرای این قانون را بشکنند و محل های مزبور را به نحوی از انحاء برای کسب مورد استفاده قرار دهند ، به مجازات های مقرر در قانون مجازات اسلامی محکوم خواهند شد .

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

تبصره ۳: پرداخت عوارض توسط اشخاص موضوع این ماده موجب احراز هیچ یک از حقوق صنفی نخواهد شد .

تبصره ۴: (الحاقی ۱۲/۶/۱۳۹۲): در صورت عدم شناسایی یا عدم درخواست پلمب واحدهای صنفی فاقد پروانه کسب از سوی اتحادیه مربوط ، اتاق اصناف شهرستان و نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران مکلفند واحدهای فاقد پروانه کسب را شناسایی و پلمب نمایند .

تبصره ۵: (الحاقی ۱۲/۶/۱۳۹۲) : درمورد مشاغل خانگی ، سایر مشاغل و تعاونی های توزیع و مصرف که براساس قوانین و مقررات دیگری تشکیل می شوند بر همان اساس عمل می شود .

۱۰- قانون مالیات های مستقیم

ماده ۶۴ - تعیین ارزش معاملاتی املاک بر عهده کمیسیون تقویم املاک می باشد . کمیسیون مزبور موظف است ارزش معاملاتی موضوع این قانون را در سال اول معادل دو درصد (۲٪) میانگین قیمت های روز منطقه با لحاظ ملاک های زیر تعیین کند . این شاخص هر سال به میزان دو واحد درصد افزایش می یابد تا زمانی که ارزش معاملاتی هر منطقه به بیست درصد (۲۰٪) میانگین قیمت های روز املاک برسد .

ماده ۱۶۹

اشخاص حقوقی و صاحبان مشاغل موضوع این قانون که حسب اعلام سازمان امور مالیاتی کشور موظف به ثبت نام در نظام مالیاتی می شوند ، مکلفند برای انجام معاملات خود صورتحساب صادر و شماره اقتصادی خود و طرف معامله را در صورتحساب ها، قراردادهای و سایر اسناد مشابه درج و فهرست معاملات خود را به سازمان مذکور ارائه کنند. عدم صدور صورتحساب یا عدم درج شماره اقتصادی خود و طرف معامله یا استفاده از شماره اقتصادی خود برای دیگران و یا استفاده از شماره اقتصادی دیگران برای معاملات خود، حسب مورد مشمول جریمه ای معادل دو درصد (۲٪) مبلغ مورد معامله می شود . همچنین عدم ارائه فهرست معاملات انجام شده به سازمان امور مالیاتی کشور از طریق روشهایی که تعیین می شود مشمول جریمه ای معادل یک درصد (۱٪) معاملاتی که فهرست آنها ارائه نشده است ، می باشد .

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

تبصره ۱: در صورتی که طرف معاملات اشخاص حقوقی و صاحبان مشاغل موضوع این ماده ، اشخاص حقیقی مصرف کننده نهایی کالا یا خدمات و نیز اشخاص حقیقی مشمول موضوع ماده (۸۱) این قانون باشند درج شماره اقتصادی اشخاص مذکور الزامی نیست . مصرف کننده نهایی موضوع این تبصره شخص حقیقی است که کالاها و خدمات را متناسب با نیاز خود برای مصارف شخصی خریداری کند و از آن برای عرضه کالاها و خدمات به دیگران استفاده ننماید .

تبصره ۲: مودیان مالیاتی موضوع این ماده موظفند از سامانه صندوق فروش ((صندوق ماشینی (مکانیزه) فروش)) و تجهیزات مشابه استفاده کنند. معادل هزینه های انجام شده بابت خرید ،نصب و راه اندازی تجهیزات فوق اعم از نرم افزاری و سخت افزاری از مالیات قطعی شده مودیان مزبور در اولین سال استفاده و یا سال های بعد آن قابل کسر است . سازمان امور مالیاتی موظف است به تدریج و براساس اولویت ،اشخاص مشمول حکم این تبصره را تعیین کند و تا شهریور ماه هر سال از طریق درج در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار و روزنامه رسمی کشور اعلام و از ابتدای فروردین ماه سال بعد از آن اعمال نماید .معادل

(۱۰٪) از مالیات ابرازی عملکرد مودیان که توسط سازمان امور مالیاتی ملزم به استفاده از سامانه صندوق فروش و تجهیزات مشابه شده اند مشروط به رعایت آیین نامه اجرایی مربوط برای مدت دو سال اول بخشوده می شود. عدم اجرای حکم این تبصره موجب تعلق جریمه ای به میزان دو درصد (۲٪) فروش می باشد. نحوه استفاده از صندوق و چگونگی ارائه اطلاعات به موجب آیین نامه اجرایی است که حداکثر ظرف مدت شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون توسط سازمان امور مالیاتی کشور وبا همکاری وزارت صنعت ، معدن و تجارت و اتاق اصناف ایران تهیه می شود و به تصویب هیات وزیران می رسد .

تبصره ۳: ترتیبات اجرایی احکام این ماده و تبصره (۱) آن و تعیین مصادیق معاملات مشمول و حد آستانه (تعیین حداقل رقم گردش مالی مودی) به موجب آیین نامه ای خواهد بود که حداکثر ظرف مدت شش ماه از تاریخ تصویب این قانون با پیشنهاد سازمان امور مالیاتی کشور به تصویب وزیر امور اقتصادی و دارایی می رسد.

تبصره ۴: نحوه رسیدگی ،مطالبه ، حل اختلاف ووصول جرائم مذکور و ترتیبات پرداخت آن طبق مقررات در هر دوره مالیاتی طبق مقررات این قانون با رعایت مهلت مقرر در ماده (۱۵۷) انجام می شود .

تبصره ۵: وزارت صنعت ، معدن و تجارت موظف است حداکثر تا مدت شش ماه پس از لازم الاجراء شدن این قانون سامانه انجام معاملات وزارتخانه ها و دستگاه های اجرایی را برای مدیریت انجام کلیه مراحل مناقصات و مزایده ها راه اندازی کند و امکان

دسترسی بر خط (آنلاین) سازمان امور مالیاتی را فراهم آورد . کلیه دستگاههای اجرایی موضوع بند (ب) ماده (۱) قانون برگزاری مناقصات مصوب ۱۳۸۳/۱۱/۳ موظفند حداکثر ظرف مدت سه ماه پس از راه اندازی سامانه مذکور کلیه معاملات خود به غیر از معاملات محرمانه را از طریق این سامانه به ثبت برسانند . تعیین موارد مربوط به محرمانه بودن معاملات مطابق تبصره (۱) بند (ب) ماده (۳) قانون ارتقای سلامت نظام اداری و مقابله با فساد مصوب ۱۳۹۰/۸/۷مجمع تشخیص مصلحت نظام است .

تبصره ۶: جرائمی که مودیان به واسطه عدم اجرای احکام ماده (۱۶۹مکرر) قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۸۰ مرتکب شده اند ، مطابق مقررات این ماده محاسبه ،مطالبه ووصول می شود .

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

ماده ۱۶۹ مکرر: به منظور شفافیت فعالیت های اقتصادی و استقرار نظام یکپارچه اطلاعاتی مالیاتی ، پایگاه اطلاعات هویتی ، عملکردی و دارایی مودیان مالیاتی شامل مواردی نظیر اطلاعات مالی ، پولی و اعتباری ، معاملاتی ، سرمایه ای و ملکی اشخاص حقیقی و حقوقی در سازمان امور مالیاتی کشور ایجاد می شود . وزارتخانه ها ، موسسات دولتی ، شهرداری ها ، موسسات وابسته به دولت و شهرداری ها ، موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی ، نهادهای انقلاب اسلامی ، بانکها و موسسات مالی و اعتباری ، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و سایر اشخاص حقوقی اعم از دولتی و غیر دولتی که اطلاعات مورد نیاز پایگاه فوق را در اختیار دارند و یا به نحوی موجبات تحصیل درآمد و دارایی برای اشخاص را فراهم می آورند ، موظفند اطلاعات به شرح بسته های ذیل را در اختیار سازمان امور مالیاتی کشور قرار دهند .

الف : اطلاعات هویتی :

۱-اطلاعات هویتی و مکانی اشخاص حقیقی و حقوقی

۲-مجوز های فعالیت اقتصادی و همچنین مجوزهای مربوط به انجام معاملات تجاری و عقد قراردادهای

ب: اطلاعات معاملاتی اشخاص :

۱-معاملات (خرید و فروش دارایی ها ، کالاها و خدمات) .

۲-تجارت خارجی (واردات و صادرات کالاها و خدمات) .

۳-قراردادهای مربوط به انجام معاملات و فعالیت های تجاری .

۴-قراردادهای مربوط به انجام عملیات پیمانکاری و هرگونه خدمات .

۵-اطلاعات مربوط به خرید و فروش ارز و سکه و طلا .

۶-اطلاعات انواع بیمه نامه های صادره و خسارت های پرداختی

۷-بارنامه و صورت وضعیت حمل و نقل بار و مسافر

پ: اطلاعات مالی ، پولی و اعتباری و سرمایه ای اشخاص :

۱-جمع گردش سالانه (دوره مالی) نقل و انتقال سهام و سایر اوراق بهادار .

۲-جمع گردش و مانده سالانه (دوره مالی) انواع حساب های بانکی .

۳-جمع گردش و مانده سالانه (دوره مالی) انواع سپرده ها و سود آنها .

۴-تسهیلات بانکی اعم از ارزی و ریالی در قالب کلیه عقود و همچنین کلیه تعهدات اعم از گشایش اعتبار اسنادی و تنزیل اعتبار اسنادی ، ضمانت ها و نظایر آن .

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

ت: اطلاعات دارایی ها ، اموال و املاک و همچنین نقل و انتقال آنها .

ث: سایر اطلاعات فعالیت های اقتصادی که با پیشنهاد وزارت امور اقتصادی و دارایی و تصویب هیات وزیران به موارد مزبور اضافه خواهد شد .

تبصره ۱: کلیه اشخاص و مراجعی که به نحوی در جریان عملیات مربوط به مالکیت ، نگهداری ، انتقالات ، خدمات بیمه ای و معاملات دارایی های مذکور می باشند موظفند به ترتیبی که سازمان امور مالیاتی کشور مقرر می دارد اطلاعات مربوط را به آن سازمان ارائه دهند

متخلف از مفاد حکم این تبصره علاوه بر مسئولیت تضامنی که با مودی در پرداخت مالیات خواهد داشت مشمول جریمه ای معادل یک دوم تا دو برابر مالیات پرداخت شده خواهد بود .

تبصره ۲: سازمان امور مالیاتی کشور موظف است امکان دسترسی برخط (آنلاین) بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، بیمه مرکزی، گمرک جمهوری اسلامی ایران، سازمان بورس اوراق بهادار، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و همچنین سایر دستگاه های اجرایی را به فهرست بدهکاران مالیاتی فراهم آورد تا استفاده کنندگان مذکور بتوانند با حفظ طبقه بندی، اطلاعات دریافتی را در ارائه خدمات به اشخاص بدهکار مالیاتی لحاظ کنند.

تبصره ۳: اشخاص متخلف از حکم این ماده علاوه بر محکومیت به مجازات مقرر در این قانون، مسئول جبران زیان ها و خسارات وارده به دولت خواهند بود.

دستگاه های اجرایی را به فهرست بدهکاران مالیاتی فراهم آورد تا استفاده کنندگان مذکور بتوانند با حفظ طبقه بندی، اطلاعات دریافتی را در ارائه خدمات به اشخاص بدهکار مالیاتی لحاظ کنند.

تبصره ۴: دستگاه های اجرایی که مطابق قانون نیاز به این اطلاعات دارند ، مجازند با تصویب هیات وزیران و حفظ طبقه بندی مربوط ، از اطلاعات موجود در پایگاه اطلاعات موضوع این ماده در حد نیاز استفاده کنند.

تبصره ۵: ترتیبات اجرای احکام این ماده و نحوه دسترسی برخط، تعیین حد آستانه (تعیین حداقل رقم اطلاعات)، دریافت و ارسال اطلاعات و مهلت آن با حفظ محرمانه بودن آن از اشخاص مذکور به موجب آیین نامه ای است که ظرف مدت شش ماه از تاریخ تصویب این قانون با پیشنهاد سازمان امور مالیاتی کشور و مشارکت بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تهیه می شود و به تصویب وزیران امور اقتصادی و دارایی و دادگستری می رسد.

تبصره ۶: سازمان ثبت اسناد و املاک کشور مکلف است بانک اطلاعات ثبتی شرکت ها را طراحی و سامانه اطلاعاتی آن را به نحوی ایجاد کند که موجبات دسترسی برخط سازمان امور مالیاتی کشور به سامانه مزبور فراهم آید.

تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

تبصره ۷: وزارت راه و شهرسازی موظف است حداکثر شش ماه پس از تصویب این قانون ((سامانه ملی املاک و اسکان کشور)) را ایجاد کند. این سامانه باید به گونه ای طراحی شود که در هر زمان امکان شناسایی برخط مالکان و ساکنان یا کاربران واحدهای مسکونی، تجاری، خدماتی و اداری و پیگیری نقل و انتقال املاک و مستغلات به صورت رسمی، عادی، وکالتی و غیره را در کلیه نقاط کشور فراهم سازد. وزارت راه و شهرسازی موظف است امکان دسترسی برخط به سامانه مذکور را برای سازمان امور مالیاتی کشور ایجاد کند.

۱۱- قانون توسعه ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰

ماده ۶- سازمان زمین شهری، شهرداری ها، سازمان جنگل ها و مراتع کشور و سایر وزارتخانه ها و سازمان های ذیربط، موظفند زمین مورد نیاز برای احداث تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی را با معرفی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی به قیمت منطقه ای تمام شده، به گونه ای که موجب تقلیل درآمد عمومی نشود به متقاضیان واگذار نمایند. بدیهی است، اراضی مزبور صرفاً برای منظور فوق، واگذار و قابل انتقال به غیر نمی باشد و هرگونه تغییر کاربری آن و یا عدم اجرای پروژه در مهلت مقرر موجب برگشت به مالکیت دولت خواهد شد و متقاضی حق هیچگونه ادعائی را ندارد.

تبصره: تغییر کاربری تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی، بدون موافقت وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی در هر شرایطی ممنوع است و در صورت موافقت، کلیه تخفیفات و تسهیلات و معافیت های داده شده برای تأسیسات مزبور ملغی و بایستی عین یا معادل آن به قیمت کارشناسی روز، به دولت پرداخت شود.

ماده ۸- کلیه تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی، دفاتر خدمات مسافرتی و سایر تأسیسات مشابه، از هر نظر اعم از سوخت، آب و برق، عوارض، مالیات، وام بانکی و غیره، مشمول تعرفه ها، مقررات و دستورالعمل های **بخش صنایع** می باشند.

۱۲- قانون تجارت مصوب ۱۳۱۱/۲/۱۳

ماده ۲- معاملات تجاری از قرار ذیل است:

۱- خرید یا تحصیل هر نوع مال منقول به قصد فروش یا اجاره اعم از این که تصرفاتی در آن شده باشد یا نشده باشد.

۲- تصدی به حمل و نقل از راه خشکی یا آب یا هوا به هر نحوی که باشد.

۳- هر قسم عملیات دلالتی یا حق العمل کاری (کمسیون) و یا عاملی و همچنین تصدی به هر نوع تأسیساتی که برای انجام بعضی امورا ایجاد می شود از قبیل تسهیل معاملات ملکی یا پیدا کردن خدمه یا تهیه و رسانیدن ملزومات و غیره.

۴- تأسیس و به کار انداختن هر قسم کارخانه مشروط بر این که برای رفع حوائج شخصی نباشد.

۵- تصدی به عملیات حراجی.

۶- تصدی به هر قسم نمایشگاههای عمومی.

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

۷ - هر قسم عملیات صرافی و بانکی.

۸ - معاملات برواتی اعم از این که بین تاجر یا غیرتاجر باشد.

۹ - عملیات بیمه بحری و غیربحری.

۱۰ - کشتی سازی و خرید و فروش کشتی و کشتی رانی داخلی یا خارجی و معاملات راجع به آنها.

ماده ۳ - معاملات ذیل: به اعتبار تاجر بودن متعاملین یا یکی از آنها تجارتي محسوب می شود:

۱ - کلیه معاملات بین تاجر و کسبه و صرافان و بانکها.

۲ - کلیه معاملاتی که تاجر یا غیر تاجر برای حوایج تجارتي خود می نماید.

۳ - کلیه معاملاتی که اجزاء یا خدمه یا شاگرد تاجر برای امور تجارتي ارباب خود می نماید.

۴ - کلیه معاملات شرکت های تجارتي.

ماده ۲۰ - شرکت های تجارتي بر هفت قسم است:

۱ - شرکت سهامی

۲ - شرکت با مسئولیت محدود

۳ - شرکت تضامنی

۴ - شرکت مختلط غیر سهامی

۵ - شرکت مختلط سهامی

۶ - شرکت نسبی

۷ - شرکت تعاونی تولید و مصرف

ماده ۹۴ - شرکت با مسئولیت محدود شرکتی است که بین دو یا چند نفر برای امور تجارتي تشکیل شده و هر یک از شرکاء بدون اینکه سرمایه به سهام یا قطعات سهام تقسیم شده باشد ، فقط تا میزان سرمایه خود در شرکت مسئول قروض و تعهدات شرکت است.

ماده ۱۱۶ - شرکت تضامنی شرکتی است که در تحت اسم مخصوص برای امور تجارتي بین دو یا چند نفر با مسئولیت تضامنی تشکیل می شود: اگر دارائی شرکت برای تادیه تمام قروض کافی نباشد هر یک از شرکاء مسئول پرداخت تمام قروض شرکت است . هرقراری که بین شرکاء برخلاف این ترتیب داده شده باشد درمقابل اشخاص ثالث کان لم یکن خواهد بود.

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

ماده ۱۴۱- شرکت مختلط غیرسهامی شرکتی است که برای امور تجاری در تحت اسم مخصوصی بین یک یا چند نفر شریک ضامن و یک یا چند نفر شریک با مسئولیت محدود بدون انتشار سهام تشکیل می شود. شریک ضامن مسئول کلیه قروضی است که ممکن است علاوه بردارائی شرکت پیدا شود شریک با مسئولیت محدود کسی است که مسئولیت او فقط تا میزان سرمایه ای است که در شرکت گذارده و یا بایستی بگذارد. در اسم شرکت باید عبارت (شرکت مختلط) و لاقلاً اسم یکی از شرکاء ضامن قید شود.

ماده ۱۶۲- شرکت مختلط سهامی شرکتی است که در تحت اسم مخصوصی بین یک عده شرکاء سهامی و یک یا چند نفر شریک ضامن تشکیل می شود.

شرکاء سهامی کسانی هستند که سرمایه آنها بصورت سهام یا قطعات سهام متساوی القیمه درآمده و مسئولیت آنها تا میزان همان سرمایه است که در شرکت دارند. شریک ضامن کسی است که سرمایه او بصورت سهام در نیامده و مسئول کلیه قروضی است که ممکن است علاوه بردارائی شرکت پیدا شود. در صورت تعدد شریک ضامن مسئولیت آنها در مقابل طلبکاران و روابط آنها با یکدیگر تابع مقررات شرکت تضامنی خواهد بود.

ماده ۱۸۳- شرکت نسبی شرکتی است که برای امور تجاری در تحت اسم مخصوص بین دو یا چند نفر تشکیل و مسئولیت هر یک از شرکاء به نسبت سرمایه ای است که در شرکت گذاشته.

ماده ۱۹۰- شرکت تعاونی تولید شرکتی است که بین عده ای از ارباب حرف تشکیل می شود و شرکاء مشاغل خود را برای تولید و فروش اشیاء یا اجناس بکار می برند.

ماده ۱۹۲- شرکت تعاونی مصرف شرکتی است که برای مقاصد ذیل تشکیل می شود:

۱- فروش اجناس لازمه برای مصارف زندگانی اعم از این که اجناس مزبوره را شرکاء ایجاد کرده یا خریده باشند.

۲- تقسیم نفع و ضرر بین شرکاء خرید به نسبت هر یک از آنها.

۱۳- قانون تجارت مصوب ۱۳۴۷/۱۲/۲۴

ماده ۱:

شرکت سهامی شرکتی است که سرمایه آن به سهام تقسیم شده و مسئولیت صاحبان سهام محدود به مبلغ اسمی سهام آنها است.

ماده ۲:

شرکت سهامی شرکت بازرگانی محسوب می شود ولو این که موضوع عملیات آن امور بازرگانی نباشد.

تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

ماده ۴:

شرکت سهامی به دو نوع تقسیم می‌شود:

نوع اول - شرکت‌هایی که موسسین آنها قسمتی از سرمایه شرکت را از طریق فروش سهام به مردم تأمین می‌کنند. این گونه شرکت‌ها شرکت سهامی عام نامیده می‌شوند.

نوع دوم - شرکت‌هایی که تمام سرمایه آنها در موقع تاسیس منحصرأ توسط موسسین تأمین گردیده است. این گونه شرکت‌ها شرکت سهامی خاص نامیده می‌شوند.

تبصره - در شرکت‌های سهامی عام عبارت "شرکت سهامی عام" و در شرکت‌های سهامی خاص عبارت "شرکت سهامی خاص" باید قبل از نام شرکت یا بعد از آن بدون فاصله با نام شرکت در کلیه اوراق و اطلاعیه‌ها و آگهی‌های شرکت به طور روشن و خوانا قید شود.

ماده واحده قانون محل مطب پزشکان مصوب ۱۳۶۶/۱۰/۲۰ فعالیت شغلی پزشکان و صاحبان حرف وابسته در ساختمان‌های مسکونی و تجاری ملکی و اجاری بلامانع است.

۱۴- ماده ۴ قانون تنظیم برخی از مقررات مالی، اداری و پشتیبانی وزارت آموزش و پرورش- تبصره ماده (۵) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷/۲/۲۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی لغو و چهار تبصره به شرح زیر به ماده (۱۸) قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش استان‌ها، شهرستان‌ها و مناطق کشور مصوب ۱۳۷۲/۱۰/۲۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی الحاق می‌شود:

«تبصره ۱- کلیه مجموعه‌های مسکونی با حداقل دویست واحد مسکونی تحت هر عنوان از قبیل شهرک، شهر جدید الاحداث، کوی، برزن، سازمانی و غیرسازمانی مشمول این ماده می‌باشند. شهرکهای زیارتی و تفریحی که ساکن دائم نداشته و به طور فصلی از آنها استفاده می‌شود از شمول این تبصره خارج می‌باشند.

تبصره ۲- صدور پروانه ساختمانی توسط شهرداری‌ها برای مستحدثات مشمول این ماده منوط به پیش بینی و تأمین فضاهای آموزشی و پرورشی همزمان با احداث مجموعه‌های مورد درخواست توسط احداث کنندگان این مجتمع‌های مسکونی می‌باشد و صدور گواهی پایان کار نیز منوط به اخذ تأییدیه رعایت و اجرای مفاد ماده (۱۸) قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش استان‌ها و شهرستان‌ها و مناطق کشور از ادارات کل نوسازی مدارس استان‌ها خواهد بود. ضمناً کلیه معافیت‌های مقرر در سایر قوانین برای وزارت آموزش و پرورش در احداث فضاهای آموزشی و پرورشی در اجرای این ماده و تبصره‌های الحاقی آن ساری و جاری می‌باشد.

تبصره ۳- احداث کنندگان مجتمع‌های بهره برداری شده از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون که تاکنون فضای آموزشی مورد نیاز موضوع ماده فوق را تأمین نکرده باشند مکلفند برای جبران آن اقدام و یا هزینه مربوط را که توسط اداره کل نوسازی استان تعیین می‌شود، تأمین کنند در غیر این صورت با شکایت ادارات کل آموزش و پرورش استان‌ها تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.

تعارف عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

تبصره ۴- کلیه محاکم قضائی موظفند شکایت موضوع تبصره های (۲) و (۳) این ماده را خارج از نوبت بررسی و احداث کنندگان مجتمع های مشمول را که از انجام تکالیف خویش امتناع ورزیده اند علاوه بر انجام تعهدات قانونی موضوع ماده فوق به پرداخت جریمه ای معادل بیست و پنج درصد (۲۵٪) ارزش آن محکوم کنند و درآمد حاصله طی ردیف درآمدی جداگانه که در قانون بودجه هر سال مشخص خواهد شد به حساب خزانه واریز و معادل صددرصد (۱۰۰٪) آن در اختیار وزارت آموزش و پرورش قرار خواهد گرفت تا با نظارت شورای آموزش و پرورش استان و توسط ادارات کل نوسازی مدارس نسبت به احداث، توسعه و تجهیز فضاهای آموزش و پرورش همان محل اقدام شود.»

همچنین در بند (۳) ماده (۱۳) قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش استان ها، شهرستان ها و مناطق کشور عبارت «سه درصد (۳٪) جایگزین عبارت «تا پنج درصد (۵٪)» شد.

۱۵- قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش در استانها، شهرستانها و مناطق کشور

ماده ۱۶ - کلیه شهرداری ها موظفند با توجه به نیازهای پیش بینی شده در طرحهای تفصیلی شهرها با استفاده از امکانات و مجوزهای قانونی خود زمینه احراز مالکیت زمین های پیش بینی شده جهت توسعه فضاهای آموزشی و پرورشی شهرهای مربوطه را برای ادارات آموزش و پرورش فراهم سازد. برای تأمین اعتبارات لازم جهت اجرای این ماده شورای آموزش و پرورش شهرستان یا منطقه می تواند با پیشنهاد و تصویب شورای استان بخشی از هزینه های خرید زمین و ساخت فضاهای آموزشی و

پرورشی را از سازندگان واحدهای جدید تجاری دریافت و به حساب خزانه واریز نمایند. صددرصد منافع دریافتی به صورت تخصیص یافته در اختیار آموزش و پرورش قرار خواهد گرفت. کمیسیون های موضوع ماده ۵ قانون شورای عالی شهرسازی و معماری موظفند ضمن رعایت استانداردهای مربوطه درخواست های شهرداری و آموزش و پرورش را در چهارچوب اجرای این ماده به صورت خارج از نوبت رسیدگی نمایند.

تبصره - حداکثر مبالغ دریافتی موضوع این ماده برای هر متر مربع زیربنا نباید از ۵٪ بهای یک متر مربع ساختمان های مشابه در همان منطقه تجاوز نماید.

ماده ۱۸ - کلیه احداث کنندگان شهرهای جدید و شهرک های مسکونی در تمام نقاط کشور و در داخل و خارج از حریم قانونی شهرها، اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی، مؤسسات دولتی، غیر دولتی، نهادها و کارخانه ها مکلفند همزمان با تهیه و آماده سازی زمین یا ساخت واحدهای مسکونی و صنعتی به تناسب تعداد و سطح زیربنای این گونه واحدها نسبت به احداث و تأمین فضای آموزشی و پرورشی مورد نیاز در مقاطع مختلف بر اساس استانداردهای مصوب، به طور مستقیم یا با پرداخت هزینه مربوط به سازمان نوسازی و توسعه و تجهیز مدارس، بر طبق نظر شورای شهرستان یا منطقه اقدام نمایند.

ماده ۱۹ - خرید کلیه تجهیزات اداری، آموزشی و پرورشی، کمک آموزشی، آزمایشگاهی، کارگاهی و مصالح ساختمانی مورد نیاز واحدهای آموزشی و تربیتی که امکان تهیه آن از تولیدات داخلی کشور نیست، مشمول پرداخت حقوق و عوارض گمرکی و سود بازرگانی نمی باشند.

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

۱۶- ماده ۳ تفاهم نامه همکاری در اجرای پروژه اقدام ملی تأمین مسکن (بهمن ماه ۱۳۹۸)

الف - ۷- معافیت هزینه های صدور پروانه برای پروژه اقدام ملی مسکن برای افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی از قبیل کمیته امداد و بهزیستی و خیرین مسکن ساز و ... وفق بند چ ماده ۸۰ قانون برنامه ششم توسعه (ویژه دهک های اول تا سوم).

ماده ۵- به منظور تحقق بند ((چ)) ماده (۱۰۲) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران دستگاه های اجرایی مکلفند برای تامین و ارتقای کیفیت مسکن ، پایان کار و عوارض ساخت و ساز، کلیه هزینه های تخصیص شبکه ، انشعابات و هزینه های خدمات نظام مهندسی را به میزان پنجاه درصد (۵۰٪) برای خانواده های دارای سه فرزند زیر بیست سال و به میزان هفتاد درصد (۷۰٪) برای خانواده های دارای حداقل چهار فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ده درصد (۱۰٪) برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند . دولت مکلف است صد درصد (۱۰۰٪) تخفیف های مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید .

تبصره ۱- معافیت های فوق تا مترائ (۱۳۰) متر مربع زیر بنای مفید در شهر تهران (۲۰۰) متر مربع زیر بنای مفید در شهرهای بالای پانصد هزار نفر و (۳۰۰) متر مربع زیر بنای مفید برای سایر شهرها و روستاها قابل اعمال است .

تبصره ۲- محاسبات و نظارت مهندسین در خدمات نظام مهندسی برای خانواده های فوق جزو سهمیه سالانه آن ها منظور نمی شود .

ماده ۱۱۰ قانون شهرداری (مصوب ۱۳۴۵/۱۱/۲۷)

نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاکیزگی و زیبایی شهر و با موازین شهرسازی باشد . شهردار با تصویب شورای شهر می تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف ۲ ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند . اگر مالک مسامحه یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تامین منظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزه گی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ۱۰ از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید . در این مورد صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلقی می شود و هر گاه مالک ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد . صورت حسابهای که مورد اعتراض واقع شده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجرای ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد.

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

طرح ایمن سازی معابر شهری

مقدمه:

هر شهر به عنوان یک کل متشکل از کاربری هایی است که در کنار یکدیگر زمین های شهری را شکل می دهند که هر یک از این کاربری ها به اقتضای نیاز شهروندان و خصوصیات فیزیکی شهر متفاوت از یکدیگر می باشند. شبکه معابر (شبکه ارتباطی) در شهرها کمتر از یک سوم (۱,۳) از کل زمین های شهری را به خود اختصاص داده است و استخوان بندی شهر را تشکیل می دهد. در شکل گیری و ساخت مورفولوژی شهر هر یک از عناصر طبیعی و انسانی نقش به سزایی دارند که در میان عوامل انسانی، شبکه معابر و خیابان ها و در مجموع شبکه های ارتباطی یکی از مهمترین عوامل در ساخت مورفولوژیک یک شهر می باشد. چنانکه خیابان ها و معابر شبکه مورفولوژیک شهر را به صورت یکپارچه نشان می دهند به عنوان یکی از اساسی ترین عوامل در شهرها در ساخت استخوان بندی شهر است.

تعاریف:

سواره رو (معبر اصلی / فرعی): بخشی از راه، که منحصر به عبور وسایل نقلیه اختصاص دارد و از یک یا چند خط عبور تشکیل می شود.

تبصره: در معابری که افتراق بین سواره و پیاده رو مشخص نیست ۱/۶ عرض کل معبر به عنوان پیاده رو در نظر گرفته شود.

پیاده رو (اصلی/فرعی): راهی است که در امتداد خیابان و برای عبور عابرین پیاده ساخته می شود. معمولاً به وسیله جدول یا باغچه با پوشش گیاهی از خیابان جدا می شود.

سطح اشغال: مساحتی از معبر که توسط اشخاص حقیقی و حقوقی به منظور تخلیه مصالح ساختمانی خاک و نخاله، دیوار حائل، کانکس، داربست و ... تصرف شده است.

مجوز ایمن سازی معبر: مجوزی است که به درخواست ذینفع و به منظور تصرف بخشی از معبر یا فضای عمومی توسط اداره خدمات شهری به ازای اخذ بهای خدمات، حسب مصوبات شورای محترم اسلامی شهر صادر می گردد.

ضرایب: ارقامی است که براساس مساحت، زمان و عرض و نوع معبر در محاسبات مطابق مصوبات شورای محترم اسلامی شهر لحاظ می گردد.

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

شرح کار:

اطلاع رسانی :

مدیریت ایمن سازی معابر و اخذ بهای خدمات آن از مالکان و سازندگان بنا با رویکردی جدید که در این طرح به آن اشاره شده ملزم به آگاه سازی بیشتر شهروندان در این خصوص است.

- معاونت خدمات شهری موظف است تمهیدات مناسب و لازم را برای گسترش و اطلاع رسانی آن در سطح شهر فراهم نماید.
- همچنین شهرداری های مناطق موظفند در سطح منطقه نسبت به اطلاع رسانی جزئیات مصوبه اقدام نمایند.
- مدیر روابط عمومی و امور بین الملل موظف است نسبت به بکارگیری ظرفیت های موجود در تولید محتوی و اکران در زمینه اطلاع رسانی جهت تحقق اجرای صحیح دستورالعمل ، برنامه ریزی و اقدام نماید.
- معاونت شهرسازی نسبت به آموزش و اطلاع رسانی به نیروهای شهرسازی مناطق به منظور اطلاع رسانی ضوابط ایمن سازی معبر در زمان صدور مجوز و گواهی ها اقدام لازم را برنامه ریزی و اجرایی نمایند.
- معاونت شهرسازی نسبت به درج الزام رعایت مالکین به مصوبه ایمن سازی معابر در انتهای فرم های صدور مجوز (گروه پروانه) اقدام نماید.

نظر به لازم الاجرا بودن مقررات ملی ساختمان در کلیه ساخت و سازها و در راستای اجرایی نمودن مفاد بند ۱۲-۲-۲(ایمنی عابران و کارگاه ساختمانی) مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان شهرداری مکلف است به منظور رعایت حقوق شهروندان و تعبیه حصار حفاظتی موقت کارگاهی ،انبار کردن مصالح ساختمانی و استقرار ماشین آلات و رفع هر گونه سد معبر ساختمانی در معابر اقداماتی را بشرح ذیل به انجام رساند :

الف) در صورت درخواست مالک مبنی بر استفاده از فضای پیاده رو بعنوان محل تعبیه حصار حفاظتی موقت کارگاهی، انبار کردن مصالح، استقرار ماشین آلات ساختمانی یا انجام عملیات ساختمانی که موجب مسدود یا محدود نمودن موقت پیاده روها یا معابر و فضاهای عمومی اطراف کارگاه ساختمانی میگردد ،مشروط بر آنکه فضای مورد نظر برای استفاده محدود و موقت پیاده رو و فضاهای عمومی اطراف کارگاه را اشغال نماید و توام با رعایت کلیه الزامات ایمنی مندرج در مباحث مقررات ملی ساختمان باشد،

ایمن سازی معابر جهت استفاده در هنگام ایمن سازی معبر در حین احداث بنا، بدون ایجاد مزاحمت تردد عابرین پیاده و سواره با هماهنگی ناحیه مربوطه از زمان صدور پروانه ساختمانی.

تبصره ۱_ در صورت عدم رعایت قوانین و عدم مراجعه از سوی مالک یا متقاضی، شهرداری موظف به جمع آوری حفاظ بوده و هزینه جمع آوری و انبارداری با ضریب ۱/۱۵ محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۲_ شهرداری موظف است جهت جلوگیری از تخلف در هنگام اجرای ایمن سازی معابر هنگام اشغال معبر توسط مالک یا سازنده، سند تعهدی را تهیه و پس از تکمیل از مالک دریافت نماید.

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

ایمن سازی معبر جهت دیو مصالح ساختمانی در هنگام صدور فقط تا زمان احداث سقف اول برابر با قوانین زیر (حداکثر بازه زمانی یک چهارم پروانه ساختمانی) محاسبه می شود و در صورت احداث سقف اول مالک یا کارفرما مکلف است ظرف مدت ۲۴ ساعت نسبت به جابجایی مصالح به داخل ملک اقدام نماید و معبر را از مصالح خالی نماید.

ب) در موارد خارج از دریافت پروانه نیز متقاضی می تواند جهت برخی از تعمیرات یا ساخت و سازهای سطحی ملک خود مانند نصب داربست، تابلو، دیوار حائل یا کانکس به درخواست مجوز اقدام نماید طبق فرمول های جدول شماره سه محاسبه می شود.

تبصره ۱_ برای ایمن سازی معابر به هنگام تعمیرات و نصب تابلو و موارد اشاره شده در جدول شماره دو، قابلیت تمدید دو دوره و با ضریب محاسبه ۱/۵ نسبت به آخرین عوارض تعیین شده محاسبه و اخذ می گردد و در صورت عدم رعایت از سوی مالک یا متقاضی، شهرداری موظف به جمع آوری حفاظ و یا داربست بوده و هزینه جمع آوری و انبارداری با ضریب ۱/۱۵ محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۲_ در صورت صدور مجوز ایمن سازی معبر، کارفرما مکلف است سطح اشغال و بازه زمانی اشاره شده در مجوز را رعایت نماید در غیر این صورت سطح اشغال مازاد مجوز، بر اساس بندهای اشاره شده در جداول فوق محاسبه و اعمال خواهد شد.

شهرداری موظف است پس از شروع هر عملیات ساختمانی در سطح منطقه مربوطه در فواصل حداقل ۱۰ روز نسبت به بازدید از محل اقدام و گزارش آن را در قالب فرم گزارش بازدید به همراه عکس از محل ارائه نماید.

در زمان بازدید توسط کارشناسان، اگر ایمن سازی معابر در خارج از حاشیه ملک مشاهده گردد، مشمول جمع آوری می باشد و هزینه جمع آوری و انبارداری با ضریب ۱/۱۵ محاسبه و اخذ می گردد.

شهرداری موظف است در صورت عدم اخذ مجوز ایمن سازی معبر توسط متقاضی و ارائه گزارش مبنی بر استفاده غیر مجاز از معبر، محاسبات فوق الذکر باضافه هزینه جمع آوری و انبارداری با ضریب ۱/۱۵ محاسبه و اخذ می گردد.

صدور نهایی گواهی ها از جمله پایانکار منوط به پرداخت بهای خدمات ایمن سازی معابر و تسویه حساب سایر موارد می باشد.

در صورتی که پس از بازدیدهای مکرر مشخص گردد کارفرما به تعهدات خود اعم از عدم اخذ مجوز ایمن سازی معابر متعهد نبوده است شهرداری موظف است نسبت به صدور اخطاریه به شرح فرم اخطاریه ایمن سازی معبر اقدام نماید.

شهرداری موظف است پس از اتمام مهلت مقرر در فرم اخطاریه در صورت عدم پاکسازی توسط کارفرما، ایمن سازی اشغال معبر ایجاد شده ناشی از مصالح ساختمانی و هرگونه اقلام دارای ارزش ربالی را حسب تبصره ۱ بند ۵۵ قانون شهرداری ها نسبت به جمع آوری اقدام نماید.

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

در صورتی که اشغال معبر توسط داربست یا کانکس باشد قوانین ایمن سازی معبر به شرح ذیل است:

داربست هایی که بر اساس استانداردها و ضوابط شهرسازی برای نماسازی ساختمان ها در مدت زمان مقرر نصب شوند از پرداخت بهای خدمات ایمن سازی معبر آن ها طبق جدول شماره سه محاسبه و اخذ می گردد.

در خصوص استقرار کانکس در سطح معبر، موازین مرتبط با ایمن سازی معبر برای پرداخت بهای خدمات ایمن سازی معبر آن ها طبق جدول شماره سه محاسبه و اخذ می گردد.

در صورت عدم اجرای فعالیت عمرانی در کارگاه و توقف آن بیش از ۶ ماه شهرداری موظف است نسبت به جمع آوری و ابطال مجوز ایمن سازی معبر توسط کانکس و اخذ عوارض اقدام نماید.

پیوست

فرم تعهد متقاضی و فرم اختاریه ایمن سازی معابر به شرح ذیل می باشند:

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

فرم تعهد متقاضی

نام منطقه: شماره ثبتی: تاریخ ثبتی:

اینجانب: مالک / ناظر / مجری:

پیمانکار پروژه: به نشانی:

با شماره تماس: دارای پروانه ساختمانی به شماره: شماره پرونده:

در شهرداری منطقه متعهد می گردم:

۱_ محدوده اطراف کارگاه ساختمانی را پاکیزه نگه دارم.

۲_ از دیپوی نخاله های ساختمانی در معابر عمومی اعم از پیاده رو و سواره رو اجتناب نمایم.

۳_ در صورت نیاز به اشغال معابر جهت دیپوی مصالح ساختمانی ضمن دریافت مجوز از شهرداری منطقه متعهد می گردم، نسبت به رعایت کلیه ضوابط و بازه زمانی آن اقدام نمایم و در صورت عدم اخذ مجوز، مشمول جمع آوری می باشد و هزینه جمع آوری و انبارداری با ضریب ۱/۱۵ محاسبه و اخذ می گردد.

۴_ در صورت ابلاغ اخطاریه متعهد می گردم حداکثر ظرف مدت ۸ ساعت نسبت به پاکسازی محل اقدام و نتیجه را مکتوب به شهرداری اعلام نمایم. در غیر این صورت شهرداری می تواند نسبت به اعمال عوارض مربوطه برابر مصوبه شورای اسلامی شهر اقدام نماید.

۵_ با اطلاع از اینکه حداکثر سطح ایمن سازی معبر در صورت اخذ مجوز یک دوم پیاده رو بوده، متعهد می گردم در صورت نیاز به فضای مازاد، علاوه بر اخذ کتبی مجوز از منطقه، کلیه هزینه ها را طبق مصوبات شورای اسلامی شهر پرداخت نمایم.

۶_ با اطلاع از اینکه نصب هر گونه داربست کانکس و ... عملاً مشمول عوارض ایمن معبر می باشد، متعهد می گردم در مواردی که طبق تشخیص منطقه نیاز به رعایت استاندارد ها اعم از فنی و ایمنی می باشد، با رعایت کلیه استانداردها و ضوابط مطابق با مصوبات شورای اسلامی شهر اقدام نمایم.

۷- مالک یا متقاضی در صورت اخذ مجوز، باید در هنگام مراجعه ناظر منطقه یک نسخه از فرم تعهد متقاضی را داشته و در صورت نیاز ارائه دهد.

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

فرم اختاریه ایمن سازی معابر

نام منطقه: شماره ثبتی: تاریخ ثبتی:

اینجانب: مالک محترم با کد نویسی: پلاک ثبتی:

به نشانی:

با توجه به بازدید صورت گرفته در تاریخ / / ساعت : به اطلاع می رساند، عملیات ساختمانی ملک جنابعالی منجر به :

☐ ایمن سازی معبر عمومی (بدون مجوز) ☐ کانکس / داربست / دیوار حائل

☐ عدم رعایت شرایط و ضوابط ایمن سازی معبر ☐ دپو خاک و نخاله / مصالح

گردیده است، لذا به جنابعالی اخطار می گردد حداکثر ظرف مدت ۸ ساعت نسبت به جمع آوری مصالح، خاک و نخاله و ... و پاکسازی معبر عمومی اقدام نموده و گزارش آن را کتبا به شهرداری منطقه مربوطه اعلام نمایید. در غیر این صورت عوارض و بهاء خدمات براساس مصوبات شورای محترم اسلامی شهر بندرعباس به اضافه ۱۵٪ هزینه بالاسری محاسبه و از جنابعالی اخذ و به عنوان بدهی ملک منظور خواهد شد. شایان ذکر است حسب مصوبات فوق مبلغ بدهی ملک در صورت عدم پرداخت مشمول ضرایب چند برابری و منجر به قفل سیستم شهرسازی خواهد شد.

در ضمن عواقب هرگونه خسارت، حادثه و خطرات احتمالی به وجود آمده ناشی از اقدام فوق به عهده جنابعالی می باشد.

نام و نام خانوادگی، تاریخ و امضاء

نام و نام خانوادگی مامور ابلاغ: تاریخ: امضا:

نام و نام خانوادگی مامور ابلاغ: تاریخ: امضا:

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

آیین نامه تقسیط عوارض (پروانه ساختمانی)

ماده واحده :

این آیین نامه در راستای اجرای ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری و (اصلاحات بعدی) به منظور ایجاد رویه واحد در پرداخت عوارض، بصورت نسبی (قسطی و یکجا) و کمک به کلیه مویدان در پرداخت بدهی خود به شهرداری و همچنین احقاق حقوق شهرداری به شرح ذیل تنظیم گردیده است.

ماده ۱: عبارات و اصطلاحات استفاده شده در این آیین نامه عبارتند از :

متقاضی : به شخص حقیقی یا حقوقی ، اعم از ((مالک)) ، و ((ذینفع)) اطلاق می گردد که به شهرداری بدهکار بوده و تقاضای تقسیط بدهی خود را دارد .

مطالبات شهرداری : برابر ماده ۷۳ قانون تنظیم مقررات مالی دولت تاریخ ۱۳۸۰/۱۱/۲۷ کلیه مطالبات اعم از عوارض و جرائم ناشی از کمیسیون ماده صد و نظائر آن به عنوان مطالبات شهرداری شناخته می شود .

ضامن : شخص حقیقی یا حقوقی است که به شرح مذکور در این آیین نامه و قرارداد منعقد، به همراه متقاضی متضامناً "مسئول پرداخت مطالبات شهرداری می باشند.

ماده ۲: اصل بر پرداخت نقدی کلیه مطالبات شهرداری است .

ماده ۳ : مبالغی که شهرداری به استناد سایر مقررات مربوطه اخذ می کند ، از شمول این آیین نامه مستثنی است .

ماده ۴: زمان تقسیط ، تا صدور پایان کار، حداکثر ۳۶ ماه می باشد (در هر حال صدور پایان کار منوط به تسویه حساب کامل است).

الف: درصد پیش پرداخت نقدی برابر جدول ذیل تعیین میگردد.

جدول شماره یک

درصد پیش پرداخت نقدی	تعداد تقسیط بدهی
۲۰٪	۶ ماهه
۳۰٪	۱۲ ماهه
۴۰٪	۲۴ ماهه
۵۰٪	۳۶ ماهه

تبصره یک مبلغ تا سقف ۶ ماه بدون نرخ بهره عقود مبادله ای

تبصره دو : تقسیط در شش ماهه نخست با نرخ ۱۸٪ و در شش ماهه دوم ۲۳٪

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

جدول شماره دو

درصد پیش پرداخت نقدی	تعداد تقسیط بدهی
۱۰٪	۶ ماهه
۲۰٪	۱۲ ماهه
۳۰٪	۲۴ ماهه
۴۰٪	۳۶ ماهه

تبصره یک مبلغ تا سقف ۶ ماه بدون نرخ بهره عقود مبادله ای

تبصره دو : تقسیط در بافت فرسوده در شش ماهه نخست با نرخ ۱۰٪ و در شش ماهه دوم ۱۵٪

- اگر تا ۳ تا چک متوالی وصول نگردد، چک ضمانت قابل وصول و کلیه بدهی های ناشی از تقسیط حال میگردد.

- براساس ماده ۱۶ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری ها ، جرائم مشمول ضوابط این بخش نخواهند بود .

ب: در پرداخت به صورت نسبه، مبلغی با نرخ مصوب شورای پول و اعتبار، به شرح فرمول زیر اضافه می گردد که متقاضی موظف به پرداخت آن می باشد. پیش پرداخت و مدت اقساط برابر فرمول ذیل قابل تشخیص می باشد .

نرخ کارمزد مشارکت مطابق جدول شماره یک و شماره دو

کارمزد تقسیط = نرخ کارمزد × (۱ + تعداد اقساط) × مبلغ بدهی

۲۴

تبصره ۲: در صورتی که ۲۰٪ بدهی تقسیط شده پرداخت نگردد، شهرداری مجاز به پیگیری به منظور استیفاء حقوق قانونی از مراجع ذیصلاح و اجرای تکالیف قانونی است .

تبصره ۳: متقاضیان اخذ پروانه ساختمانی در صورت پرداخت (۲۰٪) مبلغ کل و تقسیط باقیمانده بدهی، تا زمان صدور پروانه ساختمانی (حداکثر ۶ ماه) از امتیاز تقسیط بدون محاسبه نرخ بهره استفاده می نماید.

ماده ۵: در صورتی که متقاضی ، تقاضای پرداخت اقساطی بدهی خود را داشته باشد ، با تکمیل و امضای قراردادی به شرح پیوست که در هنگام تقسیط با شهرداری منعقد می نماید ، متعهد به پرداخت مانده بدهی خود می گردد.

ماده ۶: در هنگام تقسیط بدهی ، متقاضی می بایست مدارک زیر را تحویل نماید :

ارائه چک به عهده بانک های عضو شبکه شتاب جهت پرداخت اقساط ، متعلق به بدهکاران تقسیط .

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

ماده ۷: در هنگام صدور پایانکار یا در زمان نقل و انتقال ملک ، کلیه چک های تقسیطی ، به روز محاسبه می گردد و متقاضی موظف است کلیه بدهی های خود را به صورت نقدی به شهرداری پرداخت نماید . همچنین جواب استعلام نقل و انتقال و صدور پایانکار ، منوط به پرداخت نقدی تمامی بدهی مربوط به ملک می باشد .

ماده ۸: کلیه اسناد دریافتنی بلافاصله پس از تقسیط و اعمال در حساب دفاتر میبایست به خزانه شهرداری تحویل گردد.

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

آیین نامه تقسیط

ماده واحده :

این آیین نامه در راستای اجرای ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری به منظور ایجاد رویه واحد در پرداخت مطالبات، بصورت قسطی و یکجا و کمک به اشخاص در پرداخت بدهی خود به شهرداری و همچنین احقاق حقوق شهرداری به شرح ذیل تنظیم گردیده است .

ماده ۱: عبارات و اصطلاحات استفاده شده در این آیین نامه عبارتند از :

متقاضی : به شخص حقیقی یا حقوقی حقوق خصوصی ، اعم از ((مالک)) ، و ((ذینفع)) اطلاق می گردد که به شهرداری بدهکار بوده و تقاضای تقسیط بدهی خود را دارد .

ضامن : شخص حقیقی یا حقوقی است که به شرح مذکور در این آیین نامه و قرارداد منعقد، به همراه متقاضی متضامنا " مسئول پرداخت مطالبات شهرداری می باشند.

ماده ۲: اصل بر پرداخت نقدی کلیه مطالبات شهرداری است .

ماده ۳: زمان تقسیط ، حداکثر ۳۶ ماه خواهد بود .

الف: درصد پیش پرداخت نقدی بنا به درخواست متقاضی مبنی بر تعداد تقسیط بدهی مطابق جدول شماره یک خواهد بود .

تبصره ۱: در قبال مبلغ قسط هر دوره ، چک به صورت جداگانه اخذ می گردد.

تبصره ۲: در صورتی که چک در موعد مقرر وصول نگردد، کلیه مطالبات تقسیطی پس از یک ماه حال گردیده و شهرداری مجاز به پیگیری به منظور استیفاء حقوق قانونی از مراجع ذیصلاح و اجرای تکالیف قانونی است .

تبصره ۳: اشخاص دارای چک برگشتی و دیون معوق که در سیستم مالی شهرداری بعنوان بد حساب شناسایی گردیده ، مجاز به تقسیط بدهی نمی باشند .

ماده ۴: در صورتی که متقاضی ، تقاضای پرداخت اقساطی بدهی خود را داشته باشد ، با تکمیل و امضای قراردادی به شرح پیوست که در هنگام تقسیط با شهرداری منعقد می نماید ، متعهد به پرداخت مانده بدهی خود می گردد.

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

آیین نامه تقسیط

ماده ۵: کلیه مطالبات شهرداری و سایر سازمان های تابعه (به استثناء بهاء خدماتی که مشمول بر ارزش افزوده می باشد) قابل تقسیط می باشد.

ماده ۶: تضمین پرداخت بدهی های تقسیط شده :

الف : ارائه چک یا سفته ، معادل مبلغ باقی مانده بدهی به سررسید سه پس از اولین قسط

تبصره : رعایت قوانین و مقررات جاری صدورچک، توسط متقاضی الزامیست .

ماده ۷: در هنگام تقسیط بدهی ، متقاضی، می بایست مدارک زیر را تحویل نماید :

۱- ارائه نامه ابلاغ وجه یا توافقنامه در خصوص بدهی مودی

۲- درخواست تقسیط

۳- ارائه تائیدیه موافقت معاونت مالی و اقتصادی و مدیر درآمد جهت تعداد اقساط

۴- تکمیل فرم استعلام جهت تقسیط از مناطق چهارگانه شهرداری

۵- پرداخت به صورت نقد و مطابق جدول شماره یک و دریافت تائیدیه پرداختی

۶- دریافت چک صیادی از مودی و ثبت در سامانه چک صیادی و تائید آن توسط شهرداری

ارائه مدارک ذینفع یا صاحب ملک

الف : کپی شناسنامه

ب: کارت ملی

۸- صدور نامه تقسیط

۹- ثبت چک های دریافتی در دفتر درآمد

۱۰- ارسال چک ها به اداره خزانه شهرداری جهت وصول و پیگیری آن در زمان سررسید قانونی

فصل دوم

عوارض ملی

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

۱- عوارض نوسازی

۱-۱ ماده ۱

نوسازی و عمران و اصلاحات اساسی و تامین نیازمندی های شهری و احداث و اصلاح و توسعه معابر و ایجاد پارک ها و پارکینگ ها و میدان ها و حفظ و نگهداری پارک ها و باغ های عمومی موجود و تامین سایر تاسیسات مورد نیاز عمومی و نوسازی محلات و مراقبت در رشد متناسب و موزون شهرها از وظایف اساسی شهرداری ها است و شهرداری ها در اجرای وظایف مذکور مکلف به تهیه برنامه های اساسی و نقشه های جامع هستند .^۱

۱-۲ ماده ۲

در شهر تهران از تاریخ اول فروردین ماه ۱۳۴۸ و در سایر شهرها از تاریخی که وزارت کشور تعیین و اعلام کند بر کلیه اراضی و ساختمان ها و مستحدثات واقع در محدوده قانونی شهر عوارض خاص سالانه به ماخذ پنج در هزار بهای آنها که طبق مقررات این قانون تعیین خواهد شد ، برقرار می شود . شهرداری ها مکلفند براساس مقررات این قانون ، عوارض مذکور را وصول کرده و منحصرأ به مصرف نوسازی و عمران شهری برسانند . مصرف وجوه حاصل از اجرای این قانون در غیر موارد مطرح در این قانون در حکم تصرف غیر قانونی در اموال دولت خواهد بود .^۲

تبصره ۱: از ابتدای سال ۱۳۸۲ عبارت پنج در هزار مندرج در ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری به عبارت یک درصد (۱٪) اصلاح می شود .^۳

تبصره ۲: (ماده ۳ قانون درآمدهای پایدار)

ماده ۳: نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد (۲/۵٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم تعیین می گردد.

۱-۳ ماده ۱۰

عوارض هر سال در اول فروردین ماه آن سال تحقق می یابد و باید حداکثر تا پایان همان سال به شهرداری پرداخت گردد.^۴

تبصره : از عوارض مودیانی که ظرف مدت مذکور ، عوارض متعلق به هر ملک را بپردازند ده درصد عوارض آن سال به عنوان جایزه منظور و کسر خواهد شد .

^۱ - قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ و اصلاحات بعدی آن

^۲ - همان

^۳ - تبصره ۲ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه مصوب ۱۳۸۱/۱۰/۲۲

^۴ - قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ و اصلاحات بعدی آن

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

ماده ۴ بند ب بهاء خدمات درآمدهای پایدار

ماده ۴ نیروی انتظامی موظف است علاوه بر تعرفه و صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی نسبت به دریافت ده درصد (۱۰٪) سهم شهرداری ها و واریز آن به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور اقدام کند تا وزارت مزبور بر اساس میزان وصولی هر شهر به آن شهرداری پرداخت نماید .^۵

عوارض ناشی از اجرای ماده ۲۳ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی

وجوه حاصل از جریمه های تخلفات رانندگی در سراسر کشور به حساب درآمد عمومی کشور نزد خزانه داری کل واریز می گردد تا علاوه بر بودجه سالیانه به شرح زیر به شهرداریها و دهیاریهای ذی ربط ، وزارت راه و ترابری و پلیس راهنمایی و رانندگی نیروی انتظامی تخصیص داده شود .

الف : شصت درصد (۶۰٪) از کل وجوه حاصله به تفکیک درآمدهای ناشی از تخلفات رانندگی خارج از شهرها و داخل محدوده شهرها و روستاها حسب مورد به وزارت راه و ترابری (سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای کشور) به صورت متمرکز و در شهرها به شهرداریهای محل و دهیاریها از طریق استانداری همان استان به تناسب هفتاد درصد (۷۰٪) و سی درصد (۳۰٪) اختصاص می یابد تا حسب مورد صرف استاندارد سازی وسایل و تجهیزات ایمنی راهها، خط کشی و نگهداری آن تهیه و نصب و نگهداری علائم راهنمایی و رانندگی و تجهیزات ایمنی ، احداث پلهای عابر پیاده ، احداث توقفگاه های عمومی و اصلاح راههای روستایی ، معابر و نقاط حادثه خیز در شهرها و روستاها نمایند .^۶

^۵ - قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی

^۶ - قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

۱۳- قانون مالیات بر ارزش افزوده ، مصوب سال ۱۴۰۰

شرح	مفاد قانون	موضوع	
مطابق قوانین قبلی، سهم شهرداری سه نهم بوده که مطابق ماده (۳۸) قانون اخیر به چهارنهم افزایش یافته است.	ماده ۷- نرخ مالیات و عوارض کالاها و خدمات مطابق با مآخذ موضوع ماده (۵) این قانون، به استثنای کالاهای خاص که نرخ آنها در ماده (۲۶) این قانون تصریح شده، نه درصد (۹٪) می باشد.	مالیات و عوارض عام کالا و خدمات	
با توجه به ماده (۳۸) قانون، معادل چهارنهم از کل مبالغ وصولی سهم شهرداری ها و دهیاری ها می باشد. به عبارتی سهم شهرداری از (۱۰٪) عوارض بنزین به حدود (۱۳/۵٪) افزایش یافته است.	با توجه به ماده (۳۸) قانون، معادل چهارنهم از کل مبالغ وصولی سهم شهرداری ها و دهیاری ها می باشد. به عبارتی سهم شهرداری از (۱۰٪) عوارض بنزین به حدود (۱۳/۵٪) افزایش یافته است.		مالیات و عوارض کالاهای نفتی
فقط اجرت ساخت، حق العمل و سود فروشنده طلا و جواهر مشمول مالیات و عوارض با نرخ نه درصد (۹٪) می باشد.	فقط اجرت ساخت، حق العمل و سود فروشنده طلا و جواهر مشمول مالیات و عوارض با نرخ نه درصد (۹٪) می باشد.		
در خصوص نوشابه های قندی مشمول ماده (۱۶) و مالیات (۹٪) بوده است و در حال حاضر تولید نوشابه داخلی (۱۶٪) و خارجی (۳۶٪) می باشد که سهم شهرداری به ترتیب (۷٪) و (۱۶٪) افزایش یافته است.	ماده ۲۶- بند (پ) - نوشابه های قندی گازدار و بدون گاز و سایر کالاهای آسیب رسان به سلامت نوشابه های قندی گازدار و بدون گاز و سایر کالاهای آسیب رسان به سلامت (به استثنای کالاهای موضوع بند (ت)) این ماده) تولید داخل مشمول مالیات و عوارض با نرخ شانزده درصد (۱۶٪) و واردات آنها مشمول مالیات و عوارض با نرخ شانزده درصد (۱۶٪) و واردات آنها مشمول مالیات و نرخ سی و شش درصد (۳۶٪) می باشند.		
سیگار و مواد دخانی مشمول تبصره ذیل ماده (۱۶) و مالیات (۱۲٪) بوده که در قانون جدید از حداقل (۲۵٪) شروع و پس از ۷ سال، تولید سیگار تولید داخل به (۵۵٪) و سیگار وارداتی به (۱۲۵٪) افزایش یافته است که در اینجا نیز سهم شهرداری مطابق با ماده (۳۸) چهارنهم از کل مبالغ وصولی خواهد بود.	ماده ۲۶- بند (ت) - انواع سیگار و محصولات دخانی انواع سیگار و محصولات دخانی به شرح زیر مشمول مالیات و عوارض می شوند: ۱- سیگار، توتون پیپ و تنباکوی تولید داخلی، بیست و پنج درصد (۲۵٪) ۲- سیگار، توتون پیپ و تنباکوی تولید داخل با نشان بین المللی که فهرست آن هر سال توسط وزارت صنعت، معدن و تجارت تهیه و با تصویب هیات وزیر ابلاغ می شود، چهل درصد (۴۰٪) ۳- سیگار، توتون پیپ و تنباکوی وارداتی، شصت و پنج درصد (۶۵٪) ۴- توتون خام وارداتی ده درصد (۱۰٪) ۵- توتون فرآوری شده وارداتی (خرمن توتون) سی و پنج درصد (۳۵٪) تبصره ۱- نرخهای تعیین شده از سال دوم اجرای قانون هر سال پنج واحد درصد افزایش می یابد تا زمانی که نرخ مذکور برای انواع سیگار و محصولات دخانی، توتون پیپ و تنباکوی تولید داخل به پنجاه و پنج درصد (۵۵٪)، برای تولیدات داخل با نشان بین المللی به نود و پنج درصد (۹۵٪) و برای انواع سیگار و محصولات دخانی، توتون پیپ و تنباکوی وارداتی به یکصد و بیست و پنج درصد (۱۲۵٪) برسد.		مالیات و عوارض کالاهای خاص

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

۱۳- قانون مالیات بر ارزش افزوده ، مصوب سال ۱۴۰۰

موضوع		مفاد قانون		شرح			
واحدهای تولیدی آلاینده	عوارض سبز	ماده ۲۷-واحدهای تولیدی،صنعتی،معدنی و خدماتی آلاینده که به تشخیص سازمان حفاظت محیط زیست، حدود مجاز و استانداردهای زیست محیطی را رعایت نمی کنند،در صورتی که در مهلت زمانی که توسط سازمان مزبور برای آنها تعیین می شود،نسبت به رفع آلایندهی خود اقدام ننمایند، بر اساس معیارهایی نظیر شدت،مدت، نوع و مکان آلایندهی با نرخهای نیم درصد(۰/۵٪)، یک درصد(۱٪) و یک ونیم درصد(۱/۵٪)،به مآخذ فروش کالا یا خدمات، مشمول عوارض سبز می شوند این حکم در مورد کلیه واحدهای آلاینده، اعم از واحدهای معاف و غیرمعاف، صادراتی و واحدهای مستقر در مناطق آزاد تجاری-صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی جاری است.		عوارض و جریمه های آلایندهی برای هر شهرستان به نسبت جمعیت بین شهرداری ها، دهیارها و فرمانداری های (سهم روستاهای فاقد دهیاری و مناطق عشایری)همان شهرستان توزیع می گردد.			
		ماده ۲۸-شماره گذاری انواع خودروهای سبک و سنگین و موتور سیکلت، بر اساس رتبه انرژی آنها، که به تایید سازمان ملی استاندارد ایران رسیده است،طبق نرخ های مندرج در جدول زیر مشمول مالیات و عوارض سبز می باشد.مآخذ مالیات و عوارض موضوع این ماده،قیمت فروش کارخانه در مورد تولیدات داخلی و مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی برای خودروهای وارداتی است.		با توجه به ماده ۳۸ قانون، معادل یک نهم از کل مبالغ وصولی سهم وزارت بهداشت و باقی مانده،به نسبت مساوی سهم درآمد عمومی کشور و سهم شهرداری ها و دهیارها می باشد.			
وسایل نقلیه	مالیات و عوارض شماره گذاری			عوارض شماره گذاری در قانون قدیم،(۱٪) سهم شهرداریها بوده که این رقم با توجه به جدول ذیل ماده(۲۸)قانون جدید از صفر تا(۹٪) متغیر می باشد.			
		جدول ماده ۲۸ (ارقام جدول ذیل به درصد می باشد.)					
شرح	سواری و وانت دو کابین	وانت تک کابین،خودروی سواری با شماره گذاری عمومی		خودروهای سنگین		موتورسیکلت	
رتبه انرژی	تولید داخل	وارداتی	تولید داخل	وارداتی	تولید داخل	وارداتی	وارداتی
A	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
B	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
C	۰/۵	۱	۰/۲	۰/۴	۰	۰/۲۵	۰/۵
D	۱	۳	۰/۴	۰/۸	۰/۱	۰/۲	۱/۵
E	۲	۵	۰/۸	۱/۶	۰/۲	۰/۴	۲/۵
F	۳	۷	۱/۲	۲/۴	۰/۴	۰/۶	۳/۵
G	۵	۹	۱/۵	۳	۰/۶	۰/۸	۲/۵

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

۱۳- قانون مالیات بر ارزش افزوده ، مصوب سال ۱۴۰۰

ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه		سال ۱۴۰۲
				کد بودجه
۱	عوارض شماره گذاری وانت ، کامیون	حسب مورد، معادل ۱/۵٪ (داخلی) قیمت فروش کارخانه حسب مورد، معادل ۱/۵٪ (وارداتی) مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی		۱۱۰۱۰۴
	وکامیونت ...			
۲	عوارض وانت ، کامیون و کامیونت	حسب مورد، معادل ۱۰۰۰/۱/۵ (داخلی) قیمت فروش کارخانه حسب مورد، معادل ۱۰۰۰/۱/۵ (وارداتی) مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی		۱۱۰۱۰۴
	(سالیانه)			
۳	عوارض سالیانه ماشینهای سنگین راه	به ازاء هر دستگاه	۲,۲۲۶,۷۱۲ ریال	۲,۲۲۶,۷۱۲ ریال
	سازی، ساختمانی و حفاری (غلتک ، دامپر ، لیفتراک ، لودر ، گریدر ، بلدوزر، بیل مکانیکی ، میکسر ، اسکیپر ، جرثقیل ، فنیشر ...)			

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

۱۳- قانون مالیات بر ارزش افزوده ، مصوب سال ۱۴۰۰

موضوع	مفاد قانون	شرح
عوارض سالیانه و آلاینده	ماده ۲۹- عوارض سالانه کلیه وسائط نقلیه اعم از خودروهای سبک و سنگین و موتور سیکلت ها به شرح ذیل تعیین می شود: الف- وسائط نقلیه تولید داخل معادل یک در هزار قیمت فروش کارخانه و وسائط نقلیه وارداتی معادل یک ونیم در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی مشمول عوارض سالیانه می شوند. مآخذ محاسبه عوارض موضوع این بند مآخذ مذکور در تبصره (۱) ماده (۲۸) این قانون است. ب- وسائط نقلیه در شهرهای آلوده تا ده سال پس از تولید با مآخذ مذکور در تبصره (۱) ماده (۲۸) این قانون و معادل یک بیستم نرخ های مندرج در جدول ماده مذکور مشمول عوارض سالانه آلایندهی وسائط نقلیه علاوه بر عوارض موضوع بند (الف) این ماده می شوند. پس از سال دهم تولید، هر سال به میزان ده درصد (۱۰٪) به نرخ پایه عوارض آلایندهی وسائط نقلیه مذکور اضافه می شود تا حداکثر به دو برابر نرخ پایه افزایش یابد. وسائط نقلیه ای که نرخ عوارض سالانه آلایندهی آنها در جدول ذیل ماده (۲۸) صفر می باشد، تا سپری شدن پنج سال از تولید، از پرداخت عوارض سالانه آلایندهی معاف می باشند و پس از آن، وسائط نقلیه سنگین با نرخ معادل یک دهم نرخ های مندرج در ردیف (D) جدول ماده (۲۸) و سایر وسائط نقلیه با نرخ معادل یک دهم نرخ های مندرج در ردیف (C) جدول مذکور مشمول عوارض سالانه آلایندهی می باشد. در مورد خودروهایی که تولید یا واردات آنها متوقف می شود، مآخذ محاسبه توسط سازمان و متناسب با آخرین سال تولید یا واردات تعیین می شود. فهرست شهرهای آلوده که وسائط نقلیه با پلاک انتظامی متعلق به شهرهای مذکور مشمول عوارض سالانه آلایندهی می شوند، حداکثر تا پایان دی ماه هر سال با پیشنهاد سازمان حفاظت محیط زیست و تصویب هیات وزیران برای اجراء در سال بعد تعیین می شوند.	عوارض و جریمه های موضوع بندهای ((الف)) و ((ب)) ماده (۲۹) مطابق ماده ۴۱ قانون جدید مستقیماً به حساب شهرداری ها و یا دهیاری های محل سکونت مالک که هنگام صدور پلاک انتظامی ثبت شده است، واریز می گردد. علاوه بر آن عوارض سالانه انواع وانت تک کابین و موتور سیکلت نیز از این پس قابل محاسبه و وصول است.
تکلیف وزارت کشور	ماده ۲۹- تبصره ۱- وزارت کشور مکلف است با ایجاد سامانه الکترونیک متمرکز عوارض سالانه وسائط نقلیه ، امکان پرداخت و صدور الکترونیکی مفاد حساب عوارض موضوع بند های ((الف)) و ((ب)) این ماده را برای مالکان و استعمال برخط میزان عوارض پرداخت نشده مربوط به وسائط نقلیه را برای نیروی انتظامی و دفاتر اسناد رسمی فراهم کند .	وزارت کشور مکلف به ایجاد سامانه الکترونیک متمرکز عوارض سالانه وسائط نقلیه می باشد.

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

۱۳- قانون مالیات بر ارزش افزوده ، مصوب سال ۱۴۰۰

موضوع		مفاد قانون	شرح
جایزه خوش حسابی و جریمه تاخیر		ماده ۲۹- تبصره ۲- پرداخت عوارض موضوع بندهای ((الف)) و ((ب)) این ماده بر عهده مالک است . مالکان وسائط نقلیه مکلفند عوارض مذکور هر سال را تا پایان همان سال پرداخت نمایند . چنانچه مالکیت وسائط نقلیه مذکور پس از سال تولید تغییر نماید ، پرداخت عوارض سالانه و عوارض سالانه آلایندهی موضوع این ماده از سال انتقال بر عهده مالک جدید است . تبصره ۳- وسائط نقلیه ای که گواهی اسقاط دارند ، در سال اسقاط ، مشمول عوارض بند ((ب)) موضوع این ماده نمی شوند . تبصره ۴- کلیه وسائط نقلیه که قبل یا بعد از لازم الاجراء شدن این قانون شماره گذاری شده باشند نیز مشمول عوارض موضوع این ماده می شوند . تبصره ۶- پرداخت عوارض موضوع بندهای ((الف)) و ((ب)) این ماده هر سال ، حداکثر تا پایان همان سال ، موجب برخورداری از تخفیف به میزان بیست درصد (۲۰٪) است . تبصره ۷- پرداخت عوارض مذکور پس از موعد مقرر مشمول جریمه ای معادل دو درصد (۲٪) عوارض سالانه به ازای هر ماه و حداکثر ۲۴٪ سالانه نسبت به مدت تاخیر است .	تعیین در پرداخت عوارض سالیانه خودرو موجب تخفیف (۲۰٪) درصدی می گردد که در قانون قبلی مقرر نگردیده بود . جریمه دیرکرد پرداخت عوارض در قانون قبلی ماهانه (۲٪) بوده است اما بر اساس قانون جدید علاوه بر جریمه (۲٪) ماهانه ، در بدو تاخیر نیز مستوجبی (۱۰٪) جریمه شده است .
	عوارض حمل و نقل برون شهری	ماده ۳۲- اشخاصی که مبادرت به حمل و نقل برون شهری مسافر و فروش بلیط در داخل کشور با وسائط نقلیه زمینی (به استثنای ریلی) و دریایی می کنند ، مکلفند پنج درصد (۵٪) بهای بلیط را با درج در بلیط و یا قرارداد (صورتحساب) ، حسب مورد ، به عنوان عوارض شهرداری از مسافران اخذ و هر ماه حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب شهرداری مبدا سفر واریز نمایند . واریز عوارض مذکور بعد از موعد مقرر موجب تعلق جریمه ای به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه تاخیر خواهد بود . اختلاف و استنکاف از پرداخت عوارض موضوع این ماده مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی خواهد بود . آراء صادره در این خصوص ، قابل اعتراض در دیوان عدالت اداری است	عوارض صدور بلیط به حساب شهرداری <u>شهر مبدا سفر</u> واریز خواهد شد . بر اساس قانون جدید ارزش افزوده عوارض بلیط هوایی مشمول ماده (۷) شده و مطابق ماده (۳۸) به میزان چهار نهم به شهرداریها تعلق می گیرد .
تسهیم وصولی ها	بین وزارت بهداشت ، دولت و تمرکز وجوه	ماده ۳۸- مالیات و عوارض موضوع مواد (۷) ، (۲۶) و (۲۸) این قانون و جریمه های مربوط به آنها پس از کسر کسورات قانونی ، به ترتیب زیر توزیع می شود : ۱- یک نهم از مالیات ها و عوارض وصولی ماده (۷) و بند های ((الف)) و ((ب)) ماده (۲۶) این قانون به عنوان مالیات سلامت به وزارت بهداشت ، درمان و آموزش پزشکی اختصاص می یابد . ۲- باقی مانده ، به نسبت مساوی سهم در آمد عمومی کشور و سهم شهرداری ها و دهیاری ها می باشد . سهم در آمد عمومی به عنوان	با توجه به ماده (۳۸) قانون ارزش افزوده جدید ، معادل یک نهم از کل مبالغ وصولی سهم وزارت بهداشت و باقیمانده ، به نسبت مساوی سهم درآمد عمومی کشور و سهم شهرداری ها و دهیاری ها می باشد (۴٪) دولت و (۴٪) شهرداریها و دهیاریها

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

۱۳- قانون مالیات بر ارزش افزوده ، مصوب سال ۱۴۰۰

موضوع	مفاد قانون	شرح
تسهیم وصولی ها	مالیات به حساب خزانه داری کل کشور واریز می شود . سهم شهرداری ها و دهیاری ها به عنوان عوارض حسب مورد به حساب تمرکز وجوه اداره کل امور مالیاتی استان و حساب تمرکز وجوه وزارت کشور واریز می شود . ماده ۳۹- سهم شهرداری ها ، دهیاری ها ، روستاهای فاقد دهیاری و مناطق عشایری ، براساس ترتیبات ذیل به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور و حساب تمرکز وجوه اداره کل امور مالیاتی استان ذی ربط نزد خزانه داری کل کشور برای توزیع بین شهرداری ها و دهیاری ها واریز می شود: الف : نود درصد (۹۰٪) از عوارض و جریمه های مربوط به ماده (۷) و بند های ((ب)) و ((پ)) ماده (۲۶) این قانون پس از واریز به حساب تمرکز وجوه اداره کل امور مالیاتی استان بر اساس شاخص جمعیت میان شهرداری ها ، دهیاری ها ، اداره امور عشایر هر شهرستان (سهم مناطق عشایری) و فرمانداری های همان استان (سهم روستاهای فاقد دهیاری) توزیع و ده درصد (۱۰٪) مابقی به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور واریز تا به موجب آیین نامه ای که بر اساس شاخص های توسعه نیافتگی سه ماه پس از لازم الاجراء شدن این قانون توسط سازمان برنامه و بودجه کشور و وزارت کشور تهیه می شود و به تصویب هیات وزیران می رسد بین شهرداری ها ، دهیاری ها ، اداره امور عشایر شهرستان (سهم مناطق عشایری) و روستاهای فاقد دهیاری (به حساب فرمانداری ها) توزیع گردد. ب : عوارض و جریمه های مربوط به بند های ((الف)) و ((ت)) ماده (۲۶) و ماده (۲۸) این قانون به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور واریز می شود تا براساس شاخص جمعیت میان شهرداری ها ، دهیاری ها ، روستاهای فاقد دهیاری و مناطق عشایری توزیع گردد.	الف: نود درصد (۹۰٪) از عوارض و جریمه های مربوط به ماده (۷) و بندهای ((ب)) و ((پ)) ماده (۲۶) این قانون پس از واریز به حساب تمرکز وجوه اداره کل امور مالیاتی استان براساس شاخص جمعیت میان شهرداری ها ، دهیاری ها ، اداره امور عشایر هر شهرستان توزیع می شود . ده درصد (۱۰٪) مابقی به حساب تمرکز وجوه واریز تا شاخص های توسعه نیافتگی توزیع گردد. توضیح : نسبت (۷۰٪) شهرها و (۳۰٪) روستاهای استان که در قانون برنامه ششم توسعه تصویب شده و به ضرر شهرداری تهران بوده ، حذف و شاخص عادلانه سرانه جمعیتی جایگزین گردید . ب: کل عوارض و جریمه های مربوط به بند های ((الف)) و ((ت)) ماده (۲۶) و ماده (۲۸) این قانون براساس شاخص جمعیت میان شهرداریها ، دهیاری ها ، روستاهای فاقد دهیاری و مناطق عشایری توزیع گردد. توضیح : نسبت (۷۰٪) شهرها و (۳۰٪) روستاهای استان که در قانون برنامه ششم توسعه تصویب شده و به ضرر شهرداری تهران بوده ، حذف و شاخص عادلانه سرانه جمعیتی جایگزین گردید .

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

۱۳- قانون مالیات بر ارزش افزوده ، مصوب سال ۱۴۰۰

موضوع	مفاد قانون	شرح
عوارض سبز (آلایندگی)	ماده ۴۰- عوارض و جریمه های آلایندگی موضوع ماده (۲۷) این قانون پس از واریز به حساب تمرکز وجوه اداره کل امور مالیاتی استان برای هر شهرستان به نسبت جمعیت بین شهرداری ها ، دهیاری ها و فرمانداری های (سهم روستاهای فاقد دهیاری و مناطق عشایری) همان شهرستان توزیع می گردد. در صورتی که آلودگی واحدهای بزرگ تولیدی (پنجاه نفر و بیشتر) به بیش از یک شهرستان در یک استان سرایت کند ، عوارض آلایندگی هر شهرستان به نسبت جمعیت ، اثر پذیری و فاصله از واحد آلاینده در کمیته ای مرکب از رئیس سازمان برنامه و بودجه استان و فرمانداران شهرستان های ذی ربط، مدیر کل محیط زیست و مدیر کل امور مالیاتی استان بین شهرستان های متأثر توزیع می شود .	عوارض و جریمه های آلایندگی برای هر شهرستان به نسبت جمعیت بین شهرداری ها ، دهیاریها و فرمانداری های (سهم روستاهای فاقد دهیاری و مناطق عشایری) همان شهرستان توزیع می گردد.
عوارض توزیع وسایل نقلیه	ماده ۴۱- عوارض و جریمه های موضوع بندهای ((الف)) و ((ب)) ماده (۲۹) این قانون مستقیماً به حساب شهرداری ها و یا دهیاری های محل سکونت مالک که هنگام صدور پلاک انتظامی ثبت شده است ، واریز می گردد. شهرداری های شهرهای آلوده مکلفند صد درصد (۱۰۰٪) درآمد حاصل از عوارض موضوع بند ((ب)) ماده (۲۹) این قانون را برای کمک به توسعه و نوسازی ناوگان حمل و نقل عمومی شهرهای آلوده هزینه نمایند	توضیح درآمدهای ماده ۲۹ کل عوارض خودرو و آلایندگی خودرو می بایست به حساب شهرداری ها و یا دهیاری های محل سکونت مالک که هنگام صدور پلاک انتظامی ثبت شده است ، واریز می گردد. همچنین مورد مصرف عوارض سالیانه بعد از اجرای این قانون ، اختصاصی شده و صرفاً در حمل و نقل موضوعیت دارد .
دوازده در هزار ارزش گمرکی	ماده ۴۲- معادل دوازده در هزار ارزش گمرکی کالاهای وارداتی که حقوق ورودی آنها وصول می شود ، توسط گمرک جمهوری اسلامی ایران به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور واریز شده تا به نسبت سیزده درصد (۱۳٪) کلانشهرها ، سی و پنج درصد (۳۵٪) دهیاری ها و روستاهای فاقد دهیاری و عشایر و پنجاه و دو درصد (۵۲٪) سایر شهرداری ها و براساس شاخص هایی که با پیشنهاد وزارت کشور به تصویب هیات دولت می رسد ، صرف کمک و ایجاد درآمد پایدار برای شهرداری ها و دهیاری ها و روستاهای فاقد دهیاری و عشایر گردد. وزارت کشور مکلف است وصولی هر ماه را تا پانزدهم ماه بعد براساس سهم های تعیین شده به حساب شهرداری ها و دهیاری ها واریز نماید و هر گونه برداشت از حساب تمرکز وجوه به جز پرداخت به شهرداری ها و دهیاری ها و روستاهای فاقد دهیاری و عشایر ممنوع است .	با توجه به جزء (۲) از بند (۲) ماده ششم قانون برنامه ۵ ساله ششم ، سهم کلانشهرها (۱۲٪) ، سایر شهرها (۵۳٪) و روستاها و مناطق عشایری (۳۵٪) بوده که در قانون جدید رقم (۱۲٪) به (۱۳٪) افزایش یافته است .

تاریخ اجراء:

ماده ۵۷- این قانون شش ماه پس از ابلاغ به رئیس جمهور لازم الاجراء است .

*- قانون فوق الذکر طی نامه شماره ۱۱/۲۹۵۷۰- ۲۰۰ و در تاریخ ۱۴۰۰/۴/۱۲ از مجلس شورای اسلامی به رئیس جمهور محترم ابلاغ شد.

تبصره ۵: از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون تبصره (۱) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی فسخ می گردد.

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

۱۳- قانون مالیات بر ارزش افزوده ، مصوب سال ۱۴۰۰

موضوع	مفاد قانون	شرح
تخصیص عوارض به نفع شهرداریها و دهیاریها	ماده ۱- بند (ج) - عوارض : مبالغی که به موجب این قانون به همراه مالیات برای شهرداری ها و دهیاری ها وضع می شود . در این قانون هر جا مراد ، نوع دیگری از عوارض بوده ، به صراحت بیان شده است ؛ از جمله عوارض واحد های آلاینده و عوارض سالانه خودرو	هر کجای قانون عبارت عوارض به کار گرفته شده باشد ، در تسهیم مالیات و عوارض ، شهرداری مطابق با ترتیبات مقرر در مواد مربوطه ، سهم بری خواهد داشت.
پرداخت نقدی سهم شهرداری ها و دهیاریها	ماده ۴- تبصره ۴- پیمانکاران و مهندسان مشاور موضوع این ماده می توانند از اوراق تسویه خزانه موضوع ماده (۲) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۲/۱ و اوراق مالی اسلامی که توسط دولت منتشر می شود (منوط به دریافت مستقیم از دولت) برای تسویه مالیات و عوارض خود استفاده نمایند . سازمان مکلف به پذیرش این اوراق به عنوان مالیات و عوارض به میزان ارزش تنزیل شده آن (با نرخ حفظ قدرت خرید اسناد خزانه یا نرخ سود اوراق مالی -اسلامی) متناسب با سالیهای باقی مانده تا سررسید است . میزان مالیات وصولی از این محل به عنوان عملکرد وصولی نقدی سازمان در سال پذیرش اوراق محسوب می شود . <u>در اجرای این تبصره سازمان مکلف است که معادل سهم عوارض از پذیرش اوراق مذکور را از محل وصولی های جاری به حساب عوارض شهرداری ها و دهیاری های مربوط منظور نماید .</u>	
معافیت عوارض و بهای خدمات	ماده ۵- تبصره ۲- موارد زیر جزء ماخذ محاسبه مالیات و عوارض نمی باشد : ت: وجوهی که به موجب سایر قوانین وصول می شود و به حساب درآمد عمومی یا به حساب درآمد شهرداری ها واریز می گردد؛	وجوه دریافتی توسط شهرداریها تحت عنوان عوارض و یا بهای خدمات که از مودیان دریافت به حساب درآمد شهرداریها واریز می شود ، مشمول مالیات بر ارزش افزوده نخواهد بود .
معافیت وجوه پرداختی به سازمان های وابسته	ماده ۵- تبصره ۲- موارد زیر جزء ماخذ محاسبه مالیات و عوارض نمی باشد : ث - کمک های پرداختی شهرداری ها و دهیاری ها به سازمان های غیر انتفاعی وابسته به خود طبق قوانین و مقررات موضوعه ، مشروط به آنکه مالیات متعلقه به عنوان بخشی از آن احتساب نشده باشد ؛	معافیت مالیاتی کمکها و وجوه پرداختی به سازمان های وابسته شهرداری ها و دهیاریها
معافیت خدمات وظایف قانونی شهرداری	ماده ۸- تبصره ۷- مالیات و عوارضی که در موقع خرید کالا ها و خدمات توسط شهرداریها و دهیاری ها برای انجام وظایف و خدمات قانونی پرداخت می گردد، طبق مقررات این قانون قابل تهاتر و یا استرداد است .	

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

کدهای درآمدی مشمول مالیات بر ارزش افزوده (سازمان مالیاتی ۱۳۹۱/۱۱/۲)

۱-درآمد حاصل از ارائه خدمات کارشناسی و فروش نقشه ها

۲-درآمد حاصل از ارائه خدمات پیمانکاری

۳-درآمد حاصل از فروش زباله

۴-درآمد حاصل از جمع آوری زباله

۵-درآمد حاصل از فروش آگهی های تجاری و درآمد حاصل از خدمات اجاره تابلوهای تبلیغاتی

۶-درآمد حاصل از فروش بلیط به استثنای موارد بند ۱۲ ماده ۲۲ قانون مالیات بر ارزش افزوده

۷-درآمد حاصل از خدمات فنی و ایمنی

۸-درآمد حاصل از خدمات آموزشی (درآمد حاصل از ارائه خدمات آموزشی که دارای مجوز رسمی از مراکز آموزشی باشند معاف است .)

۹-درآمد حاصل از هتل ((مهمانسرا)) پلاژ و سایر مراکز رفاهی شهرداری (چنانچه صرفاً عرصه و اعیان هتل، مهمانسرا، پلاژ و سایر مراکز رفاهی است .)

۱۰-درآمد حاصل از خدمات کشتارگاهی و اجاره تاسیسات کشتارگاهی (چنانچه صرفاً عرصه و اعیان کشتارگاه به اجاره واگذار گردد، مصاف است .)

۱۱-درآمد حاصل از پارکها و تجهیزات شهربازی (چنانچه صرفاً عرصه های پارک ها به اجاره واگذار گردد، معاف است .)

۱۲-درآمد حاصل از فروش محصولات کارخانجات شهرداری

۱۳-درآمد حاصل از فروش محصولات کارخانجات آسفالت

۱۴-درآمد حاصل از تاسیسات معدن و فروش محصولات

۱۵-درآمد حاصل از ارائه خدمات ماشین آلات عمرانی

۱۶-درآمد حاصل از پارکینگ و پارکومتر (چنانچه صرفاً عرصه و اعیان پارکینگ به اجاره واگذار گردد، معاف است .)

۱۷-درآمد حاصل از بازارهای روز و هفتگی (چنانچه صرفاً عرصه بازارهای روز و هفتگی به اجاره واگذار گردد، معاف است .)

۱۸-درآمد حاصل از فروش اموال ، منقول و اسقاط

فصل سوم

شهرسازی و معماری

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

۱- عوارض بر ساختمان و اراضی				
ردیف	طبقه بندی موضوع	عنوان	مأخذ محاسبه	کدبوجه
				جدول شماره
۱	۱	عوارض سطح زیربنا صدور پروانه ساختمان تک و چند واحدی مسکونی	-	۱۱۰۲۰۱
۱/۱				۱۱۰۲۰۱
۱/۱	۱	زیر بنای مسکونی تا ۶۰۰ متر مربع	عوارض هر متر مربع سطح ناخالص کل بنا	۱۱۰۲۰۱
			تا ۲۴۰ متر مربع	
			$A \times \frac{\text{زیربنای خالص}}{\text{تعداد واحد} \times 100}$ ۱۵۶۰ ریال $\geq$ ۱۷٪ نرخ منطقه $A = (\text{ای})$	
			تا ۴۰۰ متر مربع	
			$B \times \frac{\text{زیربنای خالص}}{\text{تعداد واحد} \times 100}$ ۲۳۴۰ ریال $\geq$ ۲۲٪ نرخ منطقه $B = (\text{ای})$	
			تا ۶۰۰ متر مربع	
			$C \times \frac{\text{زیربنای خالص}}{\text{تعداد واحد} \times 100}$ ۳۱۲۰ ریال $\geq$ ۲۸٪ نرخ منطقه $C = (\text{ای})$	
۱/۲	۱	زیر بنای مسکونی بیش از ۶۰۰ متر مربع	بیش از ۶۰۰ متر مربع	۱۱۰۲۰۱
				۱۱۰۲۰۱
۱/۳	۱	جهت محاسبه پارکینگ مسقف در کاربری های تجاری و اداری، فرهنگی، ورزشی، آموزشی و صنعتی (عوارض سطح زیربنا)	$S \times P \times 2$ S= مساحت سطح زیربنای پارکینگ P= نرخ منطقه ای	۱۱۰۲۱۳
				۱۱۰۲۰۱

*جدول فوق برای مساحت ۱متر مربع می باشد که با ضرب این عدد در مساحت زیربنای مسکونی، عوارض کل بدست می آید.
تبصره: در صورت عدم تکمیل مراحل مربوط به صدور پروانه، مالک می بایست عوارض آن را به نرخ و تعرفه زمان تکمیل مدارک
پروانه، پرداخت نماید.

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

نکته: بدیهی است سایر ساختمانهایی که از شمول تعاریف واحد مسکونی، واحد تجاری، واحد صنعتی خارج باشند مشمول تعرفه واحد اداری می شوند. از قبیل آموزشی، بهداشتی، نظامی، فرهنگی، هنری، مذهبی و ...

الف- عوارض محل های تفریحی و رفاهی که در مجتمع های مسکونی و یا تجاری مسکونی ایجاد می شود و صرفاً جهت استفاده ساکنین مجتمع می باشد و قابلیت بهره برداری تجاری ندارد، بر مبنای عوارض مسکونی محاسبه می شود. چنانچه زیربنای ملک مورد نظر، شامل تراکم باشد، کل مساحت خالص محل های تفریحی و رفاهی شامل (استخر- جکوزی- سالن بدنسازی) نیز بر مبنای تراکم، محاسبه و عوارض آن دریافت می گردد.

ب- در ساختمان های مختلط (مسکونی، تجاری) عوارض زیربنای مساحت مسکونی، وفق مقررات و ضوابط مربوطه دریافت خواهد شد.

پ- مبنای سطح زیربنا از تقسیم سطح ناخالص کل بنا به تعداد واحد مسکونی بدست می آید.

تبصره ۱: در خصوص اماکن آموزشی، مساجد، تکایا و حسینیه ها و کتابخانه های عمومی در صورت رعایت پارکینگ حاشیه ای در صورتیکه پارکینگ های مذکور از اراضی متعلق به مالک باشد، بعنوان پارکینگ تأمین شده منظور می گردد.

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

ردیف	کد بودجه	طبقه بندی موضوع قانون درآمد پایدار جدول شماره	عنوان	مأخذ محاسبه
۲	۱۶۰۲۰۷	۱	عوارض زیر بنا مزاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقاء در کمیسیون ماده ۱۰۰	از تاریخ ۸۳/۱/۱ به بعد ، علاوه بر جرائم تعیین شده، عوارض نیز برابر تعرفه و به نرخ روز محاسبه و دریافت می گردد . ※ آن دسته از تخلقات ساختمانی واحدهای تجاری که سابقه ساخت آنها قبل از سال ۱۳۸۳ می باشد و برابر برای کمیسیون ماده ۱۰۰ محکوم به پرداخت جریمه گردیده اند از شمول پرداخت حق امتیاز تجاری معاف می باشند . بدیهی است احراز وقوع تخلف، قبل از سال ۱۳۸۳ با ارائه مدارک مستند قابل قبول خواهد بود . بابت واحدهای تجاری که در کاربری های غیر تجاری احداث گردیده اند و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای جریمه صادر گردیده است صرفا بابت عوارض ارزش افزوده ناشی از استفاده کاربری با اعمال ضریب ۶۵٪ اقدام گردد. ※ در مواردی که پس از مجوز صادره ، مالک ، اقدام به تبدیل یک واحد مسکونی یا تجاری به دو یا چند واحد نماید و کمیسیون ماده ۱۰۰ ، حکم بر ابقاء بنا و عدم برگشت وضع به حالت اولیه صادر نماید، چنانچه شهرداری به رای کمیسیون معترض نباشد و در صورت موافقت مالک ، علاوه بر عوارض متعلقه به نرخ روز و تعرفه زمان وقوع تخلف به نرخ ، به ازاء هر متر مربع ، معادل (P ۵× میانگین مساحت واحدها× تعداد واحدهای اضافه شده) محاسبه و دریافت گردد. ※ همزمان با اعلام جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰ به متقاضی عوارض ابقاء بنا نیز محاسبه و به نامبرده اعلام و وصول گردد. ۱- ابقاء بنا همزمان با اعلام جریمه کمیسیون ماده صد از طریق دبیرخانه کمیسیون ماده صد در خصوص عوارض ابقاء بنا از معاونت شهرسازی و معماری استعلام گردیده پس از اعلام عوارض ابقاء بنا از طریق دبیرخانه کمیسیون ماده صد به همراه جرایم مقرر در کمیسیون ماده صد به مالک ابلاغ و وصول گردد. تبصره : با رعایت آرای شماره ۸۱۳ مورخ ۱۳۹۹/۷/۱۵ و ۱۰۳۰ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۲ دیوان عدالت اداری

※ عوارض زیر بنا مزاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت صدور رأی ابقاء در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداریها براساس همین عناوین محاسبه می گردد از زیر بنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت همزمان وجود ندارد . زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

۳- عوارض زیربنای غیر مسکونی صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری، اداری، صنعتی و سایر									
ردیف	طبقه بندی موضوع قانون در آمد پایدار جدول شماره	عنوان	مأخذ محاسبه برای یک متر مربع مساحت						
			طبقات	تجاری	حداکثر	اداری	حداکثر	صنعتی	حداکثر
۳	-	عوارض زیربنای غیر مسکونی یک متر مربع از یک یا چند واحد تجاری، اداری و سایر	همکف	$0.55P \times (N+10)$	۲۸P	$0.33P \times (N+10)$	۱۷P	$0.11P \times (N+10)$	۱۷P
			زیرزمین	$0.33P \times (N+10)$	۱۷P	$0.275P \times (N+10)$	۱۴P	$0.275P \times (N+10)$	۱۴P
			زیرزمین ۱	$0.20P \times (N+10)$	۱۴P	$0.200P \times (N+10)$	۱۴P	$0.200P \times (N+10)$	۱۴P
			زیرزمین ۲	$0.15P \times (N+10)$	۱۴P	$0.150P \times (N+10)$	۱۴P	$0.150P \times (N+10)$	۱۴P
			زیرزمین ۳ به بعد	$0.10P \times (N+10)$	۱۴P	$0.100P \times (N+10)$	۱۴P	$0.100P \times (N+10)$	۱۴P
			طبقه اول	$0.275P \times (N+10)$	۱۴P	$0.22P \times (N+10)$	۱۲P	$0.22P \times (N+10)$	۱۲P
			طبقه دوم	$0.248P \times (N+10)$	۱۳P	$0.165P \times (N+10)$	۹P	$0.165P \times (N+10)$	۹P
			طبقه سوم به بالا	$0.193P \times (N+10)$	۱۰P	$0.11P \times (N+10)$	۶P	$0.11P \times (N+10)$	۶P
			انباری	$0.117P \times (N+10)$	۶P	$0.11P \times (N+10)$	۶P	$0.11P \times (N+10)$	۶P
			نیم طبقه	$0.055P \times (N+10)$	۳P	$0.055P \times (N+10)$	۳P	$0.055P \times (N+10)$	۳P
			۱۱۰۲۰۲						

الف- چنانچه تراز طبقه زیر زمین، بیش از حد مجاز باشد (بالای ۱.۵ متر از سطح زمین) از فرمول طبقه همکف تجاری- اداری استفاده می شود و در طبقات پایین تر از زیر زمین، براساس فرمول زیرزمین محاسبه می گردد.

ب- در خصوص محاسبه عوارض انباری در مجتمع های تجاری چند واحدی، در صورتی که انباری متصل به واحد تجاری باشد، عوارض آن از طریق زیربنای غیر مسکونی تجاری محاسبه می شود، در غیر اینصورت از فرمول زیربنای غیر مسکونی انباری محاسبه می گردد.

پ- در مجتمع های تجاری و اداری دارای پارکینگ، فقط سطح پوشش پارکینگ و رمپ به صورت سطح زیربنا محاسبه می گردد و کلیه مشاعات و مشترکات و راه پله و خرپشته به صورت تفکیک در هر طبقه به فضای تجاری اضافه و محاسبه می شود.

ت- عوارض فضاهای سرویس بهداشتی، نمازخانه، اتاق تأسیسات و اتاق شیر و نگهداری کودکان و اتاق سیگار، به استثناء پست برق، در کاربری صنعتی و تجاری، بر مبنای فرمول اداری، بدون محاسبه پارکینگ جهت آن فضاها اقدام می گردد.

نکته : ۱- در محاسبات عوارض زیربنای غیر مسکونی واحدهای اداری ، تجاری و صنعتی در صورتیکه نتیجه محاسبات حاصله از میزان حداکثر تعیین شده در جدول مذکور تجاوز نماید، حداکثر نصاب ذکر شده در جدول ، ملاک عمل قرار می گیرد .

۲- در خصوص عوارض زیربنای غیر مسکونی واحدهای صنفی در حریم شهر در طبقه همکف ۱۷P محاسبه میگردد.

تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

ث- در محاسبه عوارض زیربنای غیر مسکونی، چنانچه زمین دارای چند بر باشد، قیمت منطقه ای گران ترین بر ملک مشرف به معبر، محاسبه خواهد شد.

ج- عوارض زیربنای غیر مسکونی واحدهای صنعتی، کلاً براساس قیمت منطقه ای بر جبهه اصلی محاسبه خواهد شد.

چ- عوارض احداث انواع پست برق در محدوده مالکیت اشخاص حقیقی و حقوقی پس از تأیید مراجع ذیصلاح، بر مبنای تعرفه صنعتی بعلاوه اشغال معبر، کارشناسی، محاسبه و دریافت می گردد.

تبصره: جهت تشویق مراجعین بابت احداث پست برق در ملک خود، از مساحت پست برق، عوارض تراکم اخذ نمی گردد.

ح- در محاسبه عوارض زیربنای غیر مسکونی واحدهای تجاری و اداری که به صورت مجتمع و یا پاساژ باشند، فضای باز قسمت وسط که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته باشند مورد محاسبه قرار نمی گیرد.

خ- عوارض زیربنای غیر مسکونی کاربری های فرهنگی، درمانی و ورزشی به مأخذ ۲۰٪ کاربری اداری محاسبه و اعمال می گردد.

تبصره: جهت متقاضیان احداث فضای فرهنگی برابر ضوابط طرح تفصیلی، عوارضات بر مبنای مأخذ ۵۰٪ عوارضات تجاری محاسبه گردد. (پس از تأیید از اداره ارشاد و فرهنگ اسلامی)

د- جهت مساعدت در خصوص احداث بنای تجاری یا ورزشی در اماکن مذهبی، پس از درخواست اداره کل اوقاف و تأیید مراجع ذیصلاح (تصویب کمیسیون ماده ۵ و معاونت شهرسازی)، عوارضات مذکور بر مبنای ضریب ۵۰٪ محاسبه و اخذ گردد.

ذ- در صورتیکه مساحت نیم طبقه، بیش از ۶۰ درصد مساحت طبقه باشد، عوارض زیربنای غیر مسکونی آن از فرمول یک طبقه بالاتر محاسبه می گردد.

ر: افرادی که قصد احداث مؤسسات خیریه نگهداری از ایتام، معلولین، کودکان بی سرپرست و ... در اراضی واگذاری دولت یا پلاک های شخصی خود را دارند، با اخذ تأییدیه از اداره کل بهزیستی از عوارضات پروانه ساختمانی اعم از صدور پروانه ساختمان، با ضریب ۵٪ محاسبه و جهت فضاهای تجاری، ورزشی، آموزشی و ... پس از تأیید مراجع ذیصلاح (تصویب کمیسیون ماده ۵ و معاونت شهرسازی) کلیه عوارضات با ضریب ۲۰٪ محاسبه و اخذ و مراتب در پروانه ساختمانی و تمدید پروانه ساختمانی لحاظ گردد.

ضمناً مفاد این بند تا زمانی که ساختمان احداثی در راستای استفاده بابت موضوع فوق باشد لحاظ می گردد و در صورت تغییر کاربری کلیه حق و حقوق شهرداری از اعمال ضرایب مذکور حذف و عوارضات برابر تعرفه و نرخ منطقه ای به روز وصول می گردد.

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

ردیف	طبقه بندی موضوع قانون درآمد پایدار جدول شماره	عنوان	مأخذ محاسبه
۴	۱	عوارض تراکم	
۱۱۰۲۰۱			
۴/۱			$T_M = \frac{(5HM \times P) \times FM}{HM + 1} \times N$ عوارض تراکم یک متر مربع نرخ منطقه ای P= (با توجه به توضیحات داده شده) H_M= تعداد طبقات از صفر صفر زمین F_M= ضریب محله ای N= ضریب افزایش تراکم برابر ضوابط طرح تفصیلی شهر بندرعباس مصوبه ۱۴۰۲/۷/۱۵ تراکم ساختمانی پایه به صورت ۱۲۰ درصد است و استفاده از مازاد تراکم پایه به شرط پرداخت مابه التفاوت ارزش افزوده حاصل از تراکم پایه و تراکم مجاز از سوی مالک می باشد. تبصره ۱: در کلیه کاربری ها مالکین ، مجاز به دریافت مجوز در حد ۱۲۰ درصد مساحت زمین (تراکم پایه + مساحت پارکینگ) بدون پرداخت عوارض تراکم می باشند. تبصره ۲: در کلیه کاربری ها جهت تشویق مراجعین پارکینگ شامل عوارض تراکم نمی باشد. $120 < \text{تراکم} < 300 \quad N=2$ $300 < \text{تراکم} < 420 \quad N=4$ $420 < \text{تراکم} < 540 \quad N=5$ $540 < \text{تراکم} < 900 \quad N=7$ مازاد بر ۹۰۰ درصد مساحت زمین محاسبه تراکم با اعمال ضریب N=8
		عوارض بر پروانه های ساختمانی در حد تراکم تا حد مجاز (مطابق مرجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (مسکونی)	
۴/۲			
۱۱۰۲۰۲			$T_M = \frac{(5HM \times P) \times FM}{HM + 1} \times N$ $120 < \text{تراکم} < 300 \quad N=3$ $300 < \text{تراکم} < 420 \quad N=4$ $420 < \text{تراکم} < 540 \quad N=5$ $540 < \text{تراکم} < 900 \quad N=7$ مازاد بر ۹۰۰ درصد مساحت زمین محاسبه تراکم با اعمال ضریب N=8
		عوارض بر پروانه های ساختمانی در حد تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیر مسکونی اعم از تجاری ، اداری ، فرهنگی ، ورزشی و نظایر آن)	
۱۱۰۲۰۴			

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

ردیف	طبقه بندی موضوع قانون درآمد پایدار جدول شماره	عنوان	مأخذ محاسبه
۵	۱	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	به ازاء مساحت بالکن در معبر، ۳ برابر نرخ منطقه ای در تمامی معابر دریافت گردد.
۱۱۰۲۰۵			
۶	۱	عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)	کاربری مسکونی ۳۶۰۰ ریال $\geq (۳۳\% \text{ نرخ منطقه ای}) = D$
			کاربری تجاری ۲۸ P X S سایر کاربری ها ۱۷ P X S مساحت فضای مسقف و استخر = S

الف- در صورت درخواست مالکین مبنی بر اخذ پروانه ساختمانی و قرار گیری بخشی از ملک در مسیر اصلاحات شهری و با توجه به عدم پیش بینی اعتبار طرح های مذکور در بودجه سالیانه بابت مساحت در مسیر اصلاحات ضمن تنظیم توافقنامه فی مابین به ازای هر متر مربع مقدار در مسیر اصلاحات ملک جهت جبران خسارت وارده معادل ۱۰ برابر فرمول پایه تراکم به حساب بستنکاری مالک منظور و از عوارض ساختمانی مالک کسر گردد. ضمناً شهرداری مجاز به دریافت عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه و عمران شهری از ذینفع نمی باشد. مبنای نرخ منطقه ای در محاسبه عوارض فوق بر اساس کاربری پایه طرح تفصیلی ملک می باشد. در صورت عدم توافق توسط ذینفع ، جبران خسارت براساس قیمت روز کارشناس رسمی دادگستری محاسبه می گردد و عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه و عمران شهری از ذینفع دریافت می گردد ضمناً هزینه کارشناس رسمی دادگستری بعهده مالک می باشد .

خسارت در مسیر اصلاحات متقاضیان اخذ پروانه ساختمانی = مساحت در مسیر اصلاحات $\times T_M \times ۱۰$

در محاسبه T_M حداکثر، $H_M=۳$ در نظر گرفته شود

T_M = عوارض تراکم یک متر مربع

P = نرخ منطقه ای (با توجه به توضیحات داده شده)

H_M = تعداد طبقات از صفر صفر زمین

F_M = ضریب محله ای

N = ضریب افزایش تراکم

$$T_M = \frac{(5H_M \times P) \times F_M \times N}{H_M + 1}$$

$N=1$

(ضمناً" در صورتیکه مطالبات مالک از پروانه ساختمانی بیشتر باشد به حساب عوارض پروانه معرفی شده از سوی نامبرده منظور می گردد.)

ب- از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت همزمان وجود ندارد.

پ- در خصوص انجام توافقات سوابقی که شارع واگذاری آنها بیش از مقدار در مسیر است، پس از کسر مساحت باقیمانده در مسیر اصلاحات از مساحت قابل واگذاری از طریق کارشناس رسمی دادگستری قیمت گذاری گردد و هزینه عوارض ارزش افزوده ناشی از

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

تعریض معبر نیز دریافت می گردد. آن دسته از املاکی که مساحت در مسیر آنها بیش از مساحت قابل واگذاری می باشد پس از کسر میزان از مساحت در مسیر اصلاحات خسارت محاسبه، اعمال و ارزش افزوده ناشی از تعریض معبر در این مورد دریافت نمی گردد.

ت- به استناد ماده ۶ و ۸ قانون توسعه ایرانگردی و جهانگردی، کلیه ساخت و سازهای مورد تأیید میراث فرهنگی، در صورت احداث در کاربری مربوط، از نظر پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی، مشمول تعرفه عوارض صنعتی خواهند بود.

تبصره ۱: تغییر کاربری تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی، بدون موافقت سازمان میراث فرهنگی و گردشگری در هر شرایطی ممنوع است.

تبصره ۲: فضاهای تجاری که در اماکن گردشگری با در دسترسی مستقیم به بیرون احداث می گردد (با رعایت ضوابط شهرسازی، معماری و طرح تفصیلی) مشمول عوارض تجاری و پرداخت عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری به تجاری می گردند.

ث- عوارض آن دسته از واحدهای مسکونی که در کاربری تجاری قرار دارند و درخواست تبدیل واحد مسکونی به تجاری می نمایند و ملک، برابر پروانه ساختمانی احداث شده و پایان کار صادر گردیده است، بر مبنای ۶۰٪ تعرفه و نرخ روز محاسبه و دریافت می گردد.

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

ردیف	طبقه بندی موضوع قانون در آمد پایدار جدول شماره	عنوان	مأخذ محاسبه
۷	۳	بهای خدمات ایمن سازی	
۱۳۰۱۰۷			
۷/۱	۳	بها خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی	الف) به هنگام صدور پروانه ساختمانی بر مبنای نیم در صد عوارض پروانه ساختمانی محاسبه و اخذ گردد. ضمناً پیوست طرح ایمنی ضمیمه تعرفه می باشد.
۱۳۰۱۰۷			
۷/۳	۳	ایمن سازی معابر بابت تعمیرات و نصب تابلو	$B \times L \times P$ $P =$ نرخ منطقه ایی $L =$ طول معبر $B =$ عرض معبر صرفاً برای یک هفته
۱۳۰۱۰۷			
۷/۴			عوارض ایمن سازی معابر و هزینه کارشناسی دریافت گردد. الف- هزینه کارشناسی دو نفر ساعت ب- هزینه ایمن سازی معابر (جهت کلیه کاربری ها) $B \times L \times P \times W$ B : عرض معبر برای معابر ۱۲ متری و بالاتر برابر ۳ برای معابر پایین تر از ۱۲ متر برابر ۲ L : طول ملک مشرف به معبر P : نرخ منطقه ای W : مدت زمان بصورت هفتگی تبصره: حداقل مدت زمان تعمیرات واحدهای مسکونی و تجاری و سایر کاربری ها یک هفته و حداکثر شانزده هفته می باشد.
۱۳۰۱۰۷		بابت ایمن سازی معبر تعمیرات واحدهای مسکونی و تجاری و سایر کاربری ها	

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

الف - ازمجمع ها و تعاونی های مسکن که دارای سایت بوده و مصالح را در محدوده ملک دپو و تخلیه می نمایند، ایمن سازی معبره میزان ۵۰٪ دریافت می گردد.

تبصره : برای تعمیرات هر واحد آپارتمان ها با ضریب ۲۰٪ عوارض ردیف ۷ محاسبه و اخذ خواهد گردید .

تعمیرات ، بر اساس ضوابط طرح تفصیلی و بدون دخل و تصرف در اسکلت، دیوار و سقف، شامل نماسازی، سفید کاری، پلاستر، موزائیک فرش و تعویض درب، اخذ می گردد

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

ردیف	طبقه بندی موضوع قانون درآمد پایدار جدول شماره	عنوان	مأخذ محاسبه
۸	۱	عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه و عمران شهری	$[M \times \frac{L}{D} \times (1 - \frac{B_1}{B_2}) \times A \times X]$ = عوارض بر ارزش افزوده ملک M = سقف تعیین شده B_1 = عرض معبر موجود B_2 = عرض معبر بعد از اصلاح (بعد از تعریض) L = بر ملک (طولی از ملک که مشرف به معبر مذکور است) D = عمق ملک (طولی از ملک که عمود بر معبر مذکور است) A = مساحت باقیمانده ملک X = ارزش کارشناسی روز یک متر مربع ملک (برابر با ارزش ملک که در پرداخت خسارت تعیین می شود) سقف تعیین شده برای عرض تا ۸ متر ۱۰٪ $B_2 \leq 8$ سقف تعیین شده برای عرض تا ۱۰ متر ۱۵٪ $8 < B_2 \leq 10$ سقف تعیین شده برای عرض بالاتر از ۱۰ متر ۲۰٪ $B_2 > 10$ این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که در اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصول می باشد .
۱۱۰۲۰۶			

* به کلیه اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرحهای احداث، تعریض، توسعه، اصلاح معابر و میادین در بر گذر احداثی یا اصلاحی یا تعریضی یا توسعه واقع می شوند، عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه و عمران شهری تعلق می گیرد که هنگام نقل و انتقال (نسبت به سهم انتقال یافته) یا صدور پروانه ساختمانی و تعمیرات و دیوارکشی از مالکین این قبیل املاک توسط شهرداری وصول می گردد.

الف- چنانچه ملکی دارای دو بر باشد، که یک بر آن در مسیر تعریض قرار گرفته و ارزش افزوده پیدا کند، عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه و عمران شهری ملک بر مبنای نرخ کارشناسی جبهه مذکور مشخص و دریافت می گردد

ب:- چنانچه ملکی به صورت دو یا چند بر باشد و معبر جدیدی با عرض کمتر از معابر برهای ملک، ایجاد گردد، عوارض بر ارزش افزوده ملک ، بر مبنای ۷۰٪ محاسبه می گردد.

پ- چنانچه حدود سند مالکیت به پلاک یا قطعه قید شده باشد، اما در وضع موجود ملک، معبر، فضای سبز و یا پارکینگ عمومی باشد، در صورت تقاضای اصلاح حد ملک به موارد ذکرشده با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده بر روی ملک مزبور، معادل ۳۰٪ عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح دریافت می گردد.

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

ت- چنانچه حدود ملک به فضای سبز یا پارکینگ، قید شده باشد و در وضع موجود، معبر بوده و تقاضای اصلاح حد داشته باشد، ۲۵٪ ارزش افزوده اخذ میگردد.

ث- در صورت درخواست تجمیع پلاکهای پشت جبهه، عوارض بر ارزش افزوده ملک از مساحت املاک مذکور بر مبنای ۳۵٪ اخذ خواهد شد و مبنای محاسبه، نسبت بر به عمق، ملاک، عمق پلاکهای پشت جبهه خواهد بود.

ج- چنانچه ملکی قبلاً در مسیر اصلاحات قرار گرفته و عوارض بر ارزش افزوده ملک ناشی از اجرای طرح پرداخت شده باشد و مجدداً در مسیر اصلاحات تعریض قرار گیرد. مشمول عوارض بر ارزش افزوده ملک براساس تعریض جدید خواهد شد.

چ- عوارض بر ارزش افزوده ملک ناشی از اجرای طرح، جهت متقاضیان پروانه ساختمانی که در طرحهای اجرائی قرار ندارند (صرفاً جهت تعریض معبر) اخذ نمی گردد و خسارت، بر مبنای مصوبه شورای اسلامی شهر محاسبه و پرداخت می گردد.

در صورت درخواست مالک مبنی بر پرداخت خسارت مقدار در اصلاحات ملک بر مبنای قانون نحوه تقویم ابنیه و املاک واقع در طرح، مراتب در صورت موافقت شهرداری، تمامی آیتم های مرتبط اعم از خسارت، عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح و عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از کانون کارشناسان رسمی استعلام و تمام آیتم های فوق بر اساس نظر کارشناسی رسمی صورت می پذیرد.

نکته: در صورتیکه عمق بر، بزرگتر از یک باشد، در محاسبه، عدد ۱ منظور می گردد.

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

ردیف	طبقه بندی موضوع قانون درآمد پایدار جدول شماره	عنوان	مأخذ محاسبه
۹	۱	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی (ضریبی از عوارض صدور پروانه ساختمانی)	میزان این عنوان عوارض ۴ درصد از عوارض پروانه ساختمانی مربوطه یا عوارض ابقاء بنا بعد از کمیسیون ماده ۱۰۰ وصول و به حساب سازمان واریز می گردد، که متناسب با شرایط محلی جهت مصرف صد در صد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.
۱۱۰۲۰۵			
۱۰	۱	عوارض ناشی از اجرای ماده (۹) قانون حمل و نقل ریلی شهرهای بالای ۵۰۰ هزار نفر جمعیت (ضریبی از عوارض صدور پروانه ساختمانی)	صرفاً جهت احداث و بهره برداری سیستم حمل و نقل شهری و حومه به میزان ۵ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی امکان پذیر می باشد.
۱۳۰۱۱۱			
۱۱	۱	عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات (بتونی ، آجری ، فلزی ، فنس و نظائر آن)	در مواردیکه مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند ، یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهد شد . L طول دیوارکشی مورد تقاضا $h = 2$ ارتفاع دیوار $b = 1$ نوع مصالح $50000 * L * h * b$

تبصره: صرفاً در اخذ عوارض آتش نشانی، زیرزمین جزء طبقات محسوب میگردد.

تبصره ردیف ۱۱: در مواردی که ملک دارای تخلف ساختمانی در خصوص احداث عیانی باشد و جریمه مربوط به کمیسیون ماده ۱۰۰ را پرداخت نموده باشد برابر این بند مجوز دیوار کشی صادر می گردد همچنین در خصوص مواردی که مالک درخواست پروانه ساختمانی را داشته باشد و سطح اشغال آن کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت عوارض حصار کشی بوده و لیکن صرفاً پروانه ساختمانی آن صادر می گردد.

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

کد بودجه ۱۱۰۲۹۰-۱۳-عوارض برارزش افزوده ناشی از درخواست تغییر کاربری املاک

جدول ضرایب ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری (K)								کاربری
مسکونی	تجاری	اداری	تجاری مسکونی	انبار ، صنعتی ، خدماتی ، کارگاهی ، حمل و نقل ، جایگاه سوخت ، پذیرایی جهانگردی ، هتلداری	آموزشی ، درمانی ، فرهنگی ، ورزشی ، تفریحی-گردشگری ، مزروعی ، تاسیسات شهری	فضای سبز و پارکینگ	خیابان ، معبر ، دور برگردان	
-	٪۴۰	٪۲۰	٪۲۵	-	-	-	-	مسکونی
-	٪۴۰	-	٪۲۰	-	-	-	-	اداری
-	٪۲۵	-	-	-	-	-	-	تجاری مسکونی
٪۲۵	٪۴۰	٪۲۵	٪۳۰	-	-	-	-	انبار ، صنعتی-خدماتی ، کارگاهی ، حمل و نقل ، جایگاه سوخت ، پذیرایی جهانگردی ، هتلداری
٪۲۵	٪۴۰	٪۳۰	٪۳۰	٪۱۵	-	-	-	آموزشی ، درمانی ، فرهنگی ، ورزشی ، تفریحی-گردشگری ، مزروعی ، تاسیسات شهری
٪۳۰	٪۴۰	٪۳۰	٪۳۰	٪۲۵	٪۲۰	-	-	ذخیره ، نظامی ، فضای سبز و پارکینگ، ذخیره
٪۲۰	٪۴۰	٪۳۰	٪۳۰	٪۳۰	٪۲۰	-	-	خیابان ، معبر ، دور برگردان

*جدول فوق جهت اخذ سهم شهرداری از تغییر کاربری زمین بابت عوارض ناشی از ارزش افزوده از مساحت باقیمانده ملک می باشد که به صورت بخشی از زمین نامبرده در صورتی که به حد نصاب تفکیکی آن کاربری برسد، با تشخیص شهرداری و توافق با مالک اخذ می گردد.

در صورتی که سهم شهرداری کمتر از حد نصاب تفکیکی باشد و یا حسب درخواست مالک و تایید شهرداری، سهم مذکور قابل تبدیل به مبلغ ریالی برابر فرمول زیر می باشد.

$$T = \frac{T_1}{T_2} \quad 150 \times (50000 + P) \times K \times T \times S = \text{عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری املاک به صورت ریالی جهت کاربری مسکونی و اداری و تجاری مسکونی}$$

$$300 \times (50000 + P) \times K \times T \times S = \text{عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری جهت سایر ردیف ها}$$

K= ضریب جدول ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری

در صورتی که به درخواست مالک ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد، میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد، اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد ، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان نمی گردد.

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

با توجه به ابلاغ طرح تفصیلی کاربری های مندرج در سال ۱۴۰۲ ملاک عمل می باشد جهت تغییر کاربری املاک از مسکونی به (تجاری - مسکونی) برابر ضریب کاربری مسکونی به تجاری (۴۰ درصد) و به میزان اضافه بر ۲۰ در صد مساحت زمین به صورت مجاز عوارضات محاسبه می گردد.

برای تغییر تجاری - مسکونی به تجاری متراژ تجاری مندرج در طرح مورد تأیید ملاک محاسبه می باشد

T_1 = ضریب تعدیل کاربری جدید (کاربری مورد در خواست)

T_2 = ضریب تعدیل کاربری اولیه، {مسکونی ۱، تجاری ۱/۵۰، اداری ۱/۲۰، تجاری مسکونی ۱/۲۵ و مابقی کاربری ها مطابق جدول صفحه ۵ دفترچه ارزش معاملاتی}

S = مساحت تغییر کاربری

P = نرخ کاربری اولیه

توضیح: عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از فضای سبز و پارکینگ صرفاً در جهت توسعه فضای سبز و نیز پارکینگ های عمومی مصرف گردد.

توضیح: عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری در صورت تأیید کمیسیون ماده ۵ قابل وصول می باشد.

- با توجه به ابلاغ طرح تفصیلی و تغییر کاربری برخی از املاک حسب طرح مذکور، عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری املاک بر مبنای ضریب ۵۰٪ در فرمول محاسبه عوارض مذکور لحاظ گردد.

- املاکی که در حریم شهر واقع گردیده اند جهت هر گونه درخواست مجوز احداث بنا اعم از دیوارکشی، تعمیرات و پروانه ساختمانی ابتدا جهت تعیین کاربری ملک پس از تنظیم توافق نامه و تأیید کارگروه امور زیربنایی استان و پرداخت حقوق شهرداری صدور مجوز امکان پذیر خواهد بود .

- با توجه به ابلاغ طرح تفصیلی برخی املاکی که در طرح جدید در فضای خدماتی واقع گردیده اند و دچار تغییرات در کاربری طرح قبلی شده اند برابر ردیف ۱۳ تعرفه بها موضوع عوارض ارزش افزوده ناشی از درخواست تغییر کاربری مشمول نامبردگان می گردد، و صرفاً جهت متقاضیانی که درخواست تثبیت کاربری قبلی خود را دارند، با توجه به حقوق مکتسبه قانونی ایجاد شده برای نامبردگان بدون اخذ عوارض ردیف ۱۳ (عوارض ارزش افزوده ناشی از درخواست تغییر کاربری) اقدام صورت پذیرد.

- املاکی که دارای سند مالکیت شش دانگ یا مشاعی بوده و در طرح تفصیلی سال ۶۹ بخشی یا کل ملک در مسیر اصلاحات یا کاربری های عمومی (معبّر/ فضای سبز/ پارکینگ/ آموزشی/ درمانی/ ورزشی/ تأسیسات) واقع گردیده اند و در بازنگری طرح تفصیلی به صورت کامل یا بخشی از آنها از طرح خارج گردیده است، چنانچه مالکیت ملک قبل از سال ۶۹ تا کنون تغییر پیدا نکرده باشد مشمول عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری نمی گردند و در صورتی که مالکیت ملک تغییر یافته باشد، عوارض مذکور بر مبنای ضریب ۵۰٪ در فرمول محاسبه و دریافت می گردد. تغییر مالکیت در اثر انحصار وراثت و انتقال از مالک قبلی به ورثه یا مالک جدید مشمول پرداخت عوارض با ضریب فوق نمی باشد.

- افزایش تراکم مشمول عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری نمی گردد.

- در خصوص درخواست متقاضیان تغییر کاربری ملک، به شرح ذیل اقدام می گردد:

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

(۱) چنانچه مالک، متقاضی تغییر کل عرصه ملک از یک کاربری به کاربری دیگر باشد، برابر فرمول محاسبه عوارض مذکور نسبت به کل عرصه، عوارضات محاسبه و دریافت می گردد.

(۲) چنانچه مالک، تقاضای تغییر کاربری بخشی از ملک در همکف و یا طبقات از یک کاربری به کاربری دیگر داشته باشد، در این صورت با اعمال ضریب M در هر یک از طبقات به نسبت مساحت کاربری مورد تقاضا و اعمال ضریب M مربوطه در آن عوارضات به صورت مجزا محاسبه و دریافت می گردد.

ضریب M به شرح ذیل در طبقات می باشد:

طبقه	زیرزمین 2-	زیرزمین 1-	همکف	سقف اول یا نیم طبقه	طبقات
ضریب M	٪۲۰	٪۴۰	٪۱۰۰	٪۵۰	٪۲۰

*در تمامی موارد فوق تغییر کاربری ملک منوط به تأیید مراجع ذیصلاح می باشد.

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

ردیف	طبقه بندی موضوع قانون درآمد پایدار جدول شماره	عنوان	مأخذ محاسبه
۱۲	۱	حداکثر مدت اعتبار پروانه ساختمانی از زمان صدور تا پایان کار (موضوع تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری)	مساحت زیر بنا تا ۳۰۰ (متر مربع) مدت زمان اعتبار پروانه ۱۲ ماه
۱۱۰۲۰۹			مساحت زیر بنا از ۳۰۰ تا ۲۰۰۰ (متر مربع) مدت زمان اعتبار پروانه ۲۴ ماه
			مساحت زیر بنا تا ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ (متر مربع) مدت زمان اعتبار پروانه ۳۶ ماه
			مساحت زیر بنا تا ۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ (متر مربع) مدت زمان اعتبار پروانه ۴۸ ماه
			مساحت زیر بنا بیش از ۱۰۰۰۰ (متر مربع) مدت زمان اعتبار پروانه ۶۰ ماه
۱۳	۱	بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی (درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی)	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست در صد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشد. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال مأخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.
۱۱۰۲۰۹			
مستحذات			
۱۴		عوارض تجدید پروانه ساختمانی	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد . لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد. تبصره: در صورت اختلاف بابت عوارض پروانه قبلی و در صورت اعتراض متقاضی پرونده جهت تعیین و تکلیف به کمیسیون ماده ۷۷ ارجاع خواهد گردید .
۱۱۰۲۰۹			

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

ردیف	طبقه بندی موضوع قانون درآمد پایدار جدول شماره	عنوان	مأخذ محاسبه
۱۵	۱۱۰۲۰۹	عوارض مستحدثات و سازه های ساحلی (نوع سازه، قیمت منطقه یی(اراضی مجاور)، مساحت)	در مواردی که در حریم دریا نسبت به احداث سازه یا مستحدثات طبق مجوز اقدام می شود شهرداری می تواند نسبت به اخذ این عنوان عوارض اقدام نماید. در صورت دریافت این عنوان عوارض از مستحدثات ، امکان دریافت عوارض زیر بنا و تراکم به صورت همزمان وجود ندارد. الف- سازه ها دریای شامل موارد استحصال از دریا ، خاکریزی ها، سنگریزی ، ایجاد حوضچه ، بار انداز، اسکله، مخازن زمینی و هوایی و سکوها... بر اساس حجم پروژه $4P(L \times B \times H)$ طول سازه: L عرض سازه: B ارتفاع: H ۱- در محدوده شهر ۲- در حریم شهر ب- در خصوص ساختمانهای احداثی در حریم دریا پس از صدور مجوزهای قانونی برابر ردیف ۴ به لحاظ مأخذ تجاری برابر فرمول محاسبه گردد. $28 P \times S$ پ- مستحدثات واقع در حریم دریا مشابه آلاچیق ، پارکینگ مسقف و سازه های سبک و مشابه برابر فرمول مندرج در ردیف ۷ محاسبه گردد. $28 P \times S$ کاربری تجاری $17 P \times S$ سایر کاربری ها

تبصره ۱: در توضیح ردیف ۱۳ مربوط به تمدید پروانه ساختمانی عوارض این بند تعرفه جهت تمدید پروانه ساختمانی از سال ۱۴۰۲ به بعد بصورت سال اول تمدید رایگان و سال دوم حداکثر ۲ درصد تعرفه و نرخ روز و سالهای بعد بصورت ۲٪ درصد عوارض به نرخ روز تا سقف ۲۰ درصد عوارض بر نرخ و تعرفه روز محاسبه و اعمال می گردد. جهت پروانه هایی که تمدید آنها قبل از سال ۱۴۰۲ به اتمام رسیده باشد عوارض تمدید تا پایان سال ۱۴۰۱ بر اساس بند ۲ ماده ۲۹ قانون عمران نوسازی از طرق واحد درآمد منطقه محاسبه می گردد.

تبصره ۲: ملاک تمدید پروانه ساختمانی در تبصره یک آخرین مهلت گواهی پروانه ساختمانی ، اصلاح و تمدید پروانه ساختمانی صادره می باشد.

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

* در خصوص املاکی که در حریم شهر واقع گردیده اند و بر خلاف قوانین از طریق بخشداری پروانه ساختمانی صادر شده باشد در صورت وقوع ملک خارج از محدوده طرح هادی روستایی که جهت درخواست تمدید یا اصلاحات پروانه تا قبل از پایانکار به شهرداری مراجعه می نمایند مابه التفاوت عوارض پروانه ساختمانی با اعمال تعرفه زمان صدور پروانه ساختمانی و نرخ روز محاسبه و پس از دریافت اقدام بعدی صورت پذیرد.

***در هر مرحله ای بعد از صدور پروانه ساختمانی که مالک به شهرداری مراجعه می نماید پس از تسلیم درخواست توسط متقاضی در صورت اتمام مهلت پروانه ابتدا پروانه ساختمانی اولیه حسب ضوابط تمدید و سپس سایر اقدامات نظیر اصلاحات پروانه، پاسخ استعلامات، ارسال به کمیسیون ماده ۱۰۰ بابت تخلفات و ... صورت پذیرد.

۱۹- درخواست توسعه بنا، اصلاح، تغییر نقشه و مهلت پروانه، برابر این ردیف و از زمان صدور پروانه تعیین می گردد.

تبصره ۱: در صورتیکه در مهلت اعتبار پروانه ساختمانی و تمدید آن، برابر اعلام شهرداری و یا دستور مراجع قضایی عملیات اجرایی ساختمان متوقف گردیده باشد، مدت زمان مذکور، به مدت اعتبار پروانه ساختمانی اضافه می گردد. مالک بایستی مراتب توقف کار را کتباً به شهرداری اعلام نماید.

تبصره ۲: در صورت درخواست توسعه بنا در مدت اعتبار پروانه ساختمانی و تمدید آن، برابر مساحت کل پروانه جدید و بندهای ردیف ۲۰ مدت اعتبار پروانه ساختمانی اصلاح می گردد.

۲۰- صرف ارائه درخواست تمدید از سوی مالک و ثبت در دبیرخانه شهرداری، دلیل بر اقدام نیست و مالک یا مالکین موظفند نسبت به انجام کامل مراحل اداری، از جمله تأیید موضوع توسط کارشناس شهرداری، پرداخت عوارض متعلقه و ارائه سایر مدارک مورد نیاز طی یک ماه از تاریخ درخواست اقدام نمایند.

برابر بخشنامه شورای عالی اداری مورخه ۱۳۷۱/۸/۱۳ (بند ۳ و ۴) شهرداری ها موظفند حداکثر ظرف مدت دو روز پس از درخواست مالک یا مالکین جهت صدور گواهی عدم خلاف و انطباق ساختمان احداث شده با ضوابط فنی و شهرسازی حاکم بر ملک نسبت به صدور گواهی عدم خلاف اقدام و در غیر اینصورت لازم است علت عدم صدور گواهی عدم خلاف کتباً به ذی نفع اعلام گردد.

همچنین شهرداری ها موظفند حداکثر ظرف مدت دو روز پس از درخواست مالک یا مالکین جهت صدور گواهی پایان ساختمان و انطباق ساختمان احداث شده با ضوابط فنی و شهرسازی حاکم بر ملک نسبت به صدور گواهی عدم خلاف اقدام و در غیر اینصورت لازم است علت عدم صدور گواهی پایان ساختمان به ذی نفع اعلام گردد.

الف- در صورت انصراف مالک در زمان مهلت پروانه معادل ۹۵٪ عوارض پروانه ساختمانی باستثناء آتش نشانی- کارشناسی- آموزش و پرورش و مالیات بر ارزش افزوده، قابل استرداد می باشد.

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

– چنانچه پروانه ساختمانی صادر نگردیده باشد، در موارد کمتر از ۱۰۰ میلیون تومان، پس از کسر ۵٪ هزینه های اداری به عنوان کارمزد، معادل ۹۵٪ پرداختی ها به استثناء عوارضات آموزش و پرورش و مالیات بر ارزش افزوده مسترد می گردد. در موارد بیشتر از ۱۰۰ میلیون تومان پس از کسر ۲٪ هزینه های اداری به عنوان کارمزد، معادل ۹۸٪ پرداختی ها به استثناء عوارضات آموزش و پرورش و مالیات بر ارزش افزوده مسترد می گردد. در صورتی که کمتر از ۴ ماه به پایان سال مانده باشد، برای سال جدید اعمال می – گردد. در این صورت با موافقت شهرداری مناطق، مراتب جهت پیش بینی در بودجه سال آینده به امور مالی منعکس می گردد. در هر حال، پرداخت عوارض دریافتی، منوط به تامین اعتبار در بودجه سال آتی می باشد و در صورت دریافت وجه پروانه ابطال میگردد.

ب- در صورت ابقاء مهلت پروانه و درخواست انتقال مالک اولیه به غیر، پروانه به نام شخص جدید با دریافت ۱٪ کلیه هزینه پروانه ساختمانی مالک قبلی دریافت پروانه قبل ، باطل و پروانه جدید با همان مدت و شرایط، بنام مالک جدید صادر میگردد و مراتب انتقال در نسخه اول پروانه قید میگردد .

در صورت درخواست توسعه بنا، مدت زمان اعتبار پروانه ساختمانی بر مبنای متراژ کل، برابر بندهای ردیف ۱۲ اصلاح می گردد.

ج – در صورتیکه متقاضی کلیه عوارض با نرخ و تعرفه ۱۴۰۳ پرداخت و یا تقسیط نموده تا پایان شهریورماه ۱۴۰۴ مهلت دارد تا نسبت به اخذ پروانه ساختمانی اقدام نماید.

تبصره ۱: تا قبل از شهریورماه میزان درصد پرداخت نشده به نرخ و تعرفه روز محاسبه میگردد.

تبصره ۲ : چنانچه بعد از شهریورماه مراجعه نماید عوارض به نرخ و تعرفه روز محاسبه و مبلغ پرداخت شده از مبلغ کل کسر می گردد.

تبصره ۳: در صورت اعتراض مالک نسبت به قصور شهرداری و سازمانهای تابعه پرونده به کمیسیون ماده ۷۷ ارسال خواهد گردید.

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

ردیف	طبقه بندی موضوع قانون درآمد پایدار جدول شماره	عنوان	مأخذ محاسبه
۱۶	۳	بهای خدمات کارشناسی و فنی و آموزشی	الف: هزینه هر نفر ساعت مبلغ ۱,۸۰۰,۰۰۰ ریال محاسبه می گردد.
۱۳۰۱۰۲			ب: اراضی ۱- از ۱ متر مربع تا ۱۵۰ متر مربع یک نفر ساعت ۲- از ۱ متر مربع تا ۳۰۰ متر مربع دو نفر ساعت ۳- از ۱ متر مربع تا ۴۵۰ متر مربع سه نفر ساعت ۴- مازاد بر ۴۵۰ متر مربع به ازاء هر متر مربع ۱۵۰ متر مربع یک نفر ساعت اضافه گردد. ج: مستحده به ازاء هر واحد مسکونی، تجاری، اداری و سایر یک نفر ساعت به عوارض بند الف اضافه میگردد.
۱۶/۱	۳	بهای خدمات کارشناسی جهت صدور پاسخ استعلام	در زمان نقل و انتقال واحدهای آپارتمانی و یا پاسخ استعلام ساختمان های
۱۳۰۱۰۲			دارای گواهی پایانکار، جهت انجام خدمات ارائه شده مطابق بند الف و ب و ج ردیف ۱۶

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

الف- کلیه مالکین موظفند در مهلت مقرر قانونی، تقاضای گواهی پایانکار را به شهرداری ارائه و پایان کار دریافت نمایند.
تبصره ۱: صرف ارائه درخواست گواهی پایانکار از سوی مالک و ثبت در دبیرخانه شهرداری دلیل بر اتمام عملیات ساختمانی نیست.
مالک یا مالکین موظفند نسبت به طی کامل مراحل اداری از جمله، تأیید کارشناس شهرداری مبنی بر اتمام عملیات ساختمانی و ثبت در دفاتر و ارائه سایر مدارک مورد نیاز (شامل کلیه پاسخ استعلامات مورد نیاز و گزارشات مرحله ای ناظران ساختمان) مربوطه اقدام نمایند.

(شهرداری ملزم به پاسخ کتبی به ذینفع می باشد)

تبصره ۲: چنانچه مالک یا مالکین، حداکثر ظرف مدت ۶ ماه از تاریخ انقضاء پروانه و تمدید و اصلاح پروانه ، پایانکار دریافت نمایند از شمول پرداخت عوارض تمدید پروانه معاف می باشند مشروط به اینکه قبل از اتمام مهلت پروانه یا تمدید پروانه، درخواست پایان کار به شهرداری ارائه و ثبت نماید.

ب- در رابطه با آن دسته از متقاضیان اصلاح و تغییر نقشه توسعه بنا، به ازاء تغییر یا اصلاح در هر طبقه، اعم از نیم طبقه، خرپشته و زیرزمین، مشمول تغییرات، مبلغ ۱,۴۰۰,۰۰۰ ریال علاوه بر عوارض متعلقه بعنوان هزینه خدمات مجدد دریافت می گردد.

پ - در صورتی که تاخیر در صدور پایانکار ناشی از شهرداری باشد، مشمول بهای خدمات تمدید پروانه نخواهد بود. مسئولیت تشخیص این موضوع برعهده مدیر منطقه می باشد.

ت - حق الزحمه کارشناسی مستحقات به هنگام پایان کار، تمدید، تغییر، استعلام و موارد مشابه، دریافت می گردد

تبصره ۱: برای کلیه عرصه ها و همچنین ساختمانهای در دست احداث که بنا به ضرورت نیاز به پاسخ استعلام و کارشناسی مجدد بیش از یک ماه دارد، به میزان ۵۰٪ حق الزحمه کل کارشناسی عرصه و کل واحدها مندرج در پروانه قابل محاسبه می باشد.

تبصره ۲: در صورتیکه فاصله زمانی پاسخ استعلام بر روی ملک مورد نظر کمتر از یک ماه باشد به ازاء هر پاسخ ۲۰٪ هزینه کل کارشناسی دریافت خواهد شد. (عرصه و اعیان)

تبصره ۳: هزینه کارشناسی ساختمانهای در دست احداث به میزان درصد پیشرفت ساختمان برابر تبصره یک و دو این ردیف محاسبه و اخذ میگردد.

فصل چہارم

کمیشنوں مادہ صد

تعارفہ عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه
۱	ارزش معاملاتی جهت املاک دارای تخلف مشمول تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰	الف انواع ساختمان (اسکلت) ۱-ساختمانهای اسکلت بتنی با هر نوع سقف ، تا ۱ طبقه، هر متر مربع ۲۰,۱۰۰,۰۰۰ ریال ۲-ساختمانهای اسکلت بتنی با هر نوع سقف، از ۱ طبقه به بالا،هرمترمربع ۲۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال ۳-ساختمانهای اسکلت فلزی باهرنوع سقف، تا ۱ طبقه، هر متر مربع ۲۰,۱۰۰,۰۰۰ ریال ۴-ساختمانهای اسکلت فلزی با هر نوع سقف، از ۱ طبقه به بالا ۲۳,۵۰۰,۰۰۰ریال
	۱۶۰۲۰۵	ب: انواع ساختمان به صورت مصالح بنایی و اسکلت آجری ۵-اسکلت مختلط مصالح بنایی با ستونهای فلزی و بتنی ۱۰,۰۵۰,۰۰۰ریال ۶-اسکلت آجری وبلوکی ۸,۹۵۰,۰۰۰ریال ۷-اسکلت مخلوط خشت و گل و چوب ۲,۲۰۰,۰۰۰ریال ۸-ساختمانهای تمام چوب معمولی ۲,۶۰۰,۰۰۰ریال ۹-ساختمانهای تمام چوب صنعتی ۶,۰۵۰,۰۰۰ریال مبنای محاسبه براساس متر مربع می باشد . ج: ساختمانها و انبارها با دهانه بیش از ۴ متر ۱-اسکلت آجری یا بلوک سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف ،هر متر مربع ۶,۰۰۰,۰۰۰ریال ۲-اسکلت فلزی ویا لوله های پیش ساخته با هر نوع سقف، هر متر مربع ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ریال د: سالنها و توقفگاهها ۱-با مصالح بنایی (سنگ و آجر ، بلوک سیمانی با هر نوع سقف) هر متر مربع ۶,۷۰۰,۰۰۰ریال ۲-گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف هر متر مربع ۷,۱۵۰,۰۰۰ریال ۳-اسکلت فلزی با ستونهای بتن آرمه هر متر مربع ۸,۹۵۰,۰۰۰ریال ذ:آشیانه و سایه بانها ۱-با پایه های چوبی مصالح، هر متر مربع ۲,۶۰۰,۰۰۰ریال ۲-با پایه های فلزی یا ستونهای بتن آرمه ،هر متر مربع ۳,۵۰۰,۰۰۰ریال هـ: تاسیسات ۱-دستگاههای حرارتی مرکزی شوفاژ۱۰,۰۵۰,۰۰۰ریال ۲-تهویه مطبوع گرمایش خنک کننده ۲,۱۵۰,۰۰۰ریال ۳-آسانسور ۳,۵۰۰,۰۰۰ریال ی : سایر ۱-انواع مخازن زیرزمینی و هوایی از ۶۰ متر مکعب به بالا (هر متر مکعب) ۱۰,۵۰۰,۰۰۰ریال ۲-سکوها و بارانداز ۱۱,۹۵۰,۰۰۰ریال ۳-دیوارکشی با هر نوع مصالح (مترطول) ۳,۵۰۰,۰۰۰ریال
۲	هزینه تجدیدنظرخواهی، صرفاً با درخواست مالک (آراءصادره از کمیسیون ماده۱۰۰)	جهت تجدید نظر کمیسیون ماده صد ۸۰۰,۰۰۰ ریال جهت اعتراض اول ۲,۰۰۰,۰۰۰ریال،جهت اعتراض دوم ۵,۲۰۰,۰۰۰ریال
	۱۳۰۱۰۲	

۲-تبصره: بابت املاکی که در محدوده بافت فرسوده واقع و اعیانی به صورت ویلایی باشد ۲۰٪ مبلغ محاسبه و اخذ میگردد.

فصل پنجم

امور زیربنایی

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

ردیف	عنوان	مبلغ به ازاء هر متر مربع به ریال
		کد بودجه
۱	بهای خدمات حفاری	۱۳۰۱۰۱
۱/۱		۱۳۰۱۰۱
۱/۲	مجوز حفاری براساس آیین نامه حفاری مصوب هیئت وزیران	۱۳۰۱۰۱
۱۳۰۱۰۱		
۱/۲	مجوز حفاری در معابر خاکی بر اساس آئین نامه حفاری مصوب هیئت وزیران محاسبه می گردد.	۱۳۰۱۰۱
۱۳۰۱۰۱		
۲	خسارت تاخیر در ترمیم نوار حفاری	۱۳۰۱۰۱
۱۳۰۱۰۱		
۳	هزینه تنظیف:	۱۳۰۱۰۱
۱۳۰۱۰۱		
۴	بهای خدمات کارشناسی و فنی (نظارت بر نحوه ترمیم نوار حفاری)	۱۳۰۱۰۱
۱۳۰۱۰۱		
۵	هزینه خسارت بر علائم رانندگی که در بعضی از حفاریها توسط دستگاه حفاری وارد می شود	۱۱۰۴۰۸
۱۱۰۴۰۸		
۶	خسارت بر خطوط خط کشی معابر ترافیک	۱۱۰۴۰۸
۱۱۰۴۰۸		
۷	ترمیم نوار حفاری	۱۳۰۱۰۱
۱۳۰۱۰۱		
۸	ترمیم جداول در صورت تخریب در زمان حفاری به ازاء هر متر طول	۱۱۰۴۰۸
۱۱۰۴۰۸		
۹	احداث پست برق	۱۳۰۱۰۱
۱۳۰۱۰۱		

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

۷- هزینه مرمت آسفالتهای با عمر زیر ۴ سال :

- در صورتی که نوار حفاری به صورت عرضی از معبر عبور کرده باشد، هزینه مرمت از آکس نوار حفاری به میزان ۵۰ متر از هر طرف با عرض معبر حفاری شده ، روکش محاسبه می گردد.
 - در صورتی که نوار حفاری به صورت طولی در معابر انجام شده ، هزینه مرمت به اندازه طول نوار حفاری با عرض کل معبر ، روکش محاسبه می گردد.
- هزینه مرمت آسفالتهای با عمر بالای ۴ سال :
- در صورتی که نوار حفاری به صورت عرضی از معبر عبور کرده باشد، هزینه مرمت از آکس نوار حفاری به میزان ۳۰ متر از هر طرف با عرض معبر حفاری شده ، روکش محاسبه می گردد.
 - در صورتی که نوار حفاری به صورت طولی در معابر انجام شده ، هزینه مرمت به اندازه طول نوار حفاری با عرض ۳ متر ، روکش محاسبه می گردد.
 - در صورتیکه مبلغ برآورد شده در حالت های اول ، دوم و سوم کمتر از قیمت درج شده باشد طبق مبلغ درج شده اخذ می گردد.
 - در صورتیکه نرخ بیشتری محاسبه شود نرخ محاسبه شده ملاک عمل قرار می گیرد.

۸- نکته: الف: در صورتیکه مبلغ برآوردی کمتر از قیمت درج شده باشد ، مطابق مبلغ درج شده اخذ میگردد.

ب: در صورتیکه نرخ بیشتر باشد (مطابق نرخ محاسبه نشده اخذ میگردد).

- P: نرخ منطقه ای با اعمال ضرایب کاهنده دارایی

الف - مدت زمان حفاری : (مبنای پایه) حداقل ۵ روز محاسبه شود .

ب - عرض حفاری : (مبنای پایه) ۵۰ سانتی متر محاسبه می گردد.

ج- نرخ هزینه تنظیف مورد عمل براساس قرارداد با آنالیز قیمت خدمات شهری است، که در صورت عدم تنظیف از متقاضی اخذ گردد.

د- در صورتی که ترمیم به عهده دستگاه حفر باشد، هزینه مرمت محاسبه نمی گردد.

فصل ششم

خدمات شهری

و تخلفات شهری

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۴
۱	بهای تنظیف فضای عمومی و معابر و تاسیسات در اثر ریختن مواد نفتی و روغنی		برابر نرخ کارشناسی ارائه شده توسط حوزه عمرانی ۲۰٪+	برابر نرخ کارشناسی ارائه شده توسط حوزه عمرانی ۲۰٪+
۱۱۰۴۰۸				
۲	تخریب کانال ها و جداول در اثر ریختن مواد نفتی و روغن		برابر نرخ کارشناسی ارائه شده توسط حوزه عمرانی ۲۰٪+	برابر نرخ کارشناسی ارائه شده توسط حوزه عمرانی ۲۰٪+
۱۱۰۴۰۸				
۳	آلوده کردن هوا(نصب لوله یا کانال به دیوار خارجی مشرف به گذر)هربار		مطابق قانون نحوه جلوگیری از آلودگی هوا مصوب ۱۳۷۴/۲/۳	مطابق قانون نحوه جلوگیری از آلودگی هوا مصوب ۱۳۷۴/۲/۳
۱۱۰۱۰۲				
۴	پارک طویل المدت وسائط نقلیه اسقاطی یامستعمل و یا متروکه در کناره ها،و جمع آوری و انتقال (در صورت عدم مراجعه و اقدام لازم ،مشمول دریافت هزینه جمع آوری و حمل بعلاوه هزینه نگهداری است)		برابر هزینه انجام شده بعلاوه ۲۵٪اضافه	برابر هزینه انجام شده ۲۰٪اضافه
۱۶۰۲۹۰				
۵	هزینه امحاء و اصلاح نوشته ،مخطط نمودن یا نقاشی کردن و امور مشابه در سطح مشرف به معابر عمومی و ابنیه بدون اجازه شهرداری به ازاء هر متر مربع		۱/۱۵× بهای تمام شده امحاء و زیبا سازی	ابنیه ماهیانه هر متر مربع ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ریال زیبا سازی ماهیانه جریمه خسارت زیبا سازی ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ریال بازسازی ماهیانه ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ریال
۱۶۰۲۹۰				
۶	هزینه جمع آوری و حمل تابلوهای تبلیغاتی که در میادین ، پارک ها وحاشیه فضای سبز بدون مجوز سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری نصب می شود.	۱-تایک متر مربع ۲- از یک متر مربع تا دو متر مربع ۳-مازاد بر دو متر مربع	۵۱۰,۲۸۳ریال ۸۲۵,۹۶۴ریال مطابق کارشناسی سازمان	۱,۰۰۰,۰۰۰ریال ۲,۰۰۰,۰۰۰ریال ۳,۰۰۰,۰۰۰ریال
۱۶۰۲۹۰				
۷	هزینه جمع آوری و تنظیف آگهی ها الصاق شده بر روی تابلوهای عمومی و شهری به ازاء هر مورد	کارشناسی سازمان	۳,۲۲۶,۰۵۴ریال	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ریال
۱۶۰۲۹۰				

۵- بند ۲۷ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

- قیمت های مزبور، در صورت عدم تخریب سطوح زیرین است . در غیر این صورت ، خسارت وارده براساس ارزش ریالی اموال محاسبه می گردد .

- با توجه به اینکه میزان تراکم دیوار نویسی بر روی سطوح مختلف، ممکن است متفاوت باشد ، قیمت های ذکر شده در جدول فوق ، بنابر تشخیص کارشناس زیبا سازی تا ۲۵٪ قابل افزایش خواهند بود .

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۴
۸	هزینه خدمات تنظیف، احشام ذبح شده در محلهای غیر مجاز (به ازاء هر رأس)	۳۵۷,۵۰۰ ریال	برابر نرخ کارشناسی %۲۰+	برابر نرخ کارشناسی %۲۰+
۱۶۰۲۹۰				
۹	هزینه جمع آوری احشام در سطح معابر ، فضای سبز، میادین ، پارکها و ... به ازاء هر رأس گوسفند و بز گاو و گوساله و اسب شتر		۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال ۳,۲۵۰,۰۰۰ ریال	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۰	هزینه خدمات بابت نظافت پیاده روهایی که توسط تعمیرکاران خودرو کثیف و اشغال می شوند (هر متر مربع)		ضمن رفع سد معابر توسط شهرداری ۳,۲۰۰,۰۰۰ ریال	توسط اشغال کننده ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال توسط شهرداری : ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۱	ترمیم معابری که به دلیل جابجایی هر گونه تاسیسات و ابنیه های بخش خصوصی و دولتی سطح شهر آسیب دیده است .		براساس نرخ کارشناسی خدمات شهری	مطابق تبصره ۱۱
۱۶۰۲۹۰				
۱۲	بهای تنظیف فضای عمومی و معابر ناشی از نخاله های پراکنده ساختمانی در زمان احداث و پایان کار به ازاء هر متر مکعب			هزینه بکارگیری یک نفر کارگر + ۱۵٪ (۱۰/۰۰۰/۰۰۰ × ۱/۱۵)
۱۶۰۲۹۰				

۱۱- تبصره :الف : بازگشت به حالت اولیه در موعد مقرر ظرف مدت یکماه بدون دریافت هزینه

ب: ترمیم توسط شهرداری ماهیانه به ازاء هر متر مربع ۵۰۰,۰۰۰ ریال

ج: ارسال به ماده ۱۰۰

۱۲- تبصره : الف : سازنده مکلف است یک هفته بعد از اعلان شهرداری نسبت به تخلیه نخاله های خود اقدام نماید .

ب: در صورت استنکاف سازنده یا متقاضی برابر ردیف فوق جریمه میگردد.

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

۸- اتخاذ تدابیر موثر و اقدام لازم برای حفظ شهر از خطر سیل و حریق و همچنین رفع خطر از بناها و دیوارهای شکسته و خطرناک واقع در معابر عمومی و کوچه ها و اماکن عمومی و دالان های عمومی و خصوصی و پر کردن و پوشاندن چاه ها و چاله های واقع در معابر و جلوگیری از گذاشتن هر نوع اشیاء در بالکن ها و ایوان های مشرف و مجاور به معابر عمومی که افتادن آنها موجب خطر برای عابرین است و جلوگیری از ناودان ها و دودکش های ساختمان ها که باعث زحمت و خسارت ساکنین شهرها باشد .

تبصره : در کلیه موارد مربوط به رفع خطر از بناها و غیره و رفع مزاحمت های مندرج در ماده فوق ، شهرداری پس از کسب نظر مامور فنی خود به مالکین یا صاحبان اماکن یا صاحبان ادوات منصوب ابلاغ مهلت دار متناسبی صادر می نماید و اگر دستور شهرداری در مهلت معین به موقع اجراء گذاشته نشود شهرداری راسا با مراقبت مامورین خود ، اقدام به رفع خطر یا مزاحمت خواهد نمود و هزینه مصروف را به اضافه صدی پانزده خسارت از طرف دریافت خواهد کرد . مقررات فوق شامل کلیه اماکن عمومی مانند سینماها - گرمابه ها - مهمانخانه ها - دکاکین - قهوه خانه ها - کافه رستوران ها - پاساژها و امثال آن که محل رفت و آمد مراجعه عمومی است نیز می باشد .

۹- در صورت تکرار ، برابر حکم مرجع ذیصلاح اقدام شود .

۱۰- در صورت عدم اقدام ، ۵۰٪ به صورت تصاعدی به مبلغ فوق اضافه میگردد. (با نظر مراجع ذیصلاح)

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۴
	بهای خدمات تخلیفات شهری	—	—	—
۱	هزینه جمع آوری اجناس و تاسیسات عمرانی و داربست بدون مجوز شهرداری	به ازاء هر سرویس	۱/۱۵ × بهای تمام شده جمع آوری و انبار داری	۱/۱۵ × بهای تمام شده جمع آوری و حمل
۱۶۰۲۹۰				
۲	هزینه جمع آوری و حمل تابلوهای سیار	به ازاء هر سرویس	۱/۱۵ × بهای تمام شده جمع آوری ، حمل و انبارداری	۱/۱۵ × بهای تمام شده جمع آوری و حمل
۱۶۰۲۹۰				
۳	عدم رفع خطر از بناها و دیوارهای شکسته مشرف به معابر عمومی و گذرها (ایمنی)		مطابق بند ۱۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها	مطابق بند ۱۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها
۱۶۰۲۹۰				
۴	گستردن بساط و گذاردن اشیاء ، میوه ،اوراق و ادوات کار یا اجناس برای فروش در پیاده رو ، گذرها، مقابل مغازه ، خانه ها ، مساجد و غیره (به ازاء هر مورد در روز) هزینه جمع آوری ،انتقال و نگهداری		مطابق تبصره یک ماده ۵۵ قانون شهرداریها مشمول هزینه جمع آوری و حمل +۲۰٪	مطابق تبصره یک ماده ۵۵ قانون شهرداریها مشمول هزینه جمع آوری و حمل +۲۰٪
۱۶۰۲۹۰				
۵	هزینه انبارداری	—	—	—
۵/۱	هزینه انبارداری هر مورد اجناس حجیم مانند : ایرانیت ،سایبان،درب و پنجره — تیر آهن ، میلگرد، تابلوهای شرکت		روزانه ۱,۶۸۰,۰۰۰ ریال	۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال در بافت فرسوده ۵۰۰,۰۰۰ ریال روزانه به ازاء هر ۴ متر مربع فضای اشغال شده
۱۶۰۲۹۰				
۵/۲	هزینه انبارداری اجناس متوسط مانند : سیمان ، کاشی ،سرامیک، گاری		روزانه ۱,۱۷۶,۰۰۰ ریال	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال در بافت فرسوده ۵۰۰,۰۰۰ ریال روزانه به ازاء هر ۴ متر مربع فضای اشغال شده
۱۶۰۲۹۰				
۵/۳	هزینه انبارداری اجناس کوچک مانند : پوشاک ،حبوبات ، میوه و تره بار ، تابلوهای سیار		روزانه ۸۴۰,۰۰۰ ریال	الف) هزینه بازپس گیری کارت خوان دست فروش (بساط) شب بازار ۵۰۰,۰۰۰ ریال ب) هزینه بازپس گیری کارت خوان خودروهای میوه فروش و... ۹۶۶,۰۰۰ ریال به ازاء هر ۴ متر مربع فضای اشغال شده
۱۶۰۲۹۰				
۶	هزینه جمع آوری و حمل تابلوهای فرسوده و نامناسب		براساس نرخ کارشناسی خدمات شهری	براساس نرخ کارشناسی خدمات شهری
۱۶۰۲۹۰				
۷	هزینه جمع آوری و حمل شناورهای دریایی که در خیابانها و معابر سطح شهر متوقف است .		۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۰,۳۵۰,۰۰۰ ریال
۱۶۰۲۹۰				
۸	هزینه تنظیف بابت تعمیر انواع شناورهای دریایی در ساحل دریا (محلهای غیر مجاز) به لحاظ ایجاد آلودگی های زیست محیطی و مخالف زیباسازی و همچنین تولید ضایعات ناشی از تعمیر (روزانه)		۸,۰۱۶,۱۶۴ ریال	۹,۲۱۸,۰۰۰ ریال
۱۶۰۲۹۰				

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

۳- سد معابر عمومی و اشغال پیاده روها و استفاده غیر مجاز آنها و میدان ها و پارک ها و باغ های عمومی برای کسب و یا سکنی و یا هر عنوان دیگری ممنوع است و شهرداری مکلف است از آن جلوگیری و در رفع موانع موجود و آزاد نمودن معابر و اماکن مذکور فوق به وسیله مامورین خود راسا اقدام کند . در مورد دکه های منصوب قبل از تصویب این قانون ، شهرداری مکلف است نسبت به برداشتن آنها اقدام و چنانچه صاحبان این قبیل دکه ها ادعای خسارتی داشته باشند با نظر کمیسیون مقرر در ماده ۷۷ نسبت به جبران خسارات آنها اقدام کند ولی کسانی که بعد از تصویب این قانون اقدام به نصب دکه هایی در معابر عمومی کنند شهرداری موظف است راسا و به وسیله مامورین خود در برداشتن این قبیل دکه ها و رفع سد معبر اقدام کند و اشخاص مزبور حق ادعای هیچگونه خسارتی نخواهند داشت .

۵- لازم به ذکر است محاسبات هزینه انبار داری پس از یک هفته کاری از تاریخ جمع آوری محاسبه و دریافت می گردد.

۷- در صورت تکرار، علاوه بر مبلغ خسارت به صورت تصاعدی با نرخ ۵۰٪ حداکثر یک هفته پس از انقضا، شهرداری راسا " اقدام و هزینه متعلقه بعلاوه ۲۵٪ علاوه بر خسارت دریافت می نماید (با نظر مراجع ذیصلاح)

فصل هفتم

عوارض مشاغل دائم و موقت

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه
کدبودجه	عوارض مشاغل دائم و موقت	
۱	کلیه حرف و مشاغل در عملکردهای مختلف قوانین موضوعه ، اعم از مشمولین قانون نظام صنفی و غیر صنفی	$T = H + \left[\frac{(P \times S \times G)}{10} + \left(\frac{(P \times S \times G)}{10} \times M \right) \right]$
۱۱۰۴۰۶		

(T: عوارض حرف و مشاغل)

H: برابر جداول مربوطه

G: ضریب طبقاتی (جدول شماره یک)

M: ضریب ویژگی معبر

P: نرخ منطقه ای

S: مساحت واحد شغلی

(۱) تعطیلی واحد شغلی، دلیل بر معافیت از پرداخت عوارض نیست و در صورت ارائه مستندات ، تأیید کارشناس تشخیص شهرداری ضروری است .

الف - تعطیلی فقط مربوط به یک سال می باشد.

ب - با ارائه قبض آب و برق مصرفی و تلفن مشخص شود که واحد شغلی تعطیل بوده یا خیر

(۲) مودیان مکلفند با مراجعه به شهرداری منطقه یا نواحی حوزه خدماتی ، نسبت به مطالبه صورتحساب عوارض سالیانه و پرداخت آن اقدام نمایند .

تبصره: مالکان واحدهای صنفی موظفند به هنگام عقد قرارداد با مستاجر، ضمانتهای لازم را در رابطه با وصول عوارض حرف و مشاغل ، دریافت و قبل از تخلیه واحد صنفی، تأییدیه قبض عوارض پرداختی را از مستاجر مطالبه نماید . مالک موظف است در صورت استنکاف مستاجر، نسبت به پرداخت عوارض اقدام نماید .

(۳) - حداقل مساحت واحد شغلی ، براساس ضوابط طرح تفصیلی است .

(۴) - ضریف ویژگی معبر (M) در محلات بافت فرسوده برابر با صفر می باشد.

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

۵- ضریب طبقاتی (G) بر مبنای جدول شماره یک تعیین می گردد.

((جدول شماره یک))

طبقه	ضریب طبقاتی
همکف	٪۱۰۰
منفی یک	٪۶۰
منفی دو و کمتر	٪۴۰
اول	٪۵۰
دوم	٪۴۵
سوم و بیشتر	٪۳۵
نیم طبقه	٪۱۰

۶- ضریب ویژگی معبر (M) عبارتست از ضریبی که برای واحد صنفی به تشخیص کارشناس شهرداری تعیین می گردد که حداقل مقدار آن صفر و حداکثر می تواند یک باشد $0 \leq M \leq 1$

- تبصره : ضریب ویژگی معبر (M) بنابر تشخیص کارشناس شهرداری و به تناسب قرارگیری واحدهای صنفی و غیر صنفی (موضوع ردیف اول از فصل ۴ تعرفه) در هریک از طبقات پیش بینی شده در جدول فوق الذکر (در صورت نیاز) بعنوان ضریب تشخیص لحاظ و محاسبه می گردد.

۷- نرخ منطقه ای (P) : عبارت است از آخرین نرخ ارزش معاملاتی اعلام شده از اداره کل امور مالیاتی استان هرمزگان

۸- مساحت واحد شغلی (S) : بنابر سند مالکیت یا اجاره نامه معتبر محاسبه و در صورت نداشتن مدارک ذکر شده طبق نظر کارشناس شهرداری ، پس از بازدید از محل، اعمال می گردد.

تبصره ۱: واحد صنفی : هر واحد اقتصادی که فعالیت آن در محل ثابت یا وسیله سیار باشد و توسط فرد یا افراد صنفی دایر شده باشد .

تبصره ۲: فعالیت واحدهای سیار، مشمول عوارض حرف و مشاغل می باشد. شهرداری برای اینگونه موارد ، کد صنفی ایجاد می کند و در قسمت آدرس ، عبارت سیار را منظور می نماید .

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

((جدول شماره ۲))

اماکن عمومی – اغذیه فروشان و مراکز درمانی

ردیف	عنوان شغل	نرخ پایه (H) به ریال
۱	اسنک فروشی	۱۲,۶۷۵,۰۰۰
۲	استخر شنا، سونا و جکوزی	۸,۴۵۰,۰۰۰
۳	آزمایشگاههای طبی (سونوگرافی، رادیولوژی، فیزیوتراپی ، کاردرمانی و تست ورزش ...)	۲۲,۷۵۰,۰۰۰
۴	آش و حلیم پزی و کله پزی	۱۰,۴۰۰,۰۰۰
۵	آشپزخانه و غذای آماده – بیرون بر	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۶	اورژانسهای خصوصی	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۷	باشگاه ها و کلوپ های ورزشی	۸,۴۵۰,۰۰۰
۸	بازی های تفریحی غیر رایانه ای	۸,۴۵۰,۰۰۰
۹	بازی های تصویری و رایانه ای	۱۱,۸۳۰,۰۰۰
۱۰	بیمارستان خصوصی	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۱۱	پانسیون و خوابگاه	۱۰,۴۰۰,۰۰۰
۱۲	ساندویچ و پیتزا و مرغ سوخاری و ... (فست فود)	۱۸,۲۰۰,۰۰۰
۱۳	سینما و آمفی تئاتر	۶,۵۰۰,۰۰۰
۱۴	چایخانه و قهوه خانه سنتی	۷,۱۵۰,۰۰۰
۱۵	درمانگاه و کلینیک عمومی	۱۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	جایگاه پمپ بنزین و گاز (به مساحت ۶۰۰ متر مربع)	۱۰,۴۰۰,۰۰۰
۱۷	درمانگاه و کلینیک تخصصی	۱,۵۶۰,۰۰۰
۱۸	داروخانه	۱,۹۵۰,۰۰۰
۱۹	دامپزشکی	۱۳,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	دندانسازی – لابراتوار	۲۳,۵۶۲,۵۰۰
۲۱	دندانپزشک متخصص	۲۸,۲۷۵,۰۰۰
۲۲	دندانپزشک عمومی	۲۸,۲۷۵,۰۰۰
۲۳	رستوران و سالن غذاخوری	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۲۴	کافه رستوران و سفره خانه سنتی	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۲۵	کافی شاپ	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۲۶	کبابی و جگرکی	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۲۷	گرمايه	۱۲,۶۷۵,۰۰۰
۲۸	مجموعه های آبی	۷,۶۰۵,۰۰۰
۲۹	مطب دکتر متخصص و فوق تخصص و جراح عمومی	۲۵,۳۵۰,۰۰۰
۳۰	مطب دکتر عمومی	۱۳,۰۰۰,۰۰۰

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

((جدول شماره ۲))

اماکن عمومی – اغذیه فروشان و مراکز درمانی

ردیف	عنوان شغل	نرخ پایه (H) به ریال
۳۱	مراکز بینایی سنجی و گفتار درمانی	۱۱,۰۵۰,۰۰۰
۳۲	مراکز ترک اعتیاد	۵,۲۰۰,۰۰۰
۳۳	مراکز کاشت مو و زیبایی	۳۷,۷۰۰,۰۰۰
۳۴	مراکز مشاوره و کاریابی	۱۳,۰۰۰,۰۰۰
۳۵	کارشناس پروانه دار	۱۳,۰۰۰,۰۰۰
۳۶	فیزیوتراپی	۱۸۸,۵۰۰
۳۷	شنوایی سنجی	۶,۵۰۰,۰۰۰
۳۸	مامایی	۹,۷۵۰,۰۰۰
۳۹	کار درمانی	۶,۵۰۰,۰۰۰
۴۰	مرکز مشاوره و خدمات مامایی	۹,۷۵۰,۰۰۰
۴۱	مرکز مشاوره و خدمات پرستاری	۹,۷۵۰,۰۰۰
۴۲	سایر اماکن عمومی و اغذیه فروشان و مراکز درمانی خارج از تعرفه	۱۱,۷۰۰,۰۰۰

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

((جدول شماره ۱-۲))

فروشندهگان

ردیف	عنوان شغل	نرخ پایه (H) به ریال
۱	ابزار آلات ساختمانی و صنعتی	۱۸,۸۵۰,۰۰۰
۲	ابزار و ادوات کشاورزی و جاده سازی	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۳	اتاق سازی و باربند اتومبیل	۱۸,۸۵۰,۰۰۰
۴	الکتریکی	۱۸,۸۵۰,۰۰۰
۵	الکترونیکی - فروش قطعات و تجهیزات الکترونیکی	۱۸,۸۵۰,۰۰۰
۶	آلات موسیقی - تعمیر و فروش	۱۸,۸۵۰,۰۰۰
۷	امانت فروشی (کالاهای دست دوم) و سمساری	۱۳,۰۰۰,۰۰۰
۸	آب تصفیه فروشی	۹,۱۰۰,۰۰۰
۹	آبمیوه، بستنی و فالوده	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۱۰	اسباب بازی فروشی	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۱۱	اسلحه فروشی	۱۸,۸۵۰,۰۰۰
۱۲	آجیل و خشکبار	۲۵,۳۵۰,۰۰۰
۱۳	آکواریوم و ماهی های زینتی	۱۲,۶۷۵,۰۰۰
۱۴	الیاف شیمیایی	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۱۵	انگشتر ساز و انگشتر فروش	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۱۶	آینه، شمعدان و آباژور	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۱۷	باطری اتومبیل، استارت و دینام - نمایندگی فروش	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۱۸	بدلیجات و زیور آلات تزئینی	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۱۹	برزنت و چادر ماشین - ساخت و فروش	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۲۰	بزازی، پارچه و طاقه	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۲۱	بوفه ی سینما و تئاتر	۱۰,۴۰۰,۰۰۰
۲۲	پارکت و پارتیشن و قفسه - فروش	۱۸,۸۵۰,۰۰۰
۲۳	پتو، روتختی، حوله و ...	۱۵,۶۰۰,۰۰۰
۲۴	پرنده و قفس فروشی	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۲۵	پرده و لوازم جانبی - دوخت و فروشی	۱۵,۶۰۰,۰۰۰
۲۶	پلاستیک و ملامین فروشی	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۲۷	پوشاک زنانه، مردانه ، بچه گانه فروش	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۲۸	پوشاک - لباس زیر و جوراب	۱۶,۹۰۰,۰۰۰

تعارفہ عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

((جدول شماره ۱-۲))

فروشدگان

ردیف	عنوان شغل	نرخ پایه (H) به ریال
۲۹	پوشاک نظامی - دوخت و فروش	۱۲,۶۷۵,۰۰۰
۳۰	پیچ و مهره فروشی	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۳۱	پنبه، پشم، کرک، مو و پر	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۳۲	پمپ، دینام و الکتروموتور فروشی	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۳۳	تابلو فروشی و گالری نقاشی و هنری	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۳۴	تانکر سازی و بشکه سازی (فایبرگلاس و فلزی)	۱۴,۱۳۷,۵۰۰
۳۵	ترازو و لوازم توزین	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۳۶	ترشیجات، آلبیمو و آبمیوه گیری	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۳۷	تزئینات اتومبیل	۱۸,۸۵۰,۰۰۰
۳۸	تولید روغن از دانه های روغنی	۱۵,۶۰۰,۰۰۰
۳۹	چسب صنعتی فروش	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۴۰	چرخ خیاطی و دستگاههای بافندگی - فروش و تعمیرات	۱۲,۶۷۵,۰۰۰
۴۱	چوب و الوار، تخته سه لایه، تراورس و نئوپان ، MDF و ...فروش	۱۸,۸۵۰,۰۰۰
۴۲	چینی، بلور و کریستال	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۴۳	حلبی سازی (ناودان و کانال کولر و ...) - ساخت و فروش	۱۲,۶۷۵,۰۰۰
۴۴	خرازی فروشی	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۴۵	خرما و فرآورده های خرمایی	۱۱,۷۰۰,۰۰۰
۴۶	خواروبار فروش و سوپرمارکت	۱۵,۶۰۰,۰۰۰
۴۷	خوراک دام و طیور و علوفه	۷,۸۰۰,۰۰۰
۴۸	داروهای گیاهی	۹,۷۵۰,۰۰۰
۴۹	دخانیات فروشی - سیگار توتون تنباکو	۱۸,۸۵۰,۰۰۰
۵۰	دکه خواروبار و اغذیه فروشی	۱۲,۶۷۵,۰۰۰
۵۱	دکه نشریاتی (روزنامه داخلی و خارجی)	۶,۵۰۰,۰۰۰
۵۲	دمپایی فروشی	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۵۳	رایانه و ماشین های اداری و لوازم جانبی فروش	۱۸,۸۵۰,۰۰۰
۵۴	رنگ فروشی	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۵۵	روغن موتور فروشی - خرده	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۵۶	ساعت فروشی و لوازم جانبی - دیواری رومیزی و مچی	۱۶,۹۰۰,۰۰۰

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

((جدول شماره ۱-۲))

فروشنندگان

ردیف	عنوان شغل	نرخ پایه (H) به ریال
۵۷	سبزیجات ترو خشک و منجمد فروش	۱۲,۶۷۵,۰۰۰
۵۸	سکه طلا فروشی	۲۵,۳۵۰,۰۰۰
۵۹	سم کود و بذر و داروهای دامی فروشی	۱۳,۵۲۰,۰۰۰
۶۰	سوغاتی فروش - سوراغ مهیاوه تخمه قشمی و ...	۱۲,۶۷۵,۰۰۰
۶۱	سنگ تراشی و سنگ قبر و مصنوعات سنگی - ساخت و فروش	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۶۲	شال و روسری فروش	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۶۳	شیرینی فروشی و شیرینی پزی (قنادی)	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۶۴	شیشه اتومبیل - فروش و تعویض	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۶۵	شیشه و آینه فروشی	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۶۶	صنایع دستی - ساخت و فروش	۸,۴۵۰,۰۰۰
۶۷	طلا و جواهرات فروشی	۲۵,۳۵۰,۰۰۰
۶۸	طلا و جواهرات مستعمل - خرید و فروش	۲۵,۳۵۰,۰۰۰
۶۹	ظرف و لوازم آشپز خانه - کرایه و فروش	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۷۰	ظروف یکبار مصرف و آلومینیومی - فروش	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۷۱	عطاری و عرقیات گیاهی فروش	۱۲,۶۷۵,۰۰۰
۷۲	عتیقه فروش	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۷۳	عطر فروشی	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۷۴	عینک آفتابی فروش	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۷۵	عینک های طبی و آفتابی و لنز فروش	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۷۶	فرش موکت و تابلو فرش	۲۱,۱۲۵,۰۰۰
۷۷	قاب سازی - عکس و ساعت و آینه و ...	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۷۸	قصابی و سوپر گوشت	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۷۹	قفل و دستگیره ، لولا فروشی	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۸۰	قلیان، زغال و متعلقات فروش	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۸۱	قهوه ، چای و کاکائو فروش	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۸۲	کادویی و جعبه های تزئینی	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۸۳	کلای پزشکی و جراحی و بیمارستانی و کفشهای طبی	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۸۴	کاموا و زری و خوس - فروش	۱۳,۵۲۰,۰۰۰

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

((جدول شماره ۱-۲))

فروشدگان

ردیف	عنوان شغل	نرخ پایه (H) به ریال
۸۵	کتاب فروشی	۷,۶۰۵,۰۰۰
۸۶	کپسول گاز و اکسیژن خانگی و صنعتی و بیمارستانی	۱۲,۶۷۵,۰۰۰
۸۷	کلیدسازی و تعمیر قفل	۱۵,۲۱۰,۰۰۰
۸۸	کیف و چمدان و لوازم سفر	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۸۹	کیف و کفش - فروش	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۹۰	گاز مایع فروش - کپسول ، پکینیک و ...	۱۵,۲۱۰,۰۰۰
۹۱	گاو صندوق - فروش	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۹۲	گچ بری های پیش ساخته - تولید یا فروش	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۹۳	گل فروشی - طبیعی یا مصنوعی	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۹۴	گلیم جاجیم زیلو فرش نمدی و حصیر و جارو- فروش	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۹۵	گونی چتائی و کنف - فروش	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۹۶	لاستیک فروشی اتومبیل	۲۵,۳۵۰,۰۰۰
۹۷	لباس عروس حجله و خنچه عقد و عروسی - فروش و اجاره	۲۵,۳۵۰,۰۰۰
۹۸	لبنیات فروش و ماست بندی	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۹۹	لنت فروشی	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۱۰۰	لوازم اداری میز و صندلی	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۱۰۱	لوازم التحریر و نوشت افزار	۱۵,۲۱۰,۰۰۰
۱۰۲	لوازم اوراقی خودرو و لوازم دسته دوم خودرو	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۱۰۳	لوازم آرایشی بهداشتی	۱۸,۵۹۰,۰۰۰
۱۰۴	لوازم بهداشتی ساختمان	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۱۰۵	لوازم خانگی - یخچال ، کولر ، لباسشویی و ...	۲۰,۲۸۰,۰۰۰
۱۰۶	لوازم خانگی - اتو ، جارو برقی ، مخلوط کن ، چرخ گوشت و ...	۲۰,۲۸۰,۰۰۰
۱۰۷	لوازم خطاطی هنری نقاشی و آلات موسیقی - فروش	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۱۰۸	لوازم صید و شکار	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۱۰۹	لوازم عکاسی و دوربین های عکاسی و فیلمبرداری	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۱۱۰	لوازم قنادی	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۱۱۱	لوازم مهندسی و نقشه کشی - فروش	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۱۱۲	لوازم ورزشی - لباس و توپ و ...	۱۶,۹۰۰,۰۰۰

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

((جدول شماره ۱-۲))

فروشنندگان

ردیف	عنوان شغل	نرخ پایه (H) به ریال
۱۱۳	لوازم ورزشی - دستگاههای بدنسازی و ...	۲۱,۱۲۵,۰۰۰
۱۱۴	لوازم یدکی ماشینهای سبک	۲۱,۱۲۵,۰۰۰
۱۱۵	لوازم یدکی ماشینهای سنگین	۲۵,۳۵۰,۰۰۰
۱۱۶	لوازم یدکی موتور سیکلت و دوچرخه	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۱۱۷	لواستر - فروش	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۱۱۸	لوله و اتصالات - فروش	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۱۱۹	ماهی فروشی - غرفه ها و مغازه ها	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۱۲۰	مبللمان و سرویس خواب - تولید و فروش	۲۰,۲۸۰,۰۰۰
۱۲۱	محصولات فرهنگی - اجاره و فروش	۱۰,۹۸۵,۰۰۰
۱۲۲	مرغ ماهی و تخم مرغ فروشی	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۱۲۳	مواد پروتئینی (سوسیس کالباس و ...)	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۱۲۴	موبایل فروشی	۲۱,۱۲۵,۰۰۰
۱۲۵	موبایل فروشی - لوازم جانبی	۱۹,۴۳۵,۰۰۰
۱۲۶	موتورسیکلت و دوچرخه - فروش	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۱۲۷	مهر و پلاک سازی و حکاکی (تولید و تعمیر)	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۱۲۸	میگو خشک فروشی	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۱۲۹	میوه و تره بار - خرده فروش	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۱۳۰	نانوائی فانتزی و حجیم و ...	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۱۳۱	نانوائی لواش و نانهای سنتی	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۱۳۲	وسایل موسیقی و تعمیرات	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۱۳۳	وسایل ایمنی و آتش نشانی	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۱۳۴	یخچالهای صنعتی	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۱۳۵	یخ فروشی	۱۰,۱۴۰,۰۰۰
۱۳۶	مانتو فروشی و سیسمونی فروشی	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۱۳۷	سایر فروشنندگان	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۱۳۸	نقره فروشی	۲۱,۱۲۵,۰۰۰
۱۳۹	لوازم دکوری منزل	۱۸,۵۹۰,۰۰۰
۱۴۰	لوازم آتش بازی و نورافشانی	۲۰,۰۰۰,۰۰۰

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

((جدول شماره ۲-۲))

تعمیرکاران

ردیف	عنوان شغل	نرخ پایه (H) به ریال
۱	اگزوز سازی	۲۱,۱۲۵,۰۰۰
۲	آپاراتی و پنچرگیری و بالانس	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۳	باطری سازی و برقکاری و سیم کشی اتومبیل	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۴	پمپ و انژکتور و هیدرولیک و گیربکس - تعمیر و تنظیم	۲۱,۱۲۵,۰۰۰
۵	تراشکاری و فلزکاری اتومبیل و غیره	۲۱,۱۲۵,۰۰۰
۶	ترمزسازی و لنت کوبی	۲۱,۱۲۵,۰۰۰
۷	تشخیص رنگ خودرو	۲۱,۱۲۵,۰۰۰
۸	تعویض روغن	۲۱,۱۲۵,۰۰۰
۹	تعویض روغن و آپارات	۲۱,۱۲۵,۰۰۰
۱۰	تنظیم موتور	۲۱,۱۲۵,۰۰۰
۱۱	جلوبندی سازی خودرو	۲۱,۱۲۵,۰۰۰
۱۲	دینام و الکتروموتور - تعمیر	۲۱,۱۲۵,۰۰۰
۱۳	رادیاتور سازی	۲۱,۱۲۵,۰۰۰
۱۴	رایانه و ماشینهای اداری - تعمیر	۲۱,۱۲۵,۰۰۰
۱۵	ساعت سازی - تعمیر	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۱۶	سپرسازی و فایبر گلاس	۱۵,۲۱۰,۰۰۰
۱۷	سیم پیچی وسایل برقی خانگی	۲۱,۱۲۵,۰۰۰
۱۸	جوشکاری فلزات	۲۱,۱۲۵,۰۰۰
۱۹	صافکاری خودرو	۲۱,۱۲۵,۰۰۰
۲۰	قفل ساز و شیشه بالابر خودرو - تعمیر	۲۱,۱۲۵,۰۰۰
۲۱	کولر سازی خودرو	۲۱,۱۲۵,۰۰۰
۲۲	کیف و کفش - تعمیر	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۲۳	لوازم سرد کننده - تعمیر	۲۱,۱۲۵,۰۰۰
۲۴	لوازم صوتی و تصویری - تعمیرکار	۲۱,۱۲۵,۰۰۰
۲۵	ماشین آلات سنگ بری و کف سابی (دریل فرز پیکور و ...) - تعمیر	۲۱,۱۲۵,۰۰۰

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

((جدول شماره ۲-۲))

تعمیرکاران

ردیف	عنوان شغل	نرخ پایه (H) به ریال
۲۶	مکانیک خودرو	۲۱,۱۲۵,۰۰۰
۲۷	موبایل - تعمیر	۱۹,۰۰۰,۰۰۰
۲۸	موتور لنج و قایق - تعمیر	۲۱,۱۲۵,۰۰۰
۲۹	نقاشی خودرو	۲۱,۱۲۵,۰۰۰
۳۰	تعمیر کاران موتور سیکلت و دوچرخه	۱۸,۵۹۰,۰۰۰
۳۱	سایر تعمیرکاران	۲۱,۱۲۵,۰۰۰
۳۲	قطعات موبایل	۱۹,۰۰۰,۰۰۰

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

((جدول شماره ۳-۲))

خدماتی

ردیف	عنوان شغل	نرخ پایه (H) به ریال
۱	آرایشگاه زنانه و اپلاسیون	۲۵,۳۵۰,۰۰۰
۲	آرایشگاه مردانه	۱۸,۵۹۰,۰۰۰
۳	آژانس و اتومبیل کرایه و تاکسی بی سیم	۱۸,۵۹۰,۰۰۰
۴	آژانسها و تورهای مسافرتی داخلی و بین المللی	۲۹,۵۷۵,۰۰۰
۵	بسته بندی کالا و مواد غذایی	۲۱,۱۲۵,۰۰۰
۶	پیک موتوری	۱۵,۲۱۰,۰۰۰
۷	تابلوسازی - تابلوهای نئون و فلکسی صنعتی و ... - ساخت و فروش	۲۵,۳۵۰,۰۰۰
۸	تابلو نویسی و خطاط	۲۱,۱۲۵,۰۰۰
۹	تایپ و تکثیر و چاپ نقشه و فتوکپی و زیراکس	۲۱,۱۲۵,۰۰۰
۱۰	تودوزی اتومبیل	۲۵,۳۵۰,۰۰۰
۱۱	تخلیه چاه و فاضلاب	۲۱,۱۲۵,۰۰۰
۱۲	تزیینات ساختمان (کفپوش ، پارکت ، کاغذ دیواری، کناف و ...)	۲۵,۳۵۰,۰۰۰
۱۳	جوشکاری انواع فلزات و آهنگری	۲۵,۳۵۰,۰۰۰
۱۴	خاتم کاری، منبت کاری و مینیاتوری	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۱۵	خدمات آمبولانس خصوصی	۲۱,۱۲۵,۰۰۰
۱۶	خدمات حمل و نقل فرآورده های نفتی شیمیایی و پتروشیمی	۲۵,۳۵۰,۰۰۰
۱۷	خدمات کامپیوتری - سخت افزار و نرم افزار	۲۵,۳۵۰,۰۰۰
۱۸	خشکشویی و لباسشویی	۲۱,۱۲۵,۰۰۰
۱۹	خیاطی زنانه	۲۵,۳۵۰,۰۰۰
۲۰	خیاطی مردانه	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۲۱	دارالترجمه و دارالتحریر	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۲۲	داربست فلزی - نصب و اجاره	۲۹,۵۷۵,۰۰۰
۲۳	درب های الکترونیکی اتوماتیک - نصب و فروش	۲۵,۳۵۰,۰۰۰
۲۴	درودگری و نجاری	۲۱,۱۲۵,۰۰۰
۲۵	دکورساز - چوبی پلاستیک و غیره	۲۵,۳۵۰,۰۰۰
۲۶	رنگ آمیزی و نقاشی ساختمان و کنیتکس	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۲۷	رنگرزی منسوجات	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۲۸	سردخانه	۲۵,۳۵۰,۰۰۰

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

((جدول شماره ۳-۲))

خدماتی

ردیف	عنوان شغل	نرخ پایه (H) به ریال
۲۹	سقف کامپوزیت نصب و فروش	۲۵,۳۵۰,۰۰۰
۳۰	شارژ و فروش کپسول آتش نشانی و لوازم جانبی	۱۱,۷۰۰,۰۰۰
۳۱	صحافی	۲۱,۱۲۵,۰۰۰
۳۲	(صفرشویی و پالیش خودرو) کارواش	۲۱,۱۲۵,۰۰۰
۳۳	عکاسی و لابراتوار - چاپ عکس	۲۱,۱۲۵,۰۰۰
۳۴	عکاسی - عکاسی و فیلمبرداری مجالس - خدمات	۲۱,۱۲۵,۰۰۰
۳۵	قالیشویی	۲۳,۵۶۲,۵۰۰
۳۶	کافی نت	۱۸,۵۹۰,۰۰۰
۳۷	کرایه ماشین های راه سازی و ساختمانی و ...	۲۵,۳۵۰,۰۰۰
۳۸	کفashi ، لوازم کفashi	۱۲,۶۷۵,۰۰۰
۳۹	لوله کشی ساختمان - آب و گاز	۲۵,۳۵۰,۰۰۰
۴۰	دفتر بازرگانی	۳۸,۰۰۰,۰۰۰
۴۱	دفاتر خدمات نظافتی	۲۹,۵۷۵,۰۰۰
۴۲	نصب دوربین های مدار بسته و سیستم های حفاظتی	۲۹,۵۷۵,۰۰۰
۴۳	پرس شیلنگ ، شیلنگ سازی	۱۵,۰۰۰,۰۰۰

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

((جدول شماره ۴-۲))

دفاتر کار و مصالح ساختمانی و آهن آلات و کابینت سازان

ردیف	عنوان شغل	نرخ پایه (H) به ریال
۱	املاک و مستغلات	۲۹,۵۷۵,۰۰۰
۲	آلومینیوم کاران (درب و پنجره) ساخت و فروش	۲۱,۱۲۵,۰۰۰
۳	آهن آلات ساختمانی و لوله های فلزی	۴۶,۰۰۰,۰۰۰
۴	آهن آلات مستعمل و ضایعات فروشی	۲۱,۱۲۵,۰۰۰
۵	تولیدی میلگرد	۴۶,۰۰۰,۰۰۰
۶	چاپخانه	۲۹,۵۷۵,۰۰۰
۷	دربهای UPVC و درب و پنجره ضد سرقت و پیش ساخته	۲۱,۱۲۵,۰۰۰
۸	درب و پنجره سازی آهنی و پروفیل	۲۱,۱۲۵,۰۰۰
۹	دفاتر اسناد رسمی	۳۳,۸۰۰,۰۰۰
۱۰	دفاتر وکالت	۳۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	دفاتر ازدواج و طلاق	۲۱,۱۲۵,۰۰۰
۱۰	دفاتر پیشخوان و پلیس +۱۰ و خدمات قضایی و الکترونیک	۳۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	دفاتر حسابرسی مالی و حقوقی و گمرکی و نظایر آن	۲۹,۵۷۵,۰۰۰
۱۲	دفاتر شرکتهای تولیدی و کارگاهها و کارخانجات	۲۹,۵۷۵,۰۰۰
۱۳	دفاتر شرکتهای مسافربری	۲۹,۵۷۵,۰۰۰
۱۴	دفاتر فنی نقشه کشی ساختمانی و نظارت	۳۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	دفاتر ایزوگام	۲۹,۵۷۵,۰۰۰
۱۶	دفاتر و موسسات تبلیغاتی و آگهی های تجاری	۲۹,۵۷۵,۰۰۰
۱۷	دفاتر تخلیه و بارگیری بجز در بنادر	۲۹,۵۷۵,۰۰۰
۱۸	دفاتر حمل و نقل خودروبر	۲۹,۵۷۵,۰۰۰
۱۹	دفاتر خدمات پستی	۲۹,۵۷۵,۰۰۰
۲۰	دفاتر حج و زیارت	۲۹,۵۷۵,۰۰۰
۲۱	دفاتر خدمات نظافتی	۲۹,۵۷۵,۰۰۰
۲۲	دفاتر جرثقیل و باسکول	۲۹,۵۷۵,۰۰۰
۲۳	دفاتر مهندسین مشاور و مقاطع کاران و پیمانکاران	۲۹,۵۷۵,۰۰۰
۲۴	کابینت - سازنده و فروشنده	۲۵,۳۵۰,۰۰۰
۲۵	مصالح ساختمانی - تیرچه و بلوک و تیربرق سیمانی و جدول زنی	۲۵,۳۵۰,۰۰۰

نکته : با توجه به اینکه مطابق استاندارد تعیین شده در ماده ۵ آیین نامه قانون دفاتر اسناد رسمی و قانون سردفتران و دفتر یاران ، سطح متراژ دفاتر ، حداقل ۵۰ متر مربع در نظر گرفته شده است . لذا این متراژ در محاسبه عوارض حرف و مشاغل صرفاً برای دفاتر ازدواج و طلاق به صورت ثابت لحاظ میگردد.

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

((جدول شماره ۴-۲))

دفاتر کار و مصالح ساختمانی و آهن آلات و کابینت سازان

ردیف	عنوان شغل	نرخ پایه (H) به ریال
۲۶	مصالح ساختمانی - سیمان - گچ - آجر سفالی و ...	۲۵,۳۵۰,۰۰۰
۲۷	مصالح ساختمانی - کاشی و سرامیک	۲۵,۳۵۰,۰۰۰
۲۸	ورق آلات ساختمانی-ایرانیت و فاریست و پولیکا و فایبرگلاس	۴۶,۰۰۰,۰۰۰
۲۹	سایر دفاتر	۲۹,۵۷۵,۰۰۰

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

((جدول شماره ۵-۲))

عمده فروشان و بنکداران

ردیف	عنوان شغل	نرخ پایه (H) به ریال
۱	عمده برنج و حبوبات و خواروبار	۳۸,۸۷۰,۰۰۰
۲	عمده بزازي	۲۵,۳۵۰,۰۰۰
۳	عمده پوشاک	۲۹,۰۰۰,۰۰۰
۴	عمده خرازي	۲۱,۱۲۵,۰۰۰
۵	عمده روغن موتور فروشي	۴۶,۰۰۰,۰۰۰
۶	عمده لوازم خانگي	۴۲,۲۵۰,۰۰۰
۷	عمده ميوه و تره بار	۳۳,۸۰۰,۰۰۰
۸	عمده نوشت افزار	۳۳,۸۰۰,۰۰۰
۹	سایر عمده فروشان و بنکداران	۴۶,۰۰۰,۰۰۰

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

((جدول شماره ۶-۲))

شرکتها و موسسات و آموزشگاهها و بانکها

ردیف	عنوان شغل	نرخ پایه (H) به ریال
۱	آموزشگاه آرایشگری	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۲	آموزشگاه رانندگی	۲۹,۵۷۵,۰۰۰
۳	آموزشگاههای حسابداری و کامپیوتر	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۴	آموزشگاههای خطاطی - نقاشی - موسیقی - گلسازی و هنری	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۵	آموزشگاه خیاطی	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۶	تعاونی توزیع مصرف کارمندی و کارگری و دولتی و ...	۲۱,۱۲۵,۰۰۰
۷	سرپرستی بانکها	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
۸	سرپرستی بیمه	۵۴,۹۲۵,۰۰۰
۹	شعب بانکها	۱۶۹,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	شرکت آسانسور-نصب و فروش	۴۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	شرکت بتن سازی و بتن ریزی	۴۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	شرکت حمل و نقل بین المللی	۵۴,۹۲۵,۰۰۰
۱۳	شرکت حمل و نقل داخلی و باربریهای شهری	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	شرکتهای غواصی	۵۴,۹۲۵,۰۰۰
۱۵	شرکت کشتیرانی	۵۴,۹۲۵,۰۰۰
۱۶	شرکت تخلیه و بارگیری و حق العمل کاری	۵۴,۹۲۵,۰۰۰
۱۷	صرافی	۴۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	فروشگاه های زنجیره ای	۲۹,۵۷۵,۰۰۰
۱۹	مکانهای اختصاصی دستگاههای خودپرداز خارج از محوطه بانکها و موسسات	۴۲,۲۵۰,۰۰۰
۲۰	موسسات پرورش طیور - دام و زنبور عسل	۲۵,۳۵۰,۰۰۰
۲۱	موسسات حفاری چاه ها	۳۸,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	نمایندگی بیمه	۲۵,۳۵۰,۰۰۰
۲۳	نمایشگاه فروش خودروهای سبک و سنگین داخلی و خارجی	۶۱,۰۰۰,۰۰۰
۲۴	نمایندگی فروش خودروهای سبک و سنگین داخلی و خارجی	۵۴,۹۲۵,۰۰۰
۲۵	بهای خدمات تالار فردوسی به ازای هر سانس	۸۴,۵۰۰,۰۰۰

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

((- محاسبه عوارض مجتمع های تعمیرگاهی : درخصوص واحد صنفی که در آن بیشتر از یک شغل فعالیت دارد و به صورت مجتمع اداره می شوند ، به ازای هر صنف مازاد ، ۵٪ به ضریب شغلی اضافه می گردد. حداکثر ضریب مازاد در محاسبه عوارض مجتمع های تعمیرگاهی ۲۰٪ است.))

نکته : ضرایب طبقاتی (G) شامل پزشکان و سایر مراکز درمانی ، دفاتر اسناد رسمی ، دفاتر بیمه ، دفاتر وکلا ، دفاتر پلیس +۱۰ ، دفاتر خدمات قضایی ، بانک ها و موسسات مالی و کلیه شرکتهای می باشد . لذا در کلیه محاسبات ، با نرخ همکف در نظر گرفته می شود.

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

۹-	محاسبه عوارض حرف و مشاغل پارکینگها: الف : از یک تا ۱۰۰۰ متر به ازای هر مترمربع ۱۹,۹۳۸ ریال (سالیانه) ب: مازاد بر ۱۰۰۰ متر به ازای هر متر مربع مازاد ۴,۹۹۵ ریال (سالیانه)
۱۰-	محاسبه عوارض حرف و مشاغل تالارها: $T = 10\%P \times S$
۱۱-	محاسبه عوارض حرف و مشاغل هتل ها : $T = 4\%P \times S$
۱۲-	محاسبه عوارض حرف و مشاغل مسافر خانه ها و مهمانپذیرها: (سالیانه) $T = 2\%P \times S$
۱۳-	محاسبه عوارض حرف و مشاغل انبارهای کالای بازرگانی : به ازای هر متر مربع استفاده مفید (۱۷,۰۲۴ ریال) (سالیانه) به ازای هر متر مربع مسقف (۲۲,۸۱۵ ریال) (سالیانه)

۱۴- شهرداری می تواند هر ساله ، نسبت به محاسبه و توزیع جمعی قبوض اقدام نماید . در صورت بروز هرگونه اختلاف و یا استتکاف مودی از پرداخت عوارض حرف و مشاغل ، موضوع به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ارجاع می گردد و رای صادره قطعی و لازم الاجرا می باشد .

۱۵- مالکان واحدهای صنفی و مشمولین قوانین خاص و همچنین سازمان های زیر مجموعه شهرداری می بایست به هنگام عقد قرارداد با مستاجر ضمانت های لازم را در رابطه با وصول عوارض حرف و مشاغل دریافت و قبل از تخلیه واحد صنفی ، قبض عوارض پرداختی را از مستاجر مطالبه نمایند . در غیر این صورت شهرداری ، عوارض را از مالک مطالبه و وصول نماید و در صورت لزوم به استناد بند (هـ) ماده ۲۸ قانون نظام صنفی با رعایت ضوابط قانونی ، تعطیلی واحد صنفی را از مراجع ذیصلاح درخواست نماید .

۱۶- پرداخت عوارض توسط اشخاص موضوع این ردیف موجب احراز هیچ یک از حقوق صنفی و ملکی نخواهد شد .

۱۷- اتحادیه ها و اتاق اصناف موظفند پیش از صدور هر گونه پروانه فعالیت ، از شهرداری بندرعباس استعلام نمایند .

نکته : برای محاسبه عوارض حرف و مشاغل پارکینگ های طبقاتی صرفاً متراژ فضای مفید پارکینگ اعمال می گردد.

نکته : برای محاسبه عوارض حرف و مشاغل بندهای ۱۰ و ۱۱ و ۱۲ (مربوط به سنوات گذشته) به ازای هر سال ۲٪ به ضریب نرخ منطقه ای اضافه می گردد.

تعارفہ عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۴
کدبودجه				
۲	بهای خدمات عمومی (سالیانه)			
۱۱۰۴۰۱	الف : واحدهای مسکونی ب : واحدهای اداری ، تجاری ، موسسات ، خدماتی ج : درمانی ، آموزشی ، فرهنگی ، نظامی و سایر	به ازاء هر متر مربع	۸,۱۰۰ ریال ۲۸,۳۴۰ ریال	۱۲,۱۵۰ ریال ۴۲,۵۱۰ ریال
۳	عوارض حرف و مشاغل سیار (سالیانه)	وانت بار، از قبیل پیکان ، مزدا ، وانت بار، از قبیل نیسان ، کامیون ۶ چرخ کامیون ۱۰ چرخ کامیون ۱۰ چرخ به بالا ماشین آلات راه سازی و ساختمانی و نظایر آن اتوبوس مینی بوس	تویوتا و نظایر آن لندکروز و نظایر آن	۵۰,۹۷۰ ریال ۵۸۶,۱۷۰ ریال ۸۵۹,۹۱۰ ریال ۹۷۶,۹۶۸ ریال ۱,۱۷۲,۰۰۰ ریال ۳۳۶,۱۲۳ ریال ۹۷۶,۹۶۸ ریال ۶۶۴,۳۳۶ ریال
۴	عوارض خدمات شهری اتباع بیگانه (هر خانواده به صورت سالیانه)	یک نفر: ۴,۶۴۱,۹۷۵ ریال سه نفر ۶,۴۹۸,۷۶۵ ریال پنج نفر ۸,۳۵۵,۵۵۵ ریال	دو نفر ۵,۵۷۰,۳۷۰ ریال چهار نفر ۷,۴۲۷,۱۶۰ ریال شش نفر ۹,۲۸۳,۹۵۰ ریال	
۵	درآمد حاصل از فروش اسناد مناقصه	به ازاء ۵ برگ اسناد مناقصه و مزایده به ازاء ۱۰ برگ اسناد مناقصه و مزایده و مازاد بر ۱۰ برگ	مبلغ ۶۹۶,۲۹۶ ریال مبلغ ۱,۱۶۰,۰۰۰ ریال مبلغ ۲,۳۲۰,۰۰۰ ریال	
۶	صدور مجوز کرایه دهندگان داربست فلزی (ماهیهانه)	حداقل یک ماه، به ازاء هر متر مربع	۵۳,۷۶۲ ریال	
۷	بهاء خدمات بهره برداری از معابر فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد	$A=S \times P$ A: عوارض تجاری موقت از فضای اشغال شده مجاز توسط واحد صنفی S: مساحت مجاز اشغال شده P: نرخ منطقه ای (معبر اصلی یا فرعی)		
۸	بهای خدمات استفاده از سالن فردوسی	به ازاء هر ساعت		۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۹	بهای خدمات استفاده از استریو گمبرون شهر	به ازاء هر ساعت		۲۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

توضیح :

-بهای خدمات عمومی مبلغی است که شهرداری برابر مجوز قانونی در ازای خدمات عمومی ارائه شده ، نظیر: نظافت سطح شهر ، خدمات آتش نشانی ، ساماندهی صنوف و مشاغل آلاینده شهری ، آراستگی و پیراستگی محیط شهری ، مبلمان شهر، پارک ها و فضای سبز و ... از کلیه مودیان وصول می نماید .

۴- تعیین نرخ ، تا سقف خانوار ۶ نفره صورت گرفته و خانوار ۶ نفر و بالاتر، به یک نرخ و بدون تغییر محاسبه گردد.

۶- چنانچه بعد از پایان کار ساختمان، نیاز به نصب داربست باشد، به نسبت مساحت لوله های بسته شده برای هر ساختمان در هر منطقه، جداگانه محاسبه و از شخص حقیقی و یا حقوقی اجاره دهنده داربست اخذ می گردد. در صورتیکه اجاره دهندگان داربست، از پرداخت وجه امتناع نمایند، عملیات اجرایی نصب و اقدام عمرانی مورد نظر مالک، توسط شهرداری منطقه، متوقف و رفع توقیف، منوط به پرداخت عوارض شهرداری (صدور مجوز کرایه دهندگان داربست فلزی) خواهد بود.

تبصره : محاسبه صدور مجوز کرایه دهندگان داربست فلزی ، صرفاً " شامل ضلعی است که در معابر قرار گرفته باشد .

*با توجه به اینکه برابر تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم ، درصدی از ارزش معاملاتی موضوع این ماده ، مطابق دیگر قوانین و مقررات ، مآخذ محاسبه سایر عوارض و وجوه قرار می گیرد و با عنایت به لزوم رعایت مواعد قانونی در فرایند تصویب و ابلاغ کتاب تعرفه عوارض ،بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری ، به منظور اجرا در سال ۱۴۰۴ ، در صورت افزایش خارج از عرف ارزش معاملاتی مصوب کمیسیون تقویم املاک ، موضوع مجدداً در شورای اسلامی شهر مطرح و تصمیم مقتضی اتخاذ می گردد.

فصل هشتم

سازمان مدیریت پسماند

تعارفہ عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان مدیریت پسماند شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

ردیف	کد بودجه	عنوان	ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۳	مبلغ پیشنهادی ۱۴۰۴
۱	۱۳۰۱۰۶	بهای خدمات پیمانکاری	-	-
۱/۱	۱۳۰۱۰۶	بهای خدمات جمع آوری و دفن زباله های عادی شامل شهرک های سازمانی و همچنین نظامی سطح شهر و خارج از سطح شهر، شهرک های صنعتی شهر بندرعباس (به ازاء هر کیلو)	۲۸,۰۰۰ ریال	۳۳,۰۰۰ ریال
۱/۲	۱۳۰۱۰۶	بهای خدمات جمع آوری و هزینه دفن پسماندهای عفونی بیمارستانهایی که دستگاه اتوکلاو و شریدر دارند در صورت استفاده از دستگاههای مذکور و داشتن تاییده محیط زیست به ازای هر کیلو	۳۶,۰۰۰ ریال	۳۹,۰۰۰ ریال
۱/۳	۱۳۰۱۰۶	بهای خدمات جمع آوری - حمل و نقل و دفن پسماندهای عفونی و درمانی بیمارستانها) هر کیلو (	۳۸,۰۰۰ ریال	۴۱,۰۰۰ ریال
۱/۴	۱۳۰۱۰۶	بهای خدمات جمع آوری - حمل و نقل و دفن پسماندهای عفونی مراکز(مطب ها، درمانگاهها، کلینیک هاو ...) که در ماه تا سقف ۳۰ کیلوگرم تولید دارد (ماهانه)	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱/۵	۱۳۰۱۰۶	بهای خدمات جمع آوری - حمل و نقل و دفن پسماندهای عفونی مراکز(مطب ها، درمانگاهها، کلینیک هاو ...) که در ماه بیشتر از ۳۰ کیلوگرم مازاد تولید دارد (به ازای هر کیلوگرم)	۳۶,۰۰۰ ریال	۴۱,۰۰۰ ریال
۱/۶	۱۳۰۱۰۶	بهای خدمات دفن پسماند عفونی مراکز خارج از محدوده شهر بندرعباس به ازای هر کیلوگرم	۳۶,۰۰۰ ریال	۴۱,۰۰۰ ریال
۱/۷	۱۳۰۱۰۱	صدور مجوز فعالیت حمل و نقل نخاله و خاکبرداری (سالیانه)	۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱/۸	۱۲۰۱۱۰	بهای خدمات عملیات خاکبرداری توسط پیمانکاران دارای مجوز (برای هر بار)	۱,۱۴۴,۰۰۰ ریال	۵۰۰,۰۰۰ ریال
۱/۹	۱۲۰۱۱۰	تامین خاک و نخاله جهت پروژه های عمرانی (کامیون هر سرویس)	۴۰۰,۰۰۰ ریال	۶۰۰,۰۰۰ ریال
۱/۱۰	۱۲۰۱۱۰	تامین خاک و نخاله جهت پروژه های عمرانی (کامیون هر سرویس)	۳۰۰,۰۰۰ ریال	۴۰۰,۰۰۰ ریال
۲	۱۲۰۱۱۰	درآمد حاصل از بازیافت زباله	-	-
۲/۱	۱۲۰۱۱۰	تولید کنندگان پسماند عادی اماکن مسکونی ، جهت هر واحد (سالیانه)	مطابق بند الف ماده ۲ دستور العمل تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی(شهری)	مطابق بند الف ماده ۲ دستور العمل تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی(شهری)
۳	۱۳۰۱۱۱	بهای خدمات جمع آوری نخاله های ساختمانی	-	-

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان مدیریت پسماند شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

ردیف	عنوان		ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۳	مبلغ پیشنهادی ۱۴۰۴
	کد بودجه			
۳/۱	کارشناسی جهت تخریب ، خاکبرداری و پایانکار		۱,۱۰۰,۰۰۰ ریال	۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۱۳۰۱۰۲				
۳/۲	نصب و تخلیه باکس به ازای هر سرویس		۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲۰۱۱۰				
۳/۳	از روز دوم به بعد به ازای هر روز اضافه		۷۰,۰۰۰ ریال	۱۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲۰۱۱۰				
۳/۴	بهای خدمات تخلیه خاک و نخاله در سایت (هر سرویس) کامیونت		۳۵۰,۰۰۰ ریال	۵۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲۰۱۱۰				
۳/۵	بهای خدمات تخلیه خاک و نخاله در سایت (هر سرویس) کامیون		۵۰۰,۰۰۰ ریال	۷۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲۰۱۱۰				
۳/۶	بهای خدمات تخلیه خاک و نخاله در سایت (هر سرویس) تریلر		-	۹۰۰,۰۰۰ ریال
۳/۷	حمل غیر استاندارد مصالح ساختمانی ، خاک و نخاله توسط خودروهای حمل (فاقد چادر) در سطح شهر		۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۴,۴۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲۰۱۱۰				
۳/۸	تولید خاک و نخاله به ازای هر متر مربع بنای احداثی (پروانه ساختمانی) ساختمانهای مسکونی		۴۰,۰۰۰	۴۸,۰۰۰ ریال
۱۱۰۲۰۱				
۳/۹	تولید خاک و نخاله به ازای هر متر مربع بنای احداثی (پروانه ساختمانی) ساختمان های تجاری		۵۰,۰۰۰ ریال	۶۰,۰۰۰ ریال
۱۱۰۲۰۱				
۳/۱۰	تولید خاک و نخاله به ازای هر متر مربع بنای احداثی (پروانه ساختمانی) ساختمان های اداری و سایر موارد		۴۵,۰۰۰ ریال	۵۴,۰۰۰ ریال
۱۱۰۲۰۱				
۳/۱۱	تولید خاک و نخاله ناشی از تخریب ملک ، حفاری و خاکبرداری (به ازاء هر متر مکعب)		۴۰,۰۰۰ ریال	۴۸,۰۰۰ ریال
۱۲۰۱۱۰				
۳/۱۲	بهای خدمات تخلیه خاک و نخاله در سایت به ازای سرویس کامیونت بخش خصوصی و ادارات دولتی		۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱,۳۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲۰۱۱۰				
۳/۱۳	بهای خدمات تخلیه خاک و نخاله در سطح شهر علاوه بر جمع آوری نخاله های تخلیه شده به ازاء هر سرویس		-	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳/۱۴	بهای خدمات تخلیه خاک و نخاله در سایت به ازای سرویس کامیون بخش خصوصی و ادارات دولتی و صنایع		۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال	۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲۰۱۱۰				
۴	بهای خدمات مدیریت پسماند		-	-
۱۳۰۲۰۳				
۴/۱	بهای خدمات دفن زباله های عادی صنایع و شهرک ها و .. در بندرعباس (به ازای هر کیلو)		۲۹,۰۰۰ ریال	۳۵,۰۰۰ ریال
۱۲۰۱۱۰				
۴/۲	تخلیه شاخ و برگ مربوط به شرکتها و شهرکها و صنایع بندرعباس (به ازای هر کیلو)		۵۱,۰۰۰ ریال	۵۲,۰۰۰ ریال
۴/۳	تخلیه شاخ و برگ درختان در سایت دفن (وانت) در سطح شهر و فضای سبز شهری		۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲۰۱۱۰				

(۴/۴،۴/۴،۳/۲) تبصره : جهت تخلیه شاخ و برگ درختان جهت اداره برق معاف می باشد .

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان مدیریت پسماند شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۳	مبلغ پیشنهادی ۱۴۰۴	کدبوجه
۴/۴	تخلیه شاخ و برگ درختان در سایت دفن (کامیونت) در سطح شهر و فضای سبز شهری	۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۱۲۰۱۱۰
۴/۵				
۴/۵	تخلیه شاخ و برگ درختان در سایت دفن (کامیون) در سطح شهر و فضای سبز شهری	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۲۰۱۱۰
۴/۶				
۴/۶	بهای خدمات لاستیک های فرسوده در سایت (کامیونت) دفن و بازیافت	-	۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۲۰۱۱۰
۴/۷				
۴/۷	بهای خدمات لاستیک های فرسوده در سایت (کامیون) دفن و بازیافت	-	۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۲۰۱۱۰
۴/۸				
۴/۸	بهای خدمات لاستیک های فرسوده در سایت (تریلی) دفن و بازیافت	-	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۲۰۱۱۰
۴/۹				
۴/۹	صدور مجوز برگ تردد حمل ضایعات از قبیل ، آهن آلات ،شیشه ،لاک ، پلاستیک و کارتن به ازاء هر روز (نیسان)	۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۱۲۰۱۱۰
۴/۱۰				
۴/۱۰	صدور مجوز برگ تردد حمل ضایعات از قبیل آهن آلات ،شیشه ،لاک ، پلاستیک و کارتن به ازاء هر روز (خاور)	۵,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۲۰۱۱۰
۴/۱۱				
۴/۱۱	صدور مجوز برگ تردد حمل ضایعات از قبیل آهن آلات ،شیشه ،لاک ، پلاستیک و کارتن به ازاء هر روز (کامیون ده چرخ)	۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۲۰۱۱۰
۴/۱۲				
۴/۱۲	صدور مجوز برگ تردد حمل ضایعات از قبیل آهن آلات ،شیشه ،لاک ، پلاستیک و کارتن به ازاء هر روز (تریلی)	۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۲۰۱۱۰
۴/۱۳				
۴/۱۳	بهای خدمات از خودروهای فاقد مجوز علاوه بر هزینه برگ تردد(نیسان)	۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۲۰۱۱۰
۴/۱۴				
۴/۱۴	بهای خدمات از خودروهای فاقد مجوز علاوه بر هزینه برگ تردد(خاور)	۱۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۲۰۱۱۰
۴/۱۵				
۴/۱۵	بهای خدمات از خودروهای فاقد مجوز علاوه بر هزینه برگ تردد (کامیون ده چرخ به بالا) و تریلی	۱۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۲۰۱۱۰
۴/۱۶				
۴/۱۶	بهای خدمات مدیریت پسماند نمایشگاه ها به ازای هر روز بعد از ده روز به ازاء هر روز ۱۰٪افزایش	۴۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۲۰۱۱۰
۴/۱۷				
۴/۱۷	بهای خدمات مدیریت پسماند سیرک ها تا ده روزه بعد از ده روز به ازاء هر روز ۱۰٪افزایش	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۲۰۱۱۰
۴/۱۸				
۴/۱۸	بهای خدمات دفن مواد فاسد غیر عفونی که به موجب قوانین جاری ملزم به امحاء می باشند (تا ۵۰۰۰ کیلو، به ازای هر کیلو)	۱۷,۰۰۰ ریال	۱۷,۵۰۰ ریال	۱۲۰۱۱۰
۴/۱۹				
۴/۱۹	بهای خدمات دفن مواد فاسد غیر عفونی که به موجب قوانین جاری ملزم به امحاء می باشند (بالای ۵۰۰۰ کیلو، به ازای هر کیلو)	۹,۴۰۰ ریال	۹,۵۰۰ ریال	۱۲۰۱۱۰
۴/۲۰				
۴/۲۰	بهای خدمات دفن مواد فاسد عفونی که به موجب قوانین جاری ملزم به امحاء می باشند به ازاء هر کیلو (شامل گوشت فاسد - مواد خوراکی فاسد و...)	۳۶,۸۰۰ ریال	۳۷,۰۰۰ ریال	۱۲۰۱۱۰

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان مدیریت پسماند شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۳	مبلغ پیشنهادی ۱۴۰۴
۴/۲۱	بهای خدمات تخلیه آب در کانال (روزانه) توسط سازندگان واحدهای ساختمانی مبنای محاسبه بر اساس سه ماه در سال (۹۰ روز) بعنوان نرخ پایه محاسبه میگردد	۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال	۱,۴۴۰,۰۰۰ ریال
۱۲۰۱۱۰			
۴/۲۲	بهای خدمات رها سازی فاضلاب شهری توسط شرکتهای مجری طرح فاضلاب بابت هر روز	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲۰۱۱۰			
۴/۲۳	بهای خدمات تخلیه خاک و نخاله حاصل از زهکشی و رها سازی آب در کانال مربوط به ساختمانهای در حال ساخت و یا احداث شده (به ازاء هر متر طول)	۱۵,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال

نکته : با توجه به اینکه برای مواد مختلف ، روشهای دفن متفاوتی وجود دارد و هزینه های متفاوتی را در بر می گیرد و همچنین بعضی مواد دارای حجم بالایی می باشند ، به سازمان اجازه داده می شود نسبت به نحوه دفن و حجم مواد، مبلغ را محاسبه و دریافت نماید(سازمان مجاز است تا سقف ۳۰٪ هزینه را کاهش یا افزایش دهد)

در خصوص رها سازی فاضلاب شهری توسط شرکتهای مجری طرح فاضلاب با حکم مرجع ذیصلاح به درخواست سازمان ، ضمن جلوگیری از ادامه فعالیت اقدام می گردد .

تخلیه خاک و نخاله در سطح شهر علاوه بر جمع آوری و انتقال به سایت (پاکسازی محل) حسب تعرفه و خدمات نیز محاسبه می گردد .

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان مدیریت پسماند شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۳	مبلغ پیشنهادی ۱۴۰۴
۴/۲۴	بهای خدمات تخلیه خاک و نخاله ، زباله و ضایعات در سطح معابر و حریم شهر (وانت)	۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲۰۱۱۰			
۴/۲۵	بهای خدمات تخلیه خاک و نخاله ، زباله و ضایعات در سطح معابر و حریم شهر (کامیونت)	۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲۰۱۱۰			
۴/۲۶	بهای خدمات تخلیه خاک و نخاله ، زباله و ضایعات در سطح معابر و حریم شهر (کامیون)	۱۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲۰۱۱۰			
۴/۲۷	بهای خدمات تخلیه خاک و نخاله ، زباله و ضایعات در سطح معابر و حریم شهر (کلیه صنوف) مرتبه اول	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲۰۱۱۰			
۴/۲۸	بهای تخلیه خاک و نخاله ، زباله و ضایعات در سطح معابر و حریم شهر (کلیه صنوف) مرتبه دوم به استناد ماده ۱۶ قانون مدیریت پسماند	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲۰۱۱۰			
۴/۲۹	بهای خدمات تخلیه خاک و نخاله ، زباله و ضایعات در سطح معابر و حریم شهر (کلیه صنوف) مرتبه سوم به استناد ماده ۱۶ قانون مدیریت پسماند	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲۰۱۱۰			
۴/۳۰	در صورت تکرار تخلف برای مرتبه دوم و سوم	بامجاز مرجع ذیصلاح ۵۰٪ به مبلغ اولیه اضافه میگردد	بامجاز مرجع ذیصلاح ۵۰٪ به مبلغ اولیه اضافه میگردد
۱۲۰۱۱۰			
۴/۳۱	بهای خدمات عدم ارائه قبض باسکول سایت به ازای هر سرویس خودروهای حامل خاک و نخاله	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲۰۱۱۰			
۴/۳۲	بهای خدمات حمل خاک بدون مجوز به ازای هر سرویس	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲۰۱۱۰			
۴/۳۳	توزین خودروها در سایت و سکو (به ازای هر سرویس)	۹۰,۰۰۰ ریال	۲۲۰,۰۰۰ ریال
۱۲۰۱۱۰			
۴/۳۴	توزین خودروهای شخصی که طرف قرار دا سازمان نمی باشند	۱۲۰,۰۰۰ ریال	۳۵۰,۰۰۰ ریال
۱۲۰۱۱۰			
۴/۳۵	صدور برگ تردد حمل ضایعات ماهی و آبزیان (سالیانه)	۵۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲۰۱۱۰			
۴/۳۶	بهای خدمات عدم پاکسازی معبر و کانال اشغال شده توسط ساختمان های در حال احداث (دارای مجوز و فاقد مجوز برای بار اول) (به ازاء هر متر مربع)	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۳۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲۰۱۱۰			
۴/۳۷	بهای خدمات عدم پاکسازی معبر و کانال اشغال شده توسط ساختمان های در حال احداث (دارای مجوز و فاقد مجوز برای دفعات بعد) (به ازاء هر متر مربع)	۵۰٪ به مبلغ فوق اضافه میگردد.	۵۰٪ به مبلغ فوق اضافه میگردد.
۱۲۰۱۱۰			
۴/۳۸	بهای خدمات ناشی از انبارهای ضایعاتی در محدوده حریم شهر (یکساله)	۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲۰۱۱۰			
۴/۳۹	بهای خدمات انبارهایی که پلمپ میگردند	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲۰۱۱۰			

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان مدیریت پسماند شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۳	مبلغ پیشنهادی ۱۴۰۴
۴/۴۰	بهای خدمات دفن لاشه حیوانات - به ازاء هر لاشه	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲۰۱۱۰			
۵	بهای خدمات پرداختی توسط مودیان پسماند عادی برای واحدهای غیرمسکونی	-	-
۱۲۰۱۱۰			
۵/۱	بهای خدمات فک پلمب مغازه ها (هر مورد)	۴,۰۰۷,۵۲۰ ریال	۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲۰۱۱۰			
۶	بهای خدمات خرید و فروش پسماند خشک برابر عرف قیمت بندرعباس با تعدیل (کاهش)	قیمت سایت ایران ضایعات	قیمت سایت ایران ضایعات
۱۲۰۱۱۰			
۷	بهای خدمات حیوانات بلاصاحب	-	-
۱۲۰۱۱۰			
۷/۱	بهای خدمات جمع آوری هر قلاده سگ از سطح شهر	۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲۰۱۱۰			
۷/۲	بهای خدمات جمع آوری هر قلاده سگ از صنایع و شهر کپا	-	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲۰۱۱۰			
۷/۳	بهای خدمات جمع آوری هر قلاده سگ در صنایع و شهرک هاو ...		۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲۰۱۱۰			
۷/۴	بهای خدمات عقیم سازی هر قلاده سگ نر	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲۰۱۱۰			
۷/۳	بهای خدمات عقیم سازی هر قلاده سگ ماده	۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۳۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲۰۱۱۰			
۷/۵	بهای خدمات واکسن و معاینات هر قلاده سگ (سمپاشی، غذا، نظافت، نگهداری)	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲۰۱۱۰			
۷/۶	بهای خدمات نگهداری (غذا، آب و)	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲۰۱۱۰			

تعارف عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان مدیریت پسماند شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

ردیف ۱/۲-الف: بهای خدمات پرداختی توسط تولید کنندگان پسماند عادی برای واحدهای مسکونی:

$$C = F \times D \times R \times (C_t + C_d) \times E_1 \times E_2$$

C= بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی شهری یک خانوار در شهر مربوطه

F= بعد خانوار براساس آخرین سرشماری نفوس و مسکن کشور

D = تعداد روزهای سال (۳۶۵ روز)

R= سرانه روزانه تولید پسماند عادی هر فرد برای واحدهای مسکونی در شهر مربوطه با برآورد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر (کیلوگرم در روز)

C_t = بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند

C_d= بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند

E₁ = (عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر / متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی در شهر مربوطه) تعدیل ضریب

0.4 < E₁ < 1.5 با شرط

E₂ = 1 - (پسماند تفکیک شده / کل پسماند تولیدی) ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدا (0.7 ≤ E₂ ≤ 1) با شرط

ردیف ۵-ب: بهای خدمات پرداختی توسط مودیان پسماند عادی برای واحدهای غیر مسکونی:

$$C = W_i \times (C_t + C_d) \times D \times E_2 \times E_3$$

C= بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی واحد غیر مسکونی مورد نظر در شهر مربوطه

W_i= متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی با برآورد شهرداری مربوطه و با تصویب شورای اسلامی شهر

C_t= بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند

C_d= بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند

D = تعداد روزهای کاری سال

E₂ = 1 - (پسماند تفکیک شده / کل پسماند تولیدی) ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدا (0.7 ≤ E₂ ≤ 1) با شرط

E₃= ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی به شرح جدول ذیل محاسبه می گردد:

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان مدیریت پسماند شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

جدول محاسبه ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی

ردیف	دامنه کاربرد	شیوه محاسبه
۱	واحدهای غیر مسکونی مشمول عوارض بر مشاغل در شهرهایی که در محاسبه عوارض مذکور از شاخص های مساحت و قیمت منطقه بندی املاک استفاده شده است.	$E_3 = \frac{\text{عوارض بر مشاغل واحد غیر مسکونی مورد نظر}}{\text{متوسط عوارض بر مشاغل هر فعالیت}}$

تبصره ۴- در صورت محاسبه متوسط تولید روزانه پسماند عادی برای هر واحد غیر مسکونی مورد نظر (با برآورد شهرداری مربوطه و تصویب شورای اسلامی شهر)، ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند (E_3) برابر با عدد ۱ (یک) می باشد .

تبصره ۵- میزان ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا (E_2) و مبلغ کاهش یافته بهای خدمات مدیریت پسماند ناشی از اجرای طرح تفکیک از مبدا در هر دوره باید به صورت مشخص در صورت حساب بدهی درج و به مودیان اطلاع رسانی گردد.

تبصره ۶- بهای خدمات پسماند صنوف به تشخیص سازمان مجاز به افزایش یا کاهش تا سقف ۴۰ درصد میباشد

ماده ۴- شهرداری ها باید بهای خدمات مدیریت پسماند دریافتی را از سایر درآمدها تفکیک ، در حساب جداگانه ای نگهداری و فقط صرف هزینه های مدیریت پسماند نمایند .

ماده ۵- صدور هر گونه مفادحساب توسط شهرداری ها منوط به پرداخت و تسویه حساب بهای خدمات مدیریت پسماند توسط تولید کننده پسماند می باشد .

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان مدیریت پسماند شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

پیوست شماره ۱- مقادیر پیشنهادی بهای تمام شده خدمات مدیریت پسماند عادی

ردیف	عنوان	فرآیند اجرایی	بهای تمام شده (ریال به ازای هر کیلوگرم پسماند)
۱	بهای تمام شده جمع آوری و حمل به ازای هر کیلوگرم پسماند عادی (C _۱)	جمع آوری بدون ارائه خدمات بازیافت و تفکیک از مبدا	۲۵۲۰-۲۷۲۰
۲		جمع آوری به همراه خدمات تفکیک از مبدا	۲۹۰۰-۲۷۲۰
۳		جمع آوری نیمه مکانیزه بدون تفکیک از مبدا	۵۰۳۲-۶۰۲۰
۴		جمع آوری مکانیزه به همراه تفکیک از مبدا	۶۰۲۰-۷۴۰۰
۵	بهای تمام شده پردازش و دفع به ازای هر کیلوگرم پسماند عادی (C _d)	دفن بهداشتی	۶۰۶۸-۱۴۳۱
۶		کارخانه کمپوست	۱۰۲۸-۱۷۴۸
۷		خدمات آموزش عمومی و تفکیک از مبدا	۶۶۸-۱۰۲۸
۸		کمپوست و دفن بهداشتی	۱۷۴۸-۲۵۴۰
۹		کمپوست و دفن بهداشتی و آموزش	۲۵۴۰-۴۳۴۰
۱۰		تبدیل پسماند به انرژی	۲۹,۰۰۰-۳۶۵,۰۰۰

توضیحات : فرآیند اجرایی مدیریت پسماند مشتمل بر موارد زیر می باشد که جزئیات آن تعریف می گردد.

- ۱- تفکیک از مبدا: جداسازی اجزای مختلف پسماند در محل تولید به منظور جمع آوری و مدیریت جداگانه آنها را شامل می شود (براساس مفاد شیوه نامه های ابلاغی سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور)
- ۲- جمع آوری : عملیات برداشت پسماند از منازل ، مراکز تجاری و اداری ، واحدهای صنعتی و سایر محل ها با بارگیری آنها به درون وسیله جمع آوری (معمولاً محصور) و حمل آن به یک واحد برای پردازش یا انتقال به یک محل دفع را شامل می شود . در صورتی که عملیات یاد شده صرفاً توسط انسان و بدون استفاده از خودروی تخصصی انجام شود به عنوان روش سنتی و در صورتی که با دخالت انسان و خودروی تخصصی به صورت مشترک صورت گرفته باشد به عنوان نیمه مکانیزه و در صورتی که بدون دخالت انسان و صرفاً با تجهیزات و ماشین آلات تخصصی انجام شود به عنوان مکانیزه معرفی می گردد.
- ۳- دفن بهداشتی : روش مهندسی دفع پسماندها در زمین به شیوه ای که از سلامت انسان و محیط زیست حفاظت شود . در این روش پسماندها در لایه های نازک گسترده شده و تا کمترین حجم ممکن متراکم و در پایان هر روز کاری با خاک یا سایر مواد مناسب ، پوشش داده می شوند (براساس مفاد شیوه نامه های ابلاغی سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور)
- ۴- کارخانه کمپوست (واحد پردازش بیولوژیکی و مکانیکی پسماند): یک مرکز پردازش پسماند است که در آن پس از عملیات جداسازی و سورتینگ پسماندها ، از روش های تجزیه بیولوژیک و کنترل شده پسماندهای جامد آلی در شرایط هوازی یا بی هوازی (از قبیل تولید کمپوست به صورت ویندرو، گودال های ثابت و فضاهای سر بسته و هاضم های بی هوازی) استفاده می شود (براساس الزامات ابلاغی سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور با طی مراحل قانونی اخذ تأییدیه های مورد نیاز از قبیل ارزیابی زیست محیطی ،...)
- ۵- تاسیسات تبدیل پسماند به انرژی : تاسیسات تبدیل پسماند به انرژی از طریق فناوری هایی مانند گازی سازی ، پلاسما ، پیرولیز، هاضم بی هوازی، زباله سوز و ... با طی مراحل قانونی اخذ تأییدیه های مورد نیاز از قبیل ارزیابی زیست محیطی و ...

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان مدیریت پسماند شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

بند ۴ ماده ۴ قانون مدیریت پسماند : مسئولیت تامین و پرداخت بخشی از هزینه های بازیافت ، برعهده تولید کنندگان محصولات قرار می گیرد .

ماده ۸ قانون مدیریت پسماند : مدیریت اجرایی می تواند ، هزینه های مدیریت پسماند را از تولید کننده پسماند با تعرفه ای که طبق دستورالعمل وزارت کشور ، توسط شوراهای اسلامی برحسب نوع پسماند تعیین می شود دریافت و فقط صرف هزینه های مدیریت پسماند نماید.

۵/۱/۱- تبصره ۲- ماده ۶ مساجد ، حسینیه ها و تکایا از پرداخت بهای مدیریت پسماند معاف می باشند . بدیهی است چنانچه در این اماکن واحدهای غیر مرتبط (مانند واحدهای تجاری و....) مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب ، مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود .

۵/۱/۱- تبصره ۳- مدارس (ابتدایی ، راهنمایی و متوسطه) دولتی از پرداخت خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند .

ماده ۷- کلیه تولید کنندگان پسماندهای عادی و کشاورزی مستقر در حریم شهرها مکلفند هزینه تمام شده خدمات جمع آوری ، جداسازی ، پردازش و رفع پسماندها را که به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه رسیده است به حساب شهرداری که به طور جداگانه افتتاح گردیده واریز نمایند .

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان مدیریت پسماند شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

بهای خدمات پسماند واحد های غیر مسکونی

درجه	تناژ
صنوف عادی	۵۰ درصد میانگین تناژ پسماند صنوف پر زباله نوع اول به میزان ۴ کیلوگرم
مراکز درمانی و بیمارستانی	تولید روزانه زباله ۸۰ کیلوگرم به میزان هر کیلوگرم ۲۰,۰۰۰ ریال

جدول الف: صنوف پر زباله نوع اول (۱۰-۰) کیلوگرم

ردیف	شغل	تناژ (کیلوگرم)	ردیف	شغل	تناژ (کیلوگرم)
۱	نجاری، مبیل سازی و درودگری	۹	۱۰	حلیم پزی، آش فروشی، کله پزی و سیرابی فروشی	۸
۲	آرایشگاه مردانه و زنانه	۷	۱۱	لبنیات فروشان	۹
۳	کافه تریا و کافی شاپ	۶	۱۲	غرفه های فرودگاه، راه آهن و پایانه های مسافرتی	۵
۴	صنوف الکترونیک و انفورماتیک (IT)	۵	۱۳	مصالح فروشی و لوله و لوازم بهداشتی	۵
۵	بوفه سینما و مراکز آموزشی، بوستان ها، مراکز تفریحی، استخرها و...	۸	۱۴	تزئینات خودرو	۶
۶	سوپر مارکت های کوچک	۹	۱۵	میوه و سبزی فروشی کوچک	۹
۷	صنف پوشاک	۴	۱۶	چاپخانه و صنوف وابسته	۸
۸	اغذیه فروشان ، ساندویچی و فست فودی های کوچک	۹	۱۷	خشکبار و آجیل فروشی	۵
۹	تعمیرگاه کوچک	۱۰	۱۸	رستوران ، آشپزخانه ، غذای آماده ، کترینگ متوسط	۱۰

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان مدیریت پسماند شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

جدول الف: صنوف پر زباله نوع اول (۱۰-۰) کیلوگرم

ردیف	شغل	تناژ (کیلوگرم)	ردیف	شغل	تناژ (کیلوگرم)
۱۰	فروشگاه پروتئینی مرغ و تخم مرغ (کوچک)	۸	۲۵	نمایشگاه اتومبیل	۵
۱۱	لاستیک فروشی	۹	۲۶	فروشنندگان قهوه و کاکائو	۵
۱۲	جوشکاری و تراشکاری	۸	۲۷	فروشنندگان روغن موتور و ضد یخ	۵
۱۳	فروشنندگان موتور سیکلت و دوچرخه	۷	۲۸	تنظیم موتور	۷
۱۴	سنگ تراشان	۸	۲۹	فروشنندگان لوازم خانگی	۶
۱۵	فروشنندگان زغال و چوب	۵	۳۰	جگرکی و کبابی	۹
۱۶	لوازم پزشکی و بهداشتی	۵	۳۱	امانت فروشی	۵
۱۷	لوازم یدکی اتومبیل	۸	۳۲	فروشنندگان رنگ بتونه و ماستیک	۵
۱۸	باتری سازی و فروشی	۸	۳۳	فروشنندگان رادیو ضبط و تعمیرات	۶
۱۹	فروشنندگان انواع پلاستیک	۷	۳۴	فروشنندگان لباس و کلاه و لوازم ایمنی آتش نشانی و غواصی	۵
۲۰	فروشنندگان داروهای گیاهی و سنتی	۶	۳۵	فروشنندگان لباس و کلاه و لوازم ایمنی آتش نشانی و غواصی	۵
۲۱	شیشه بری و فروشنندگان شیشه اتومبیل	۵	۳۶	خشکشویی	
۲۲	فروشنندگان ابزارآلات	۵	۳۷	آبمیوه فروشی (کوچک)	۸
۲۳	دفاتر شرکتهای تولیدی و تجاری	۵	۳۸	داروخانه - دراگ استور - داروساز	۶
۲۴	دفاتر خدمات مالی - اداری - فنی نقشه کشی - اسناد رسمی - پلیس ۱۰+ - پیشخوان دولت - دارالترجمه	۷			

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان مدیریت پسماند شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

جدول ب: صنوف پر زباله نوع دوم (۱۵-۱۰) کیلوگرم

ردیف	شغل	تناژ (کیلوگرم)	ردیف	شغل	تناژ (کیلوگرم)
۱	کارواش	۱۲	۱۱	شعب بانک ها و موسسات مالی قرض الحسنه و اعتباری	۱۲
۲	قنادی و شیرینی پزی	۱۱	۱۲	درمانگاه ها و کلینیک ها	۱۰
۳	خدمات خودرویی و تعمیرگاه	۱۲	۱۳	فروشگاه بزرگ لباس	۱۰
۴	سوپرمارکت متوسط	۱۵	۱۴	بنکداران	۱۵
۵	فروشگاه پروتئینی مرغ و تخم مرغ متوسط	۱۲	۱۵	کابینت سازان	۱۲
۶	گل فروشی	۱۰	۱۶	مدارس بخش خصوصی	۱۲
۷	فروشنندگان مصالح ساختمانی	۱۰	۱۷	فروشنندگان چوب الوار و تخته	۱۰
۸	اغذیه فروشان، ساندویچی و فست فودها متوسط	۱۲	۱۸	میوه و سبزی فروشی متوسط	۱۳
۹	تعمیرگاه بزرگ	۱۵	۱۹	رستوران ، آشپزخانه ، غذای آماده ، کترینگ متوسط	۱۵
۱۰	تعمیرگاه متوسط	۱۲	۲۰	آبمیوه فروشی (متوسط)	۱۲
			۲۱	شرکتهای حمل و نقل	۱۴

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان مدیریت پسماند شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

جدول ج: صنوف پر زباله نوع سوم (۱۵ کیلوگرم به بالا)

ردیف	شغل	تناژ (کیلوگرم)	ردیف	شغل	تناژ (کیلوگرم)
۱	فروشگاه های رفاه، تارا، اتکا و...	۵۰	۸	آبمیوه فروشی (بزرگ)	۲۰
۲	میوه و سبزی فروشی بزرگ	۲۵	۹	رستوران، آشپزخانه، غذای آماده و کترینگ	۲۵
۳	تعاونی توزیع و مصرف	۲۵	۱۰	ادارات دولتی و شرکت های وابسته به بنیاد ها و نهادهای مستقر در شهرها	۹۵
۴	سوپرمارکت ها و خواربار فروشی بزرگ	۲۰	۱۱	سوپرمارکت ها و خواربار فروشی بزرگ	۲۰
۵	سبزی خردکنی بزرگ	۲۵	۱۲	بستنی و آبمیوه فروشی	۲۰
۶	تالار پذیرای و باغ تالار	۳۰	۱۳	میادین میوه و تره بار و بارفروشی	۳۳
۷	تعمیرگاه بزرگ	۱۵	۱۴	اغذیه فروشان ، ساندویچی و فست فودی های بزرگ	۲۵
			۱۵	دفاتر بیمه	۷

مبنای محاسبه ابعاد صنوف

نوع	مساحت (مترمربع)
کوچک	۰ تا ۲۰
متوسط	۲۰ تا ۵۰
بزرگ	۵۰ به بالا

بهای خدمات پسماند واحد های اقامتی

نوع	تناژ (کیلوگرم در روز)
هتل ۵ ستاره و بالاتر	۱۱۷
هتل ۴ ستاره	۹۰
هتل ۳ ستاره	۵۰
مهمانپذیر هتل آپارتمان و سایر مراکز اقامتی	۴۰
مسافر خانه و پانسیون ها	۳۰

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان مدیریت پسماند شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

ردیف	نوع ماشین آلات	مدل	سال ساخت	اجاره بهاء روزانه ریال	اجاره بهاء ماهیانه ریال
۱	بیل مکانیکی	چرخ زنجیره ای ۲۰۰	۲۰۱۲ به بالا	۱۴۴/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	بیل مکانیکی	چرخ لاستیکی ۲۰۰	۲۰۱۲ به بالا	۱۴۴/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	لودر	چرخ لاستیکی ۴۰۰	۲۰۱۲ به بالا	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	لودر	چرخ لاستیکی ۴۷۰	۲۰۱۲ به بالا	۱۴۴/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	کامیون	شش چرخ تک	۱۳۸۰ به بالا	۷۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	کامیون	بنز ده چرخ جفت	۱۳۸۰ به بالا	۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۷	گریدر	کوماتسو ۶۶۱	۲۰۰۸ به بالا	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۸	گریدر	کاترپیلار ۱۲۰	۲۰۰۸ به بالا	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۹	بلدوزر	D8	۲۰۰۰ به بالا	۱۹۲/۰۰۰/۰۰۰	۵/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	بلدوزر	D6	۲۰۰۰ به بالا	۱۶۸/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	تانکر آب ۱۸۰۰۰ لیتری	بنز	۱۳۷۵ به بالا	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۳۷۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	بیل بکپو	TDL	۱۳۸۵ به بالا	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	مینی لودر	S130	۱۳۸۵ به بالا	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۴	مینی لودر	۳۳۰	۲۰۱۰ به بالا	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۵	خودرو پرس زباله کش	بنز خاور - ایسوزوفان	۱۳۹۲ به بالا	-	۱/۵۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۶	کامیون کشنده	ولو FH	۱۳۸۴ به بالا	۱۰۸/۰۰۰/۰۰۰	۲/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۷	کمرشکن	-	۱۳۸۵ به بالا	۱۴۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۸۷۵/۰۰۰/۰۰۰

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان مدیریت پسماند شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

ردیف	نوع ماشین آلات	مدل	سال ساخت	اجاره بهاء روزانه ریال	اجاره بهاء ماهیانه ریال
۱۸	کامیون کمپرسی	بنز خاور	۱۳۸۵ به بالا	۳۶/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۹	وانت	نیسان کمپرسی	۱۳۹۵ به بالا	۱۵/۶۰۰/۰۰۰	۴۳۷/۵۰۰/۰۰۰
۲۰	وانت	نیسان باری	۱۳۹۵ به بالا	۱۵/۶۰۰/۰۰۰	۴۳۷/۵۰۰/۰۰۰
۲۱	وانت	نیسان بالابر	۱۳۸۷ به بالا	۱۸/۰۰۰/۰۰۰	۴۸۷/۵۰۰/۰۰۰
۲۲	غلطک	کوماتسو	۲۰۰۰ به بالا	۸۴/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۳	کامیون لجن کش	بنز تک	۱۳۷۰ به بالا	۳۶/۰۰۰/۰۰۰	۹۳۷/۵۰۰/۰۰۰
۲۴	واتر جت	رنو	۱۳۸۹ به بالا	۱۵۶/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۵	ساحل روب	-	۱۴۰۱ به بالا	۱۸/۰۰۰/۰۰۰	۴۳۷/۵۰۰/۰۰۰
۲۶	تراکتور	فرگوسن ۳۹۹	۱۳۸۶ به بالا	۲۲/۰۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۷	سواری	پژو پارس	۱۳۹۶ به بالا	۱۰/۲۰۰/۰۰۰	۲۸۷/۵۰۰/۰۰۰
۲۸	سواری	سمند	۱۳۹۷ به بالا	۱۰/۲۰۰/۰۰۰	۲۸۷/۵۰۰/۰۰۰
۲۹	سواری	پژو ۳۰۱	۲۰۱۶ به بالا	۱۸/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۳۰	سواری	سوزوکی ویتارا	۲۰۱۵ به بالا	۲۱/۶۰۰/۰۰۰	۵۶۲/۵۰۰/۰۰۰
۳۱	وانت	تویوتا هایلوکس	۲۰۱۵ به بالا	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۳۲	وانت	نیسان پیکاپ	۱۳۸۸ به بالا	۱۰/۸۰۰/۰۰۰	۳۱۲/۵۰۰/۰۰۰
۳۳	وانت	مзда	۱۳۹۴ به بالا	۱۰/۸۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۳۴	مینی بوس	ون	۲۰۰۷ به بالا	۲۱/۶۰۰/۰۰۰	۵۶۲/۵۰۰/۰۰۰

فصل نهم

نمایش سازی و ساماندهی سیمای منظر شهری

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای نما سازی وساماندهی سیما ومنظر شهری (سال ۱۴۰۴)

ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۴
۱	بهای خدمات فنی	-	-	-
۱۳۰۱۰۴				
۱/۱	صدور مجوز (پروانه بهره برداری) جهت ایجاد پارک بازی و شهر بازی	۱- سطح شهر، تا ۳۰۰ متر مربع	۳۲,۰۰۴,۵۰۰ ریال	۳۸,۴۰۵,۰۰۰ ریال
۱۳۰۱۰۲		۲- نوار ساحلی، تا ۳۰۰ متر مربع	۴۱,۷۴۵,۰۰۰ ریال	۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱/۲	تمدید مجوز (پروانه بهره برداری) پارک و شهر بازی	۱- سطح شهر	۲۷,۸۳۰,۰۰۰ ریال	۳۳,۳۰۰,۰۰۰ ریال
۱۳۰۱۰۲		۲- نوار ساحلی	۳۷,۵۷۰,۵۰۰ ریال	۴۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱/۳	هزینه کارشناسی و بازدید از درخواستهای شهروندان و ادارات جهت نصب تابلو معرف کاربری و ...	-	۸۳۴,۹۰۰ ریال	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۳۰۱۰۲				
۲	عوارض قطع اشجار	-		
۱۱۰۲۰۸				
۲/۱	عوارض از بین بردن پرچین	به ازاء هر متر طول	۶۰۰,۲۲۵ ریال	۹۲۰,۰۰۰ ریال
۱۱۰۲۰۸				
۲/۲	بهای خدمات هرس شاخه و شاخسار که شامل هرس ، حمل و جابجایی شاخ و برگ می باشد	به ازاء هر متر مکعب	۳۰۹,۲۷۵ ریال	۵۷۰,۰۰۰ ریال
۱۱۰۲۰۸				
۲/۳	صدور مجوز جابجایی درخت	۱- با محیط بن ۳۰-۱۵ سانتی متر	۹۷۴,۰۵۰ ریال	۱,۱۶۸,۰۰۰ ریال
۱۱۰۲۰۸		۲- با محیط، بن، بین ۵۰-۳۱ سانتی متر، علاوه بر مبلغ ۱,۶۸,۸۶۰ ریال (مبلغ ردیف ۱) به ازای هر سانتی متر	۱,۱۲۷,۱۱۵ ریال	۳,۵۲,۰۰۰ ریال
		۳- با محیط بن ۱۰۰-۵۱ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۲,۵۲۱,۳۹۸ ریال (جمع مبلغ ردیف ۱ و ۲)، مازاد بر ۵۰ سانتی متر ، به ازای هر سانتی متر	۸۳,۴۹۰ ریال	۱۰۰,۰۰۰ ریال
		۴- علاوه بر مبلغ ۲,۶۲۱,۵۸۶ ریال (جمع مبلغ ردیف ۱ و ۲ و ۳)، مازاد بر یک متر ، به ازای هر سانتی متر	۱۱۹,۷۹۰ ریال	۱۴۳,۰۰۰ ریال
۲/۴	صدور مجوز جابجایی درختچه	۱- با محیط بن ۳۰-۱۵ سانتی متر	۳۲۰,۰۴۵ ریال	۳۸۴,۰۰۰
۱۱۰۲۰۸		۲- با محیط بن بین ۵۰-۳۱ سانتی متر ، علاوه بر مبلغ ۳۸۴,۰۵۴ ریال (مبلغ ردیف ۱) به ازای هر سانتی متر	۴۱۷,۱۰۵ ریال	۵۰۰,۰۰۰ ریال
		۳- مازاد بر ۵۰ سانتی متر به ازای هر سانتی متر علاوه بر مبلغ ۸۸۴,۵۸۰ ریال (جمع ردیف ۱ و ۲)	۲۷,۸۳۰ ریال	۳۳,۰۰۰ ریال

۲/۳- در صورت جابجایی توسط سازمان، هزینه جرثقیل ، بیل مکانیکی ، گود برداری و کارگر، بعهدہ متقاضی است .

۲/۴- در صورت جابجایی توسط سازمان، هزینه کارگر و سایر هزینه ها، بعهدہ متقاضی است.

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای نماسازی وساماندهی سیماو منظر شهری (سال ۱۴۰۴)

ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۴
۲/۵	جبران خسارت وارد شده به سطح باغچه های حاشیه ای ، پارک ها و باغ های عمومی ، گل کاری و چمن کاری ، درخت کاری و جدول بندی	براساس هر متر مربع خسارت به فضای سبز	براساس نظریه کارشناسی سازمان با حکم مراجع ذیصلاح	براساس نظریه کارشناسی سازمان با حکم مراجع ذیصلاح
۱۱۰۲۰۸				
۲/۶	مانند لیمو ، نارنج ، گارم زنگی ، جم ، کنار ، توت ، انبه ، نخل و ... قطع غیر عمد درخت	۱- برای درختانی مانند لیمو ، نارنج ، گارم زنگی ، جم ، کنار ، توت ، انبه ، نخل و ...	۱- از ۱ تا ۲۰ سانتی متر ۷,۲۳۵,۸۰۰ ریال	۱- از ۱ تا ۲۰ سانتی متر ۲۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۱۰۲۰۸			۲- از ۲۱ تا ۵۰ سانتی متر ۱۴,۴۷۱,۶۰۰ ریال	۲- از ۲۱ تا ۵۰ سانتی متر ۵۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال
			۳- از ۵۱ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۱۴,۴۷۱,۶۰۰ ریال (مبلغ ردیف ۲) ، به ازاء هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر، ۳۲۰,۰۴۵ ریال	۳- از ۵۱ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۱۶,۶۰۰,۰۰۰ ریال (مبلغ ردیف ۲) ، به ازاء هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر، ۲۰۰,۰۰۰ ریال
۱۱۰۲۰۸	مانند چریش ، گل ابریشم ، فیکوس جنگلی ، چنار و ...	۲- برای درختانی مانند چریش ، گل ابریشم ، فیکوس جنگلی ، چنار و ...	۱- از ۱ تا ۲۰ سانتی متر ۸,۶۹۹,۴۰۵ ریال	۱- از ۱ تا ۲۰ سانتی متر ۳۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال
			۲- از ۲۱ تا ۵۰ سانتی متر ۱۷,۳۹۸,۸۱۰ ریال	۲- از ۲۱ تا ۵۰ سانتی متر ۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
			۳- از ۵۱ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۱۷,۳۹۸,۸۱۰ ریال (مبلغ ردیف ۲) ، به ازاء هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر ۳۶۸,۰۵۱ ریال	۳- از ۵۱ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (مبلغ ردیف ۲) ، به ازاء هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر، ۴۰۰,۰۰۰ ریال
۱۱۰۲۰۸	۳- درخت با محیط بن تا ۵۰ سانتی متر. برای درختانی مانند کنوکارپوس ، اکالیپتوس	۳- درخت با محیط بن تا ۵۰ سانتی متر.	۱- از ۱ تا ۲۰ سانتی متر ۶,۴۲۹,۹۹۵ ریال	۱- از ۱ تا ۲۰ سانتی متر ۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
			۲- از ۲۱ تا ۵۰ سانتی متر ۱۲,۸۵۹,۹۹۰ ریال	۲- از ۲۱ تا ۵۰ سانتی متر ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
			۳- از ۵۱ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۱۲,۸۵۹,۹۹۰ ریال (مبلغ ردیف ۲) ، به ازاء هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر ۳۰۱,۱۳۳ ریال	۳- از ۵۱ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (مبلغ ردیف ۲) ، به ازاء هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر، ۲۰۰,۰۰۰ ریال
۱۱۰۲۰۸			۴- مازاد بر ۱۰۰ سانتی متر به ازای هر سانتی متر ۳۴۰,۴۱۱ ریال	۴- مازاد بر ۱۰۰ سانتی متر به ازای هر سانتی متر ۳۰۰,۰۰۰ ریال

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای نماسازی وساماندهی سیماو منظر شهری (سال ۱۴۰۴)

ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۴
۲/۷	عوارض قطع و یا خشکاندن درخت	۱- برای درختانی مانند لیمو ، نارنج ، گارم ، زنگی ، جم ، کنار، توت ، انبه ، نخل و ...	۱- از ۱ تا ۲۰ سانتی متر ۸,۳۴۹,۰۰۰ ریال ۲- از ۲۱ تا ۵۰ سانتی متر ۲۰,۸۷۲,۵۰۰ ریال ۳- از ۵۱ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۲۰,۸۷۲,۵۰۰ ریال (مبلغ ردیف ۲) ، به ازاء هر ۵۰ سانتی متر مازاد بر ۱۶۸,۸۶۰ ریال ۴- مازاد بر ۱۰۰ سانتی متر به ازای هر ۲,۵۹۳,۲۵۰ ریال	۱- از ۱ تا ۲۰ سانتی متر ۹,۶۰۰,۰۰۰ ریال ۲- از ۲۱ تا ۵۰ سانتی متر ۲۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۳- از ۵۱ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۲۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال (مبلغ ردیف ۲) ، به ازاء هر ۵۰ سانتی متر مازاد بر ۱,۳۴۴,۰۰۰ ریال ۴- مازاد بر ۱۰۰ سانتی متر به ازای هر ۲,۹۸۰,۰۰۰ ریال
۱۱۰۲۰۸			۱- از ۱ تا ۲۰ سانتی متر ۱۰,۰۳۷,۷۷۵ ریال ۲- از ۲۱ تا ۵۰ سانتی متر ۲۵,۰۹۴,۴۳۷ ریال ۳- از ۵۱ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۲۵,۰۹۴,۴۳۷ ریال (مبلغ ردیف ۲) ، به ازاء هر ۵۰ سانتی متر مازاد بر ۳۴۴,۱۸۹ ریال ۴- مازاد بر ۱۰۰ سانتی متر به ازای هر ۳,۲۸۰,۴۶۱ ریال	۱- از ۱ تا ۲۰ سانتی متر ۱۱,۵۴۰,۰۰۰ ریال ۲- از ۲۱ تا ۵۰ سانتی متر ۲۸,۸۵۰,۰۰۰ ریال ۳- از ۵۱ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۲۸,۸۵۰,۰۰۰ ریال (مبلغ ردیف ۲) ، به ازاء هر ۵۰ سانتی متر مازاد بر ۱,۵۴۵,۰۰۰ ریال ۴- مازاد بر ۱۰۰ سانتی متر به ازای هر ۳,۷۷۲,۰۰۰ ریال
		۳- درخت با محیط بن تا ۵۰ سانتی متر. برای درختانی مانند کنوکارپوس، اکالیپتوس	۱- از ۱ تا ۲۰ سانتی متر ۷,۴۱۹,۲۲۵ ریال ۲- از ۲۱ تا ۵۰ سانتی متر ۱۸,۵۴۸,۰۶۲ ریال ۳- از ۵۱ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۱۸,۵۴۸,۰۶۲ ریال (مبلغ ردیف ۲) ، به ازاء هر ۵۰ سانتی متر مازاد بر ۱,۰۹۹,۷۹۱ ریال ۴- مازاد بر ۱۰۰ سانتی متر به ازای هر ۲,۶۸۴,۰۱۳ ریال	۱- از ۱ تا ۲۰ سانتی متر ۸,۵۳۲,۰۰۰ ریال ۲- از ۲۱ تا ۵۰ سانتی متر ۲۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۳- از ۵۱ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۲۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال (مبلغ ردیف ۲) ، به ازاء هر ۵۰ سانتی متر مازاد بر ۱,۲۶۴,۰۰۰ ریال ۴- مازاد بر ۱۰۰ سانتی متر به ازای هر ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای نماسازی وساماندهی سیماو منظر شهری (سال ۱۴۰۴)

ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۴
۲/۸	هرس شدید و غیر اصولی	۱- برای درختانی مانند لیمو ، نارنج ، گارم زنگی ، جم ، کنار، توت ، انبه ، نخل و ...	۱- از ۱ تا ۲۰ سانتی متر ۴,۹۰۵,۰۳۷ ریال ۲- از ۲۱ تا ۵۰ سانتی متر ۲,۲۵۹,۱۱۵ ریال ۳- از ۵۱ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۱۲,۲۵۹,۱۱۵ ریال (مبلغ ردیف ۲) ، به ازاء هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر ۶۹۵,۷۵۰ ریال ۴- مازاد بر ۱۰۰ سانتی متر به ازای هر سانتی متر ۱,۷۱۱,۵۴۵ ریال	۱- از ۱ تا ۲۰ سانتی متر ۵,۶۴۰,۰۰۰ ریال ۲- از ۲۱ تا ۵۰ سانتی متر ۱۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۳- از ۵۱ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۱۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال (مبلغ ردیف ۲) ، به ازاء هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر ۸۰۰,۰۰۰ ریال ۴- مازاد بر ۱۰۰ سانتی متر به ازای هر سانتی متر ۹۶۸,۰۰۰ ریال
۱۱۰۲۰۸		۲- برای درختانی مانند چریش ، گل ابریشم، فیکوس جنگلی ، چنار و ...	۱- از ۱ تا ۲۰ سانتی متر ۵,۸۹۷,۱۹۱ ریال ۲- از ۲۱ تا ۵۰ سانتی متر ۱۴,۷۳۸,۷۹۹ ریال ۳- از ۵۱ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۱۴,۷۳۸,۷۹۹ ریال (مبلغ ردیف ۲) ، به ازاء هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر ۸۰۰,۱۱۲ ریال ۴- مازاد بر ۱۰۰ سانتی متر به ازای هر سانتی متر ۱,۹۶۸,۲۷۶ ریال	۱- از ۱ تا ۲۰ سانتی متر ۶,۷۸۱,۰۰۰ ریال ۲- از ۲۱ تا ۵۰ سانتی متر ۱۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۳- از ۵۱ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۱۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال (مبلغ ردیف ۲) ، به ازاء هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر ۹۲۰,۰۰۰ ریال ۴- مازاد بر ۱۰۰ سانتی متر به ازای هر سانتی متر ۲,۲۶۳,۰۰۰ ریال
		۳- درخت با محیط بن تا ۵۰ سانتی متر. برای درختانی مانند کنوکارپوس، اکالیپتوس	۱- از ۱ تا ۲۰ سانتی متر ۴,۳۵۸,۷۹۴ ریال ۲- از ۲۱ تا ۵۰ سانتی متر ۱۰,۸۹۳,۸۹۴ ریال ۳- از ۵۱ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۱۰,۸۹۳,۸۹۴ ریال (مبلغ ردیف ۲) ، به ازاء هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر ۶۵۴,۶۳۷ ریال ۴- مازاد بر ۱۰۰ سانتی متر به ازای هر سانتی متر ۱۰,۴۰۸ ریال	۱- از ۱ تا ۲۰ سانتی متر ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۲- از ۲۱ تا ۵۰ سانتی متر ۱۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال ۳- از ۵۱ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۱۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال (مبلغ ردیف ۲) ، به ازاء هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر ۷۵۲,۰۰۰ ریال ۴- مازاد بر ۱۰۰ سانتی متر به ازای هر سانتی متر ۸۵۰,۰۰۰ ریال

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای نماسازی وساماندهی سیمامنظر شهری (سال ۱۴۰۴)

ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۴
۲/۹		۱- برای درختانی مانند لیمو ، نارنج ، گارم زنگی ، جم ، کنار، توت ، انبه ، نخل و ...	۱- از ۱ تا ۲۰ سانتی متر ۴,۱۱۸,۸۴۰ ریال	۱- از ۱ تا ۲۰ سانتی متر ۴,۷۳۶,۰۰۰ ریال
			۲- از ۲۱ تا ۵۰ سانتی متر ۱۰,۲۹۷,۱۰۰ ریال	۲- از ۲۱ تا ۵۰ سانتی متر ۱۱,۸۴۰,۰۰۰ ریال
			۳- از ۵۱ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۱۰,۲۹۷,۱۰۰ ریال (مبلغ ردیف ۲) ، به ازاء هر ۵۰ سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر ۵۸۴,۴۳۰ ریال	۳- از ۵۱ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۱۱,۸۴۰,۰۰۰ ریال (مبلغ ردیف ۲) ، به ازاء هر ۵۰ سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر ۶۷۲,۰۰۰ ریال
۱۱۰۲۰۸	هزینه انجام هرس و قطع درختان مزاحم (برابر درخواست های شهروندان) بعد از تصویب کمیسیون حفظ و گسترش فضای سبز	۲- برای درختانی مانند چریش ، گل ابریشم، فیکوس جنگلی ، چنار و ...	۱- از ۱ تا ۲۰ سانتی متر ۴,۹۵۱,۹۶۹ ریال	۱- از ۱ تا ۲۰ سانتی متر ۵,۶۹۴,۰۰۰ ریال
			۲- از ۲۱ تا ۵۰ سانتی متر ۱۲,۳۷۹,۹۲۲ ریال	۲- از ۲۱ تا ۵۰ سانتی متر ۱۴,۲۳۶,۰۰۰ ریال
			۳- از ۵۱ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۱۲,۳۷۹,۹۲۲ ریال (مبلغ ردیف ۲) ، به ازاء هر ۵۰ سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر ۶۷۲,۰۹۴ ریال	۳- از ۵۱ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۱۴,۲۳۶,۰۰۰ ریال (مبلغ ردیف ۲) ، به ازاء هر ۵۰ سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر ۷۷۲,۰۰۰ ریال
		۳- درخت با محیط بن تا ۵۰ سانتی متر. برای درختانی مانند کنوکارپوس، اکالیپتوس	۱- از ۱ تا ۲۰ سانتی متر ۳,۶۶۰,۱۵۱ ریال	۱- از ۱ تا ۲۰ سانتی متر ۴,۲۰۰,۰۰۰ ریال
			۲- از ۲۱ تا ۵۰ سانتی متر ۹,۱۵۰,۳۷۷ ریال	۲- از ۲۱ تا ۵۰ سانتی متر ۱۰,۵۰۰,۰۰۰ ریال
			۳- از ۵۱ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۹,۱۵۰,۳۷۷ ریال (مبلغ ردیف ۲) ، به ازاء هر ۵۰ سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر ۵۴۹,۸۹۵ ریال	۳- از ۵۱ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۱۰,۵۰۰,۰۰۰ ریال (مبلغ ردیف ۲) ، به ازاء هر ۵۰ سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر ۶۳۲,۰۰۰ ریال
			۴- مازاد بر ۱۰۰ سانتی متر به ازای هرسانتهی متر ۱,۳۳۵,۴۶۰ ریال	۴- مازاد بر ۱۰۰ سانتی متر به ازای هرسانتهی متر ۱,۵۳۵,۰۰۰ ریال

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای نماسازی وساماندهی سیماو منظر شهری (سال ۱۴۰۴)

ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۴
۳	درآمد حاصل از فروش گل و گیاه و سایر محصولات	-	-	-
۱۲۰۱۰۸				
۳/۱	فروش گل و گیاه		براساس نرخ کارشناسی فضای سبز	براساس نرخ کارشناسی فضای سبز
۱۲۰۱۰۸			فضای سبز	
۳/۲	فروش آب خام	هر متر مکعب هزینه حمل تا شعاع ۵ کیلومتر به ازای هر کیلومتر افزایش مسافت	قیمت پایه به ازای هر متر مکعب ۱۲۹,۶۰۰ ریال، هزینه حمل تا شعاع ۵ کیلومتر ۷۹۲,۰۰۰ ریال، به ازای افزایش هر کیلومتر ۱۵۸,۴۰۰ ریال به تعرفه افزوده خواهد شد .	قیمت پایه به ازای هر متر مکعب ۱۵۵,۵۲۰ ریال، هزینه حمل تا شعاع ۵ کیلومتر ۹۵۰,۰۰۰ ریال، به ازای افزایش هر کیلومتر ۱۹۰,۰۰۰ ریال به تعرفه افزوده خواهد شد .
۳/۳	فروش اشجار مقطوع ،کنده درخت و الوار	هر کیلو	مطابق آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداری	مطابق آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداری
۱۲۰۱۰۸				
۴	درآمد حاصل از پارکها و زمینهایی با کاربری فضای سبز	-	-	-
۱۲۰۱۰۸				
۴/۱	بارگیری و حمل هر گونه اشیاء و وسایل اسقاطی یا مستعمل متروکه در بوستان های عمومی وزمین های شهری با کاربری فضای سبز /به اضافه هزینه انبارداری	به ازاء هر مورد	۱۳,۰۴۳,۸۰۰ ریال	۱۵,۶۵۰,۰۰۰ ریال
۱۲۰۱۰۸				
۴/۲	درآمد حاصل از ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری فضای سبز و باغات، مصوب کمیسیون ماده ۵، به منظور، توسعه یا احداث فضای سبز جدید، می باشد. (جهت توسعه فضای سبز به حساب سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری واریز گردد.)	مصوبه کمیسیون ماده ۵	۱۰۰٪/صد درصد	۱۰۰٪/صد درصد
۱۱۰۲۹۰				
۴/۳	در مواردی که قطعات فضای سبز ریز دانه ، با مساحت زیر ۵۰ متر، در مجاورت پلاک های با کاربری دیگر قرار گرفته اند ، پس از تعیین نرخ ارزش افزوده، قابل فروش به مالکان پلاک های مجاور می باشند . (جهت توسعه فضای سبز به حساب سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری واریز گردد.)	درآمد حاصل ، برای توسعه و یا احداث فضای سبز می باشد.	۱۰۰٪/صد درصد	۱۰۰٪/صد درصد
۱۱۰۲۹۰				

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای ناماسازی وساماندهی سیمامنظرشهری (سال ۱۴۰۴)

ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۴
۴/۴	درآمد حاصل از واگذاری کلیه زمین ها با کاربری فضای سبز	براساس نرخ کارشناسی زمین درهر منطقه ، برای توسعه و یا احداث فضای سبز می باشد .	۱۰۰٪/صد درصد	۱۰۰٪/صد درصد
۱۱۰۲۰۶				
۴/۵	ورودی خودرو به بوستان جهاد		۱۰۰،۰۰۰ریال	۱۵۰،۰۰۰ریال
۱۲۰۱۰۸				
۴/۶	ورودی هر نفر به باغ پرندگان (مدارس و ارگانهای دولتی به صورت گروهی ۵۰٪ تخفیف و زیر ۷ سال رایگان)		هر نفر ۳۰۰،۰۰۰ریال	۴۰۰،۰۰۰ریال
۱۲۰۱۰۸				
۴/۷	مال الاجاره		برابر مقررات و براساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری	برابر مقررات و براساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری
۱۴۰۱۰۱				
۴/۸	بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی ، تفریحی ، فرهنگی ، ورزشی ، اجتماعی و خدماتی	مصوبه شورا	الف) پارکهای درجه یک و مشرف به دریا به ازاء هر شب اقامت چادر ۸۰۰،۰۰۰ریال به ازاء ورود هر دستگاه خودرو در شبانه روز ۱،۲۰۰،۰۰۰ریال ب) سایر پارکها به ازاء هر شب اقامت چادر ۸۰۰،۰۰۰ریال به ازاء ورود هر دستگاه خودرو در شبانه روز ۶۰۰،۰۰۰ریال	الف) پارکهای درجه یک و مشرف به دریا به ازاء هر شب اقامت چادر ۱،۰۰۰،۰۰۰ریال به ازاء ورود هر دستگاه خودرو در شبانه روز ۲۰۰،۰۰۰ریال ب) سایر پارکها به ازاء هر شب اقامت چادر ۸۰۰،۰۰۰ریال به ازاء ورود هر دستگاه خودرو در شبانه روز ۸۰۰،۰۰۰ریال
۱۲۰۱۰۹				
۵	بهای خدمات فضای سبز	-	-	-
۱۳۰۱۰۲				
۵/۱	هزینه کارشناسی و بازدید، مطابق درخواست شهروندان و ادارات	براساس نرخ کارشناسی زمین در هر منطقه ، درآمد حاصل ، برای توسعه فضای سبز در اختیار سازمان قرار می گیرد	۷۹۲،۰۰۰ریال	۱،۰۰۰،۰۰۰ریال
۱۳۰۱۰۲				
۵/۲	بهای خدمات مشاوره فضای سبز		۱،۷۴۲،۴۰۰ریال	۲،۰۰۰،۰۰۰ریال
۱۳۰۱۰۲				

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای نماسازی وساماندهی سیماو منظر شهری (سال ۱۴۰۴)

ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۴
۵/۳	هزینه ایجاد فضای سبز جهت شهروندان (خصوصی) و ادارات دولتی، شرکت ها	۱- پوششی ۲- چمن ۳- گل فصلی هر نشاء ۴- هزینه کاشت گل فصلی هر نشاء ۵- هزینه درخت بستگی به نوع نهال دارد. ۶- هزینه درختچه بستگی به نوع نهال دارد ۷- هزینه کاشت هر اصله درخت و درختچه	۵۲۸,۰۰۰ ریال	۶۳۳,۰۰۰ ریال
۱۲۰۱۰۹			۷۹۲,۰۰۰ ریال	۹۵۰,۰۰۰ ریال
			۳۹,۶۰۰ ریال	۴۷,۵۲۰ ریال
			۱۷,۴۲۴ ریال	۲۰,۹۰۰ ریال
			براساس نرخ کارشناسی سازمان	براساس نرخ کارشناسی سازمان
			سیما، منظر و فضای سبز	سیما، منظر و فضای سبز
			براساس نرخ کارشناسی سازمان	براساس نرخ کارشناسی سازمان
			سیما، منظر و فضای سبز	سیما، منظر و فضای سبز
			۱۷۴,۲۴۰ ریال	۲۰۰,۰۰۰ ریال
۵/۴	هزینه سم پاشی و مبارزه با آفات گیاهی، مشاوره گیاه پزشکی		بستگی به نوع آفات و استفاده از سموم دارد. طبق کارشناسی سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری	بستگی به نوع آفات و استفاده از سموم دارد. طبق کارشناسی سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری
۱۲۰۱۰۹				
۵/۵	هزینه طراحی فضای سبز جهت فضاهای خصوصی، ادارات و نهادها	۱- تا ۱۰۰ متر مربع، هر متر مربع ۲- تا ۳۰۰ متر مربع، هر متر مربع ۳- تا ۵۰۰ متر مربع، هر متر مربع ۴- بالای ۵۰۰ متر مربع، هر متر مربع	۱۵۳,۰۶۵ ریال	۱۸۳,۰۰۰ ریال
۱۲۰۱۰۹			۲۲,۴۵۲ ریال	۱۴۶,۰۰۰ ریال
			۹۱,۸۳۹ ریال	۱۱۰,۰۰۰ ریال
			۶۱,۲۲۶ ریال	۷۳,۰۰۰ ریال
۵/۶	هزینه کارشناسی نقشه های فضای سبز متقاضیان پروانه ساختمانی که شهرداریهای مناطق بایستی نسبت به اخذ تأییدیه از سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری اقدام نمایند .	به ازاء هر متر مربع	۱ نفر ساعت	۱ نفر ساعت
۱۳۰۱۰۲				
۶	عوارض نصب تابلو سردرب اماکن و تبلیغات شهری	مطابق آئین نامه نحوه نصب تابلو ، آگهی های تجاری و تبلیغات محیطی در سطح شهر و چگونگی محاسبه عوارض آنها و شاخص های موثر بر آن		
۱۱۰۴۰۷				
۷	هزینه جمع آوری و حمل هر نوع سر لوحه و آگهی آویخته و نصب به درخت ، دیوار و یا عرض گذر و همچنین الصاق آگهی در سطوح مشرف به معابر عمومی و ابنیه ، بدون مجوز	کارشناسی سازمان	۲,۲۰۸,۳۱۰ ریال	۲,۶۵۰,۰۰۰ ریال
۱۲۰۱۰۶				

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری (سال ۱۴۰۲)

الزامات اجرایی : در صورت حصول تمام موارد زیر مشمول تشویق خواهد شد:

- ۱- بیش از ۴۰٪ مساحت مفید بام به فضای سبز اختصاص یافته باشد.
- ۲- بر اساس جزئیات اجرایی مصوب و مورد تأیید شهرداری و همچنین نقشه های مصوب ساخته شده باشد.
- ۳- در صورت حصول شرایط سازه ای ، به ازاء هر ۴۰ مترمربع از مساحت فضای سبز بام، یک اصله درخت کاشت گردد.
- ۴- به میزان ۳۰٪ مساحت مفید بام، نسبت به اعطای تراکم در یک طبقه اضافه در جهت ساخت کاربری های مرتبط با بام سبز (غیرمسکونی نظیر سالن اجتماعات، سالن ورزشی و ...) بر روی بام با اخذ عوارض قانونی و نیز فاصله گرفتن از لبه های بام، در سمت معبر و فضای باز و نیز رعایت تمام اصول و ضوابط سازه ای و اجرایی اقدام گردد.
- ۴- جهت تشویق و افزایش انگیزه ساخت بام سبز، متقاضی می تواند نسبت به کسر فضای سبز ساختمانی، به ازاء هر واحد حداکثر پنج متر، به شرط اجرای سه برابر فضای سبز در بام، با مشخصات اجرایی مورد تأیید شهرداری اقدام نماید.

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

آئین نامه نصب تابلو ، آگهی های تجاری و تبلیغات محیطی در سطح شهر و چگونگی محاسبه عوارض آنها و شاخص های موثر بر آن

در اجرای تبصره بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون تشکیلات ،وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور، تبصره ۶ ماده ۹۶ ، بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۹ قانون شهرداری ، به منظور هماهنگی و یکسان سازی ضوابط و مقررات مربوط به نصب تابلو معرف ، آگهی های تجاری و چگونگی محاسبه عوارض و شاخص های موثر بر آن ها مراتب به شرح ذیل اعلان می گردد((نوشتن هر نوع مطلب یا الصاق هر نوشته و تصویر بر روی دیوارها و فضاها مشرف به معابر شهر ممنوع است . مگر در محل هایی که شهرداری برای نصب و الصاق ،معین می کند))

تذکر : با توجه به اینکه تابلوهای منصوب بر سردرب اماکن تجاری و اداری ، علی القاعده مبین معرفی محل استقرار و فعالیت اماکن مذکور است و وسیله تبلیغاتی در زمینه ارائه خدمات مربوطه شناخته نمی شود مشمول پرداخت عوارض نبوده ، لیکن متقاضی مکلف به رعایت ضوابط مصوب و دریافت مجوز از شهرداری می باشد .

تعاریف :

تابلو : پیکره یا سازه ای است که به نحوی از آن برای معرفی هر نوع کالا و ارایه خدمات یا به منظور انتقال پیام مشخص در محدوده و حریم شهری نصب و در معرض دید عموم قرار داده می شود ، اعم از اینکه افقی ، عمودی ، مستقر بر روی بام یا نمای ساختمان ، بدون پایه یا با پایه مستقل ، متحرک ، الکترونیکی ، نوشته پارچه یا شیشه و امثالهم باشد .

تابلوی شناسایی کسب (معرف) : تابلوهایی است که فقط جنبه معرفی کسب و حرفه را دارد و فاقد هر گونه آرم ، نام و نشانه ای از محصولات ، کالاها و خدمات تجاری باشد .

تابلوی تجاری : تابلوهایی است که دارای آرم ، نام و نشانه ای از محصولات ، کالاها و خدمات تجاری داخلی و خارجی باشد .

تابلوهای فرهنگی و تفریحی : تابلوهایی است که فقط دارای جنبه آموزش شهروندی و اطلاع رسانی باشد .

تبلیغات ترسیمی : تبلیغات ترسیمی و نوشتاری بر بدنه وسایط نقلیه

الف : تابلوهای آموزشی و اداری :

۱- تعداد یک عدد تابلو ،نصب بر سر درب ورودی اصلی(به صورت افقی) که ابعاد آن متناسب با دهانه ورودی ساختمان و حداکثر ارتفاع تابلو ۱۸۰ سانتی متر باشد.

تبصره: در صورتی که آموزشگاه در مجتمع های مسکونی (به استثناء مجتمع هاو پاساژهای مجاز تجاری و خدماتی)واقع شده باشد، نصب یک عدد تابلو به ابعاد ۵۰×۷۰ از جنس فلکس فیس یا نئو پلاستیک با قاب فلزی و منبع نور، مشروط به رعایت طرح تفصیلی، بر پیشانی ساختمان بلامانع است .

۲- ضخامت کتیبه یا قاب تابلو حداکثر ۱۵ سانتی متر، و ارتفاع نصب از کف معبر حداقل ۲.۵ متر می باشد .
تبصره ۱: در هر حال، حداقل ارتفاع نصب ، در صورت وجود بالکن ، کف بالکن اولین طبقه خواهد بود.

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

تبصره ۲: برای تابلوهایی که در ارتفاع حداقل ۳٫۵ متری نصب شده باشند ، حداکثر ضخامت کتیبه یا قاب تابلو، تا ۲۰ سانتی متر مجاز می باشد .

تبصره ۳: در صورت درخواست مالک یا مالکین، جهت نصب تابلو، خارج از ضوابط فوق الذکر ، پس از تأیید کارشناس سیما و منظر و همچنین اخذ رضایت نامه محضری از سایر مالکین حداقل $\frac{2}{3}$ مالکین به همراه مدیر مجتمع ، به ازاء هر متر مربع مازاد بر تعرفه، ماهیانه ۸۰٫۰۰۰ ریال محاسبه و دریافت می گردد.

ب : تابلوهای تجاری و خدماتی

۱- تعداد یک عدد تابلو، نصب بر سر درب ورودی اصلی (روی پیشانی) که ابعاد آن متناسب با دهانه ورودی ساختمان و حداکثر عرض تابلو ۱۸۰ سانتی متر می باشد.

تبصره : در مواردی که ارتفاع پیشانی ، کمتر از ۱۸۰ سانتی متر باشد ، ملاک عرض تابلو، حداکثر معادل ارتفاع پیشانی واحد تجاری خواهد بود.

۲- حداکثر ضخامت کتیبه یا قاب تابلو از ارتفاع نصب $\frac{2}{5}$ تا $\frac{3}{5}$ متری از کف معبر، ۱۵ سانتی متر و از ارتفاع $\frac{3}{5}$ متر به بالا، معادل ۲۰ سانتی متر می باشد.

تبصره : در هر حال ، حداکثر ارتفاع نصب ، در صورت وجود بالکن، کف بالکن خواهد بود.

۳- حداکثر عرض کتیبه یا قاب تابلو ، مربوط به واحدهای تجاری و خدماتی فاقد پیشانی ، تا ارتفاع زیر پنجره یا جان پناه طبقه اول (بالتر از کف بالکن) با رضایت محضری از مالکین طبقه فوقانی، حداکثر ۱۲۰ سانتی متر می باشد.

۴- شیشه نویسی، نوشتن روی سایبان های مجاز، استفاده از نئون متصل به شیشه در اندازه حداکثر یک متر مربع در جهت شناسایی واحدهای تجاری ، خدماتی ، در صورتی که صرفاً معرف نوع کسب باشد بلامانع است.

تبصره : به ازای هر متر مربع مازاد بر تعرفه ماهیانه ۱۶۵٫۰۰۰ ریال

۵- تبلیغات لیزری ماهیانه ۲۷٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال

۶- نصب تابلوی شناسایی مجموعه های بزرگ تجاری ، بصورت حروف یا آرم بدون قاب در قسمت فوقانی و ورودی های مجموعه بارعایت سایر ضوابط و روی قسمت های مشخص از بنا و متناسب با حجم ساختمان بدون زمینه ، بلامانع می باشد.

۷- مغازه های مستقر در داخل مجموعه های تجاری و یا خدماتی و پاساژها، مجاز به استفاده از تابلو در نمای بیرونی ساختمان نمی باشند. استفاده از تابلو در خیابان ها ، محوطه ها و مجموعه هایی که دارای طرح مصوب بدنه سازی نما بوده و در آن مشخصات کتیبه ، قاب و تابلو ، پیش بینی شده است . صرفاً برابر طرح مصوب شورای اسلامی شهر اجرا می گردد.

۸- ضوابط نصب تابلو در اماکن تجاری و خدماتی ، هنگام صدور پروانه ساختمانی، به مالکین ابلاغ و در زمان پایان ساختمان در صورت اقدام به نصب ، توسط شهرداری منطقه کنترل خواهد گردید.

۹- استفاده از تابلوی شناسایی، تبلیغاتی یا تجاری ، در محدوده آثار ثبت شده ، منوط به حفظ همگونی با نمای منطقه و همچنین تأیید کارشناس سیما و منظر می باشد .

۱۰- نوشته و تصاویر کلیه تابلوهای شناسایی ، تبلیغاتی و غیره، نباید مغایر با شئونات و ارزش های اسلامی و انقلاب باشد.

۱۱- هماهنگی با شهرداری در مورد تبلیغات تجاری، توسط متقاضی، در چارچوب آئین نامه ضروری است.

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

۱۲- استفاده از فلش راهنما و تابلوهای تبلیغاتی تحت هر عنوان و توسط هر شخص یا ارگانی در معابر، ممنوع می باشد.

۱۳- در کلیه موارد، ارتفاع تابلو، متناسب با طرح کلی ساماندهی معابر، توسط شهرداری تعیین خواهد گردید.

۱۴- رعایت کلیه اصول ایمنی و ایستایی تابلوها با توجه به ضوابط شهرسازی و زیباسازی بر عهده مالک می باشد.

۱۵- صدور مجوز نصب ، منوط به دارا بودن پروانه کسب است .

۱۶- کلیه تابلوهایی که براساس مفاد بندهای الف و ب این آیین نامه با رعایت تمامی ضوابط ، تهیه و نصب می گردند جنبه تبلیغاتی ندارند و به میزان مجاز از شمول عوارض معاف هستند .

۱۷- تابلوی نمایندگی های خدمات پس از فروش، برابر ضوابط بند فوق محاسبه میگردد. جهت نصب تابلو، بازدید و تأیید کارشناس سیما و منظر الزامی است .

۱۸- کلیه تابلوهای درخواستی اشخاص حقیقی و حقوقی ، خارج از شرایط و ضوابط مندرج در آیین نامه با مبنای محاسباتی تابلوهای تبلیغاتی محاسبه می گردد.

پ: تابلوهای تبلیغاتی

نحوه محاسبه عوارض تابلوهای تبلیغاتی ، به شرح ذیل می باشد:

۱- نمایندگی های فروش خودرو :

الف : نمایندگی های فروش خودرو تولید داخلی ماهیانه به ازاء هر متر ۳۴۰,۰۰۰ ریال

ب: نمایندگی های فروش خودروهای تولید خارجی ماهیانه به ازاء هر متر ۸۰,۰۰۰ ریال

۲- تابلوهای تبلیغاتی کالا و خدمات ایرانی تولید شده درون استان، به ازاء هر متر مربع ماهیانه ۶۵۰,۰۰۰ ریال

۳- تابلوهای تبلیغاتی کالا و خدمات ایرانی تولید شده خارج از استان، به ازاء هر متر مربع ماهیانه ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۴- تابلوهای تبلیغاتی کالا و خدمات خارجی، به ازاء هر متر مربع ماهیانه ۱,۸۰۰,۰۰۰ ریال

۵- عوارض بهره برداری تبلیغاتی از فضاهای عمومی شهری منصوب در محیط ادارات ، نهادهای ، مساجد و ... مشرف به معابر (موضوع ماده ۹۲ قانون شهرداری) مطابق مفاد آیین نامه محاسبه می گردد.

۶- کلیه ادارات ، نهادهای و دستگاههای اجرایی و نظامی و انتظامی و ... ملزم به رعایت ضوابط مقرر در آیین نامه نصب تابلو در سطح شهر می باشند .

۷- برای ایجاد تابلوها و بیلبردهای تبلیغاتی و اطلاع رسانی ، در محل های مشرف به معابر شهر ، دریافت مجوز از شهرداری و سازمان سیما ، منظر و فضای سبز شهری با رعایت ضوابط و استانداردهای سیما و منظر شهری الزامی است .

۸- میزان عوارض تبلیغاتی تصویری (تلویزیون) به ازای هر متر مربع مبلغ ۸۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیون و دویست هزارریال) به ازاء هر ماه محاسبه می گردد.

۹- تابلوهای تبلیغاتی پمپ بنزین های سطح شهر از تعرفه شاخص های موثر بر تبلیغات محیطی محاسبه گردد.

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

ج: تابلو LCD,LED، بنرها و پلاکاردهای تبلیغاتی ، دیوار نویسی و تابلوهای منصوب بر روی بام و بدنه ساختمان

۱- در صورت استفاده بعنوان تابلو معرف ، با دریافت مجوز از سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری به ازاء هر متر مربع ۶۸,۰۰۰ ریال (ماهیانه)

۲- در صورت استفاده به عنوان تابلو تبلیغاتی تا یک متر مربع ۸۵۰,۰۰۰ ریال (ماهیانه) از یک متر مربع به بالا به ازاء هر متر مربع ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال (ماهیانه)

۳- عوارض تبلیغات بر بدنه وسائط نقلیه به ازاء هر متر مربع ۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال (سالیانه)

۴- عوارض نصب پلاکارد و بنر در رفیوژ میانی ، به ازای هر متر مربع ۴۱۰,۰۰۰ ریال (روزانه)

۵- عوارض نصب بنر یا بوم، بر روی چهارپایه در میادین و معابر، با مجوز از سازمان سیما و منظر به ازاء هر متر مربع ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال (هفتگی)

۶- عوارض نصب تابلوهای تبلیغاتی پمپ بنزین ها از تعرفه شاخص های تبلیغات محیطی محاسبه می گردد.

۷- جریمه در خصوص دیوار نویسی به ازاء هر متر مربع تا ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال جریمه و علاوه بر این نسبت به بازگشت حالت اولیه اقدام نموده در غیر این صورت شهرداری می تواند با رنگ آمیزی هزینه تمام شده با ضریب ۱/۱۵ به نرخ تعرفه عدم پرداخت محاسبه و اخذ نماید .

تبصره:

۱) تبلیغات مذهبی ، هنری ، اجتماعی ، ورزشی و تابلوهایی که جنبه آموزش شهروندی و اطلاع رسانی دارند ، فراخوان های بهداشت ، درمان ، فراخوان های عمومی ، مشاغل خانگی و اکران تئاتر و حمایت از کسب و کارهای خرد و تابلوهای انتظامی و ترافیکی از پرداخت عوارض مستثنی می باشند .

۲) بدیهی است نصب هر نوع بنر ، پلاکارد ، بوم و... منوط به اخذ مجوز از سازمان سیما ، منظر و فضای سبز شهری و پرداخت هزینه می باشد ، در صورت عدم دریافت مجوز از سازمان سیما و منظر نسبت به ۳ برابر عوارض اولیه جریمه آن اقدام گردد.

۳) کلیه دستگاههای اداری ، نظامی ، دولتی و تمام دستگاههای اجرایی با دریافت مجوز سازمان سیما و منظر و فضای سبز شهری میبایست نسبت به نصب هر نوع بنر ، پلاکارد ، بوم و... اقدام نمایند ، در غیر این صورت نسبت به ۳ برابر جریمه عوارض اولیه اقدام نمایند .

د: تابلوهای معرف خدمات پزشکی ، وکلای دادگستری و سردفتران

۱- تابلوی مطب پزشکان و سایر حرف پزشکان و وکلای دادگستری و سردفتران، در صورتی که در مجتمع هایی باشند که تعداد آنها حداکثر سه واحد خدماتی است:

به ازاء هر واحد یک عدد تابلو ۷۰×۵۰ سانتی متر و حداکثر پیش آمدگی از بر ملک ۱۵۰ سانتی متر و ارتفاع از کف ۳,۵ متر

۲- تابلوی پزشکان و سایر حرف پزشکان و وکلای دادگستری و سردفتران، در صورتی که در مجتمع هایی باشند که تعداد آنها بیش از سه واحد خدماتی است، یک تابلو با توافق مالکین تهیه و بر سردرب ورودی اصلی الصاق و یا به بدنه ساختمان که پیش آمدگی از بر ملک ۱۵۰ سانتی متر و ارتفاع از کف ۳,۵ متر و طول آن از بالاترین طبقه ساختمان تجاوز نمایند نصب می شوند.

تبصره: در صورتی که امکان جابجایی تابلو معرف واحدهای خدماتی (پزشکان و وکلای دادگستری و سردفتران) وجود نداشته باشد، مجاز به استفاده از دو نقطه ساختمان مربوطه ، جهت الصاق تابلوی مشترک می باشند .

۳- تابلوی درمانگاهها، داروخانه ها و آزمایشگاهها که در طبقه همکف واقع شده باشند، برابر بند یک مجاز می باشد .

۴- تابلو درمانگاهها ، داروخانه ها و آزمایشگاههایی که در طبقات بالای همکف واقع شده باشند، همانند بند ۲ مجاز به نصب تابلو می باشند .

تعارف عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

۵- تابلوی مازادپزشکان، داروخانه ها، آزمایشگاهها و صنوف مرتبط و وکلا و سردفتران، در صورتی که منفصل از همان ساختمان و بیش از دو نقطه در آن ساختمان نباشد به ازاء هر مترمربع ماهیانه ۶۰۰,۰۰۰ریال (منوط به اخذ مجوز از شهرداری و سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری)

۶- مراکز درمانی عمومی و معاینات و مراکز معاینات اختصاصی یک عدد تابلوی راهنما مجاز می باشد، حداکثر با ابعاد ۱,۱۲۰در صورتیکه تابلوی فوق مزاحم تردد در معابر نباشد.

دراستای یکسان سازی و زیبا سازی محیط شهری ، کلیه پزشکان ، سردفتران ، کارشناسان رسمی دادگستری ، بیمه ها ، بانک ها و سایر مشاغل مشابه ، مکلف به رعایت مشخصات و رنگ زمینه تابلو ، مطابق با استانداردهای ملی ابلاغ شده از مراجع ذیربط با رعایت ابعاد و سایر ضوابط شهرداری می باشند . لذا سازمان سیما ، منظر و فضای سبز شهری مجاز است در چهارچوب مقررات نسبت به جمع آوری تابلوهای متفاوت اقدام نماید .

و : مقررات مربوط به ساماندهی ، تنظیم و نصب تابلو شناسایی مجتمع های مسکونی :

در هنگام بررسی طرح های معماری مجتمع های مسکونی ، مالک موظف به ارائه طرح جانمایی مناسب درنمای ساختمان جهت نصب تابلوی شناسایی مجتمع می باشد . مجتمع های مسکونی ، جهت تابلو یا نشانه ، از حروف و آرم برجسته بدون هیچ نوع قاب و زمینه ، متناسب با ساختمان به صورت متصل به نمای ساختمان می توانند استفاده نمایند .

هـ: سایر ضوابط:

۱- نصب هر گونه تابلو در معابر ، برروی درختان و عناصر طبیعی ، جوی و کانال آب و همچنین دیوار نویسی ممنوع است .

۲- نصب هر گونه تابلوبرروی تجهیزات و تاسیسات شهری ، مانند پست های برق ، کیوسک تلفن ، تیرها ، جدول کنار معابر ، پیاده روها، چراغ برق ، شیرهای آتش نشانی ، علائم بزرگراه ها که تابلوهای دیگر را بپوشاند و امثال آن ممنوع است .

۳- استفاده از سطوح شیشه ای در تابلوها ممنوع است مگر آنکه جنس آن از شیشه های نشکن بوده یا دارای شبکه محافظ داخلی باشد .

۴- نورپردازی تابلوها باید براساس استانداردهای ملی و زیست محیطی بوده و نباید به گونه ای باشد که موجب آزردهی و ایجاد مزاحمت برای همسایگان و منازل همجوار باشد .

۵- با توجه به توسعه روز افزون ابزارها و تکنولوژی های تبلیغاتی ، درخصوص تبلیغات محیطی که در این مصوبه لحاظ نگردیده ، تا زمان ارائه پیشنهاد توسط شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر ، مطابق شبیه ترین فضای تبلیغاتی مندرج در این مصوبه (با نظر کارشناس سیما و منظر) اقدام می گردد.

۶- مناطق و سازمانهای تابعه شهرداری موظفند برنامه ریزی و سیاستگذاری واگذاری فضاهای تبلیغاتی اختصاصی منطقه یا سازمان متبوع خود را هماهنگ یا سیاست ها و برنامه های سازمان سیما ، منظر و فضای سبز شهری اتخاذ نمایند .

۷- مدیریت پیشگیری از تخلفات شهری و واحدهای مربوط ، در نواحی و مناطق شهرداری ، موظف به جلوگیری از نصب هر گونه تابلو بدون مجوز سازمان سیما ، منظر و فضای سبز شهری می باشند . در صورت نصب هر گونه تابلو بدون مجوز سازمان سیما ، منظر و فضای سبز شهری ، مدیریت پیشگیری از تخلفات شهری و واحدهای مربوط به شهرداری ، در چارچوب مقررات ، ملزم به پیگیری و جمع آوری منصوبات در چارچوب مقررات می باشند .

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

۸- سازمان سیما ، منظر و فضای سبز شهری مکلف است نسبت به شناسایی و ممیزی و ثبت کلیه تابلوهای منصوب در محیط های عمومی یا املاک خصوصی درنرم افزار مربوطه اقدام نماید . ضمناً نسبت به عقد قرارداد ، دریافت عوارض و ساماندهی و اصلاح تابلوهایی که فاقد مجوز بوده یا از پرداخت عوارض پس از انقضای مجوز استنکاف می نمایند اقدام نماید . و همچنین با همکاری

مدیریت پیشگیری و رفع تخلفات شهری و منطقه مربوطه ، در چارچوب مقررات نسبت به جمع آوری تابلوهای نصب شده بروی تجهیزات شهری و امثالهم اقدام نماید .

۹- سازمان سیما ، منظر و فضای سبز شهری با همکاری مدیریت پیشگیری و رفع تخلفات شهری و منطقه مربوطه مکلف است کلیه تابلوهای شناسایی کسب منصوب در معابرو عمود بر معابر شهری دارای پیش آمدگی غیر مجاز و دارای خطر را که مغایر با این مصوبه می باشد ، پس از اطلاع رسانی و مهلت یک ماهه ، در صورت عدم جمع آوری توسط مالک و با الویت بندی شریان های اصلی جمع آوری نموده وهزینه آن را از مالکان متخلف مطالبه نماید . تمامی شرکت ها ، موسسات و کانون های تبلیغاتی برای فعالیت در حوزه تبلیغات محیطی سطح شهر ، علاوه بر دارا بودن کلیه شرایط و مقررات قانونی ، ملزم به رعایت ضوابط و مصوب شورای اسلامی شهر و مراجعه به شهرداری و سازمان سیما ، منظر و فضای سبز شهری جهت پرداخت عوارض و اخذ مجوز می باشند .

مراحل صدور مجوز نصب تابلو :

۱-مراجعه به سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری و تکمیل کردن فرم درخواست جواز نصب تابلو

۲-ارائه تصویر سند ملک و پایانکار (در صورتیکه متقاضی مستاجر باشد ارائه اجاره نامه الزامی است) .

۳-ارائه تصویر جواز کسب (یا نامه از اتحادیه مربوطه)

۴-ارائه مفاصاحساب عوارض حرف و مشاغل

۵-تصویر طرح تابلو رنگی ابعاد و نوع تابلو

۶-در صورت درخواست مالک یا مالکین جهت نصب تابلو خارج از ضوابط پس از تایید کارشناس سیما ومنظر ارائه رضایت نامه محضری از سایر مالکین الزامیست

۷-قبل از صدور مجوز نصب تابلو ، بازدید کارشناس سیما ، منظر و فضای سبز شهری

۸-صدور مجوز نصب تابلو

۹-بازدید کارشناس سیما و منظر و فضای سبز شهری ، پس از نصب تابلو

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

شاخص های موثر بر تبلیغات محیطی

(ماهانه هر متر مربع ۲۵,۰۰۰ریال)

ردیف	شاخص	مشخصات شاخص	امتیاز
۱	مناطق شهرداری	مرکز تجاری شهر	۴۵
		بلوار ساحلی	۴۵
		بلوار امام خمینی (ره)	۴۵
		بلوار امام حسین (ع)	۳۰
		شهید رجایی	۲۵
		ورودی های شهر	۴۰
		منطقه یک	۳۰
		منطقه دو	۳۰
		منطقه سه	۳۰
		منطقه چهار	۳۰
۲	رده راه	میادین و چهارراه ها	۱۵
		خیابانهای منتهی به میادین و چهارراه ها	۱۳
		مسیرهای با عرض ۱۲ تا ۲۰ متر	۱۲
		مسیر های با عرض ۲۰ تا ۴۰ متر و بالاتر	۱۰
		مسیر های کمربندی و دسترسی شهر به شهرکها	۱۰
۳	اندازه تابلو	تابلو ۱۲ متر مربع یا کمتر	۱۰
		تابلوهای نصب شده بر روی پلهای عابر پیاده	۱۳
		تابلوهای بین ۱۲ متر تا ۲۰ متر مربع	۱۳
		تابلوهای ۲۰ متر مربع به بالا	۱۵
۴	وجه تابلو	یک وجهی	۵
		دو وجهی	۱۰
		سه وجهی	۱۲
		چهار وجهی	۱۵

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

شاخص های موثر بر تبلیغات محیطی

(ماهیاره هر متر مربع ۲۵,۰۰۰ریال)

ردیف	شاخص	مشخصات شاخص	امتیاز
۵	نوع تابلو	بیلبرد و پلهای عابر پیاده ، تلویزیون شهری و تبلیغات بر ساختمان های در حال ساخت	۱۰
		ستون های تبلیغاتی ، استندها ، پانل های تجاری و برد دیواری	۸
		ایستگاههای حمل و نقل شهری ، کیوسکهای مختلف تبلیغات ، وسائط نقلیه و سایبان های تبلیغاتی	۵
		تبلیغات حجمی	۸
		طرحهای ویژه ، تابلوهای منصوب بر دیوار یا پشت بام اماکن خصوصی و دولتی ، تبلیغات بر کف	۱۰

فرمول : جمع امتیاز $\times 25,000 =$ هر متر مربع بصورت ماهیاره

متر مربع ماهیاره $\times$ مساحت کل = یک ماه

فصل دهم

سازمان ساماندهی مشاغل شهری و

فرآورده های کشاورزی

تعارفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۴
۱	بهای خدمات استفاده از سالن بابت ذبح احشام (به شیوه صنعتی) شامل ذبح ، پاکردن روده ، شکمبه، کله و پاچه ، پوست کندن کله	۱-هر راس گوسفند	۵۴۵,۰۰۰ ریال	۴,۲۰۰,۰۰۰ ریال
۱۳۰۲۹۰		۲-هر راس گاو و گوساله	۲,۲۰۰,۰۰۰ ریال	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال
		۳-هر نفر شتر	۲,۸۷۰,۰۰۰ ریال	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲	بابت خدمات استفاده از سالن بابت ذبح احشام (به شیوه سنتی)	۱-هر راس گوسفند و بز	۳۵۰,۰۰۰ ریال	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۳۰۲۹۰		۲-هر راس گاو و گوساله	۶۴۰,۰۰۰ ریال	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال
		۳-هر نفر شتر	۸۴۰,۰۰۰ ریال	۴,۲۰۰,۰۰۰ ریال
۳	بهای خدمات نگهداری و عرضه به بازار دام	-هر راس گوسفند و بز	۴۰,۰۰۰ ریال	۱۰۰,۰۰۰ ریال
۱۳۰۲۹۰		۲-هر راس گاو و گوساله	۱۱۰,۰۰۰ ریال	۲۵۰,۰۰۰ ریال
		۳-هر نفر شتر	۲۴۰,۰۰۰ ریال	۴۰۰,۰۰۰ ریال
۴	بهای خدمات باسکول	۱-هر راس گوسفند و بز	۴۶,۰۰۰ ریال	۱۵۰,۰۰۰ ریال
۱۳۰۲۹۰		۲-هر راس گاو و گوساله	۹۸,۰۰۰ ریال	۳۰۰,۰۰۰ ریال
		۳-هر نفر شتر	۲۴۵,۰۰۰ ریال	۴۰۰,۰۰۰ ریال
۵	بهای خدمات تنظیف کامیونت حمل گوشت	هر دستگاه	۲۴۰,۰۰۰ ریال	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۳۰۲۹۰				
۶	بهای خدمات تنظیف کامیونت حمل دام	هر دستگاه	۳۱۰,۰۰۰ ریال	۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال
۱۳۰۲۹۰				
۷	فروش ضایعات دام	به ازاء هر کیلو	۹۸,۰۰۰ ریال	۱۶۰,۰۰۰ ریال
۱۳۰۲۹۰				
۸	فروش چربی حاصل از کشتار	به ازاء هر کیلو	۱۴۵,۰۰۰ ریال	۲۳۰,۰۰۰ ریال
۱۳۰۲۹۰				
۹	فروش استخوان دام	به ازاء هر کیلو	۱۴۵,۰۰۰ ریال	۲۳۰,۰۰۰ ریال
۱۳۰۲۹۰				
۱۰	بهای خدمات مازاد بر مجوز دامپزشکی	هر راس گوسفند	۵۰,۰۰۰ ریال	۷۵,۰۰۰ ریال
۱۳۰۲۹۰				

۱- شامل : معاینه دام قبل از کشتار ، معاینه دام بعد از کشتار ، سم پاشی آغل چوبداران ، تأیید گواهی محل ، تایید پلاک کوبی دام ، معدوم کردن دام فاسد با دستگاه لاشه سوز

تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۳	ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۴
۱۱	بهای خدمات استفاده از اتاق کله پاک کنی به ازاء هر روز	۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۳۰۲۹۰			
۱۲	بهای خدمات حاصل از حمل لاشه (هر راس)	۵۰,۰۰۰ ریال	۱۰,۰۰۰ ریال
۱۳۰۲۹۰			
۱۳	ورودی به میدان میوه و تره بار	-	-
۱۳۰۲۹۰			
۱۳/۱	سواری	به ازاء هر بار ۵۰,۰۰۰ ریال	به ازاء هر بار ۸۰,۰۰۰ ریال
۱۳۰۲۹۰			
۱۳/۲	وانت	به ازاء هر بار ۱۵۰,۰۰۰ ریال	به ازاء هر بار ۲۵۰,۰۰۰ ریال
۱۳۰۲۹۰			
۱۳/۳	کامیون	به ازاء هر بار ۳۰۰,۰۰۰ ریال	به ازاء هر بار ۴۵۰,۰۰۰ ریال
۱۳۰۲۹۰			
۱۴	بهای خدمات حاصل از فعالیت دستفروشان مستقر در بازارچه ۲۲ بهمن	ماهیان ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	ماهیان ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۳۰۲۹۰			
۱۵	بهای خدمات گاری های باربر سطح شهر	به ازاء هر گاری، ماهیان ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به ازاء هر گاری، ماهیان ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۳۰۲۹۰			
۱۶	بهای خدمات کارشناسی جانمایی مکان (غرفه های فصلی)	به ازاء هر مکان ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به ازاء هر مکان ۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۱۳۰۲۹۰			

تبصره ۱۴: الف: بابت غرفه هایی که دارای کولر هستند به ازاء هر کولر ماهیان ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

ب: بابت غرفه هایی که دارای یخچال هستند به ازاء هر یخچال ماهیان ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال

ج: بابت غرفه هایی که غیر فعال بوده به ازاء هر ماه مبلغ ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال جریمه محاسبه و اخذ میگردد.

تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

ردیف	عنوان	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۴
		کد بودجه	
۱۷	بهای خدمات ساماندهی خودروهای سیار عرضه محصولات کشاورزی در مکان های مصوب	به ازاء هر روز ۴۰۰,۰۰۰ریال	به ازاء هر روز ۸۰۰,۰۰۰ریال
		۱۳۰۱۰۲	
۱۸	بهای خدمات ساماندهی دستفروشان سطح شهر در مکان های مصوب	به ازاء هرروز ۳۰۰,۰۰۰ریال	به ازاء هرروز ۵۰۰,۰۰۰ریال
		۱۴۰۱۹۰	
۱۹	بهای خدمات ساماندهی کفاشان سطح شهر	ماهانه ۳,۰۰۰,۰۰۰ریال	ماهانه ۴,۵۰۰,۰۰۰ریال
		۱۴۰۱۹۰	
۲۰	بهای خدمات ساماندهی اغذیه فروشان سیار	به ازاء هر روز ۴۰۰,۰۰۰ریال	به ازاء هر روز ۱,۰۰۰,۰۰۰ریال
		۱۴۰۱۹۰	
۲۱	بهای خدمات (ناشی از ارزش افزوده املاک ، مستغلات و سرقتی)	مطابق نظر کارشناس رسمی دادگستری	مطابق نظر کارشناس رسمی دادگستری
		۱۴۰۱۹۰	
۲۲	بهای خدمات ساماندهی مشاغل کارگری	تا زمانی که نسبت به ایجاد زیر ساخت های لازم اقدامی صورت نپذیرد، قابلیت وصول ندارد.	تا زمانی که نسبت به ایجاد زیر ساخت های لازم اقدامی صورت نپذیرد، قابلیت وصول ندارد.
		۱۴۰۱۹۰	
۲۳	بهای خدمات استفاده از فضای عمومی میدان میوه و تره بار (ماهiane)	دفاتر حمل و نقل ،نانوایی، باسکول ، سوپر مارکت ، فست فود ، رستوران ، کارتن سازی (ماهiane) ۶,۰۰۰,۰۰۰ریال	دفاتر حمل و نقل ،نانوایی، باسکول ، سوپر مارکت ، فست فود ، رستوران ، کارتن سازی (ماهiane) ۹,۰۰۰,۰۰۰ریال
		عمده فروشان میوه و تره بار ۱۳,۰۰۰,۰۰۰ریال	عمده فروشان میوه و تره بار ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ریال
۲۴	بهای خدمات بازار ماهی فروشان پشت شهر (ماهiane)	هر غرفه (با سردخانه) ۱۲,۵۰۰,۰۰۰ریال	هر غرفه (با سردخانه) ۱۷,۰۰۰,۰۰۰ریال
		هر غرفه (بدون سردخانه) ۹,۰۰۰,۰۰۰ریال	هر غرفه (بدون سردخانه) ۱۲,۰۰۰,۰۰۰ریال
		غرفه بر خیابان ۴,۵۰۰,۰۰۰ریال	غرفه بر خیابان ۶,۰۰۰,۰۰۰

۲۴- چنانچه واحد صنفی مستقر در میدان میوه و تره بار تعطیل باشد در هر ماهی که تعطیل باشد، بابت همان ماه به صورت ۵۰٪ محاسبه و اخذ میگردد.

تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

ردیف	عنوان	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۴
۲۵	ساماندهی خودرو حامل میوه و تره بار در فضای میدان میوه و تره بار	به ازاء هر سرویس وانت ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به ازاء هر سرویس وانت ۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۱۴۰۱۹۰		به ازاء هر سرویس نیسان ۳,۲۰۰,۰۰۰ ریال	به ازاء هر سرویس نیسان ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال
		به ازاء هر سرویس کامیونت ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به ازاء هر سرویس کامیونت ۱۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۶	بهای خدمات دامپزشکی حمل ماهی و میگو در بازار ماهی	به ازاء هر سرویس حمل وانت سردخانه ای ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به ازاء هر سرویس حمل وانت سردخانه ای ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۳۰۲۹۰		به ازاء هر سرویس حمل نیسان سردخانه ای ۲,۶۵۰,۰۰۰ ریال	به ازاء هر سرویس حمل نیسان سردخانه ای ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال
		به ازاء هر سرویس حمل ایسوزو سردخانه ای ۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال	به ازاء هر سرویس حمل ایسوزو سردخانه ای ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۷	ساماندهی و صدور مجوز گاریهای بارکش بازار ماهی	به ازاء هر گاری ماهیانه ۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به ازاء هر گاری ماهیانه ۱۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۱۳۰۲۹۰			
۲۸	فروش سرقفلی	طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری و آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداری	طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری و آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداری
۲۴۰۱۰۰			
۲۹	مال الاجاره	طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری و آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداری	طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری و آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداری
۱۴۰۱۰۱			
۳۰	آگهی تجاری	مطابق تعرفه عوارض در چارچوب آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداری	مطابق تعرفه عوارض در چارچوب آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداری
۱۳۰۲۰۴			

فصل یازدهم

سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۳	ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۴
۱	صدور مجوز واگذاری حق امتیاز بهره برداری اتوبوس و مینی بوس از خطوط شهری	هر دستگاه اتوبوس ۱,۴۰۰,۰۰۰ ریال هر دستگاه مینی بوس ۱,۳۵۰,۰۰۰ ریال	هر دستگاه اتوبوس ۱,۶۸۰,۰۰۰ ریال هر دستگاه مینی بوس ۱,۶۲۰,۰۰۰ ریال
۲	صدور مجوز واگذاری حق امتیاز بهره برداری اتوبوس و مینی بوس از خطوط حومه	هر دستگاه اتوبوس ۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال هر دستگاه مینی بوس ۳,۳۷۰,۰۰۰ ریال	هر دستگاه اتوبوس ۴,۲۰۰,۰۰۰ ریال هر دستگاه مینی بوس ۴,۰۴۰,۰۰۰ ریال
۳	بهای خدمات واگذاری اتوبوس و مینی بوس	۳٪ ارزش اتوبوس و مینی بوس	۳٪ ارزش اتوبوس و مینی بوس
۴	امتیاز صدور پروانه نمایندگی شرکتهای حمل و نقل درون شهری	-	-
۴/۱	صدور پروانه نمایندگی تاکسی بی سیم (یکساله)	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۳۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴/۲	صدور پروانه نمایندگی سرویس مدارس (یک ساله)	۵۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۶۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴/۳	صدور پروانه نمایندگی تاکسی تلفنی ، سرویس مجتمع ها و هتل ها (یکساله)	۷۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۹۲,۴۰۰,۰۰۰ ریال
۴/۴	صدور پروانه شرکتهای حمل و نقل مسافر (یکساله)	۴۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۵۲,۸۰۰,۰۰۰ ریال
۴/۵	صدور پروانه شرکتهای حمل و نقل درون شهری اتوبوس و مینی بوس (دو ساله)	۶۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۷۹,۲۰۰,۰۰۰ ریال
۵	تمدید سالیانه پروانه شرکت های حمل و نقل درون شهری	۴۰٪ امتیاز صدور پروانه	۴۰٪ امتیاز صدور پروانه
۶	صدور پروانه فعالیت تاکسی جدید طرح توسعه	۲,۲۰۰,۰۰۰ ریال	۲,۲۰۰,۰۰۰ ریال
۷	صدور مجوز فعالیت تاکسی در خط ویژه (فرودگاه - راه آهن - اسکله حقانی)	۱۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۸	صدور مجوز فعالیت تاکسی در خط ویژه ۲ در خط گردش ترمینال و تاکسی بی سیم	۷,۷۰۰,۰۰۰ ریال	۷,۷۰۰,۰۰۰ ریال
۹	صدور مجوز جابجایی بین خطوط تاکسی شهری به خطوط ویژه ۲	۵۰٪ خط ویژه ۱ (۲ ردیف ۷ و ۸ تعرفه)	۵۰٪ خط ویژه ۲ (۲ ردیف ۷ و ۸ تعرفه)
۱۰	صدور پروانه بهره برداری تاکسی موقت برای اشخاص حقیقی	۲,۲۰۰,۰۰۰ ریال	خودرو مدل سال ۱۴۰۲ ریال خودرو با عمر ۱ تا ۵ سال ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۳	ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۴
۱۱	صدور پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی (سرویس مدارس ، خودرو شخصی و خودروهای شرکت های حمل و نقل)	۲,۷۵۰,۰۰۰ ریال	۳,۳۰۰,۰۰۰ ریال
۱۱۰۳۰۱			
۱۲	صدور پروانه بهره برداری تاکسی جهت سرویس مدارس	-	-
۱۱۰۳۰۱			
۱۳	صدور مجوز ناشی از انتقال تاکسی به شهر دیگر	درون استانی ۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال خارج استانی ۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	درون استانی ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال خارج استانی ۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۱۰۳۰۱			
۱۴	تمدید و صدور المثنی پروانه ، دفترچه تاکسیرانی ، مجوز موقت ، کارت تاکسی موقت ، سرویس مدارس	مالک ۵۰٪/ صدور اولیه (ردیف ۱۵ تعرفه) کمکی ۳۰٪/ صدور اولیه (ردیف ۱۵ تعرفه) اولیه (ردیف ۱۵ تعرفه)	مالک ۵۰٪/ صدور اولیه (ردیف ۱۵ تعرفه) کمکی ۳۰٪/ صدور اولیه (ردیف ۱۵ تعرفه) اولیه (ردیف ۱۵ تعرفه)
۱۱۰۳۰۱			
۱۵	بهای خدمات ثبت نام و پذیرش اولیه از متقاضیان (تاکسیران)	۵۰۰,۰۰۰ ریال	۶۰۰,۰۰۰ ریال
۱۱۰۳۰۱			
۱۶	حق عضویت در اتحادیه تاکسیرانی های سراسر کشور (برای هر خودرو) در بدو ورود	براساس نرخ مصوب اتحادیه تاکسیرانی کشور	براساس نرخ مصوب اتحادیه تاکسیرانی کشور
۱۱۰۳۰۱			
۱۷	نقل و انتقال ، حقوق پروانه بهره برداری متقاضی جدید	۳/۵٪ ارزش خودرو (با نرخ کارشناسی رسمی دادگستری)	۳/۵٪ ارزش خودرو (با نرخ کارشناسی رسمی دادگستری)
۱۱۰۳۰۱			
۱۸	تخلفات انضباطی تاکسیدار	-	-
۱۱۰۳۰۱			
۱۸/۱	عدم انجام سرویس مشخص شده در پروانه	به ازای هر سرویس ۱,۴۳۰,۰۰۰ ریال	به ازای هر سرویس ۱,۹۰۰,۰۰۰ ریال
۱۱۰۳۰۱			
۱۸/۲	عدم انجام خدمت در مکان و زمان معین شده	به ازای هر روز ۱,۷۶۰,۰۰۰ ریال	به ازای هر روز ۲,۳۰۰,۰۰۰ ریال
۱۱۰۳۰۱			
۱۸/۳	سپردن پروانه تاکسیران به غیر ، جهت رانندگی با تاکسی	به ازاء هر مورد ۱,۴۳۰,۰۰۰ ریال	به ازاء هر مورد ۷۱۶,۰۰۰ ریال
۱۱۰۳۰۱			
۱۸/۴	راننده غیر مجاز (مسافر و بار)	باراول ۹۲۰,۰۰۰ ریال با اخذ تعهد محضری ، بار دوم ارجاع به کمیته انضباطی	باراول ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال با اخذ تعهد محضری ، بار دوم ارجاع به کمیته انضباطی
۱۱۰۳۰۱			

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۳	ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۴
۱۸/۵	رانندگی با تاکسی که مشخصات آن با مشخصات مندرج در پروانه مطابقت ندارد	۱,۵۶۰,۰۰۰ ریال (توقف خودرو)	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال (توقف خودرو)
۱۱۰۳۰۱			
۱۸/۶	امتناع از حمل مسافر بدون عذر موجه	۵۶۰,۰۰۰ ریال	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۱۰۳۰۱			
۱۸/۷	حمل مسافر با شرایطی خارج از مقررات	۵۶۰,۰۰۰ ریال	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۱۰۳۰۱			
۱۸/۸	عدم رعایت نرخ های مصوب	۶۸۰,۰۰۰ ریال	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۱۰۳۰۱			
۱۸/۹	عدم استفاده از لباس فرم تنظیف و وضعیت ظاهری آراسته توسط راننده ، هنگام ارائه سرویس	۶۸۰,۰۰۰ ریال، بار دوم	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال، بار اول ارجاع به کمیته انضباطی
۱۱۰۳۰۱			
۱۸/۱۰	عدم انجام نظافت درون و برون تاکسی (برابر دستورالعملهای صادره)	۱۰۰,۰۰۰ ریال	۴۳۰,۰۰۰ ریال
۱۱۰۳۰۱			
۱۸/۱۱	عدم نصب پلاک کد شناسایی در محل دید مسافر	۴۵۰,۰۰۰ ریال	۸۰۰,۰۰۰ ریال
۱۱۰۳۰۱			
۱۸/۱۲	عدم توجه به اخطار و تذکر بازرسان سازمان در امور بار و مسافر	۶۸۰,۰۰۰ ریال، بار دوم	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال، بار اول ارجاع به کمیته انضباطی
۱۱۰۳۰۱			
۱۸/۱۳	خروج بدون مجوز از محدوده شهر یا مسیری که برای تاکسی مجاز اعلام شده	۵۶۰,۰۰۰ ریال	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال هدایت به مسیر مجاز
۱۱۰۳۰۱			
۱۸/۱۴	همراه نداشتن پروانه یا مجوز تاکسیران	۸۴۰,۰۰۰ ریال	۱۰۰,۰۰۰ ریال
۱۱۰۳۰۱			
۱۸/۱۵	عدم نصب تابلوی سقفی تاکسی	۸۴۰,۰۰۰ ریال	۱۰۰,۰۰۰ ریال
۱۱۰۳۰۱			
۱۸/۱۶	نداشتن آرم مخصوص و بغل نویسی مسیر	۸۴۰,۰۰۰ ریال	۱۰۰,۰۰۰ ریال
۱۱۰۳۰۱			
۱۸/۱۷	عدم نصب برچسب نرخ نامه کرایه تاکسی	۴۴۰,۰۰۰ ریال	۸۰۰,۰۰۰ ریال
۱۱۰۳۰۱			

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه ۱۴۰۳	ماخذ محاسبه ۱۴۰۴
۱۸/۱۸	عدم توقف تاکسی در ایستگاههای تعیین شده	۰۸۰,۰۰۰ ریال	۱,۶۰۰,۰۰۰ ریال
۱۱۰۳۰۱			
۱۸/۱۹	عدم مراجعه راننده تاکسی به سازمان جهت پیگیری رفع مدارک اخذ شده	۲۴,۰۰۰ ریال	به صورت روز شمار ۳۱,۲۰۰ ریال
۱۱۰۳۰۱			
۱۸/۲۰	عدم نصب برچسب شناسایی بر روی خودروهای حمل بار و کالا	۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال	۱,۵۶۰,۰۰۰ ریال
۱۱۰۳۰۱			
۱۸/۲۱	فروش سهمیه سوخت	توقف خودرو در پارکینگ و ارجاع به کمیته انضباطی	توقف خودرو در پارکینگ و ارجاع به کمیته انضباطی
۱۱۰۳۰۱			
۱۸/۲۲	حمل بار تجاری با تاکسی	۲,۴۰۰,۰۰۰ ریال	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۱۰۳۰۱			
۱۸/۲۳	عدم فعالیت تاکسی از سطح شهر (بدون عذر موجه) غیر فعال	هفته ای ۸۴۰,۰۰۰ ریال در ماه اول ماه دوم ارجاع به کمیته انضباطی	هفته ای ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال در ماه اول ماه دوم ارجاع به کمیته انضباطی
۱۱۰۳۰۱			
۱۸/۲۴	ارتکاب تخلف انضباطی در حین رانندگی	توقف خودرو در پارکینگ و ارجاع به کمیته انضباطی	توقف خودرو در پارکینگ و ارجاع به کمیته انضباطی
۱۱۰۳۰۱			
۱۸/۲۵	اتمام مهلت پروانه یا مجوز فعالیت تاکسی	ماهانه ۶۰۰,۰۰۰ ریال و بیشتر از دوماه طرح در کمیته انضباطی	ماهانه ۷۸۰,۰۰۰ ریال و بیشتر از دوماه طرح در کمیته انضباطی
۱۱۰۳۰۱			
۱۸/۲۶	عدم رعایت شئونات اسلامی ، اجتماعی ، اخلاقی برابر دستورالعمل های جاری	براساس رای کمیته انضباطی	براساس رای کمیته انضباطی
۱۱۰۳۰۱			
۱۸/۲۷	عدم رعایت ضوابط حفاظتی و ایمنی بار و مسافر درون شهری	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۳,۹۰۰,۰۰۰ ریال
۱۱۰۳۰۱			
۱۸/۲۸	ایجاد اخلاف در سیستمهای هوشمند نصب شده در خودرو با مسافر	بار اول مبلغ ۴,۸۰۰,۰۰۰ ریال با اخذ تعهد محضری بار دوم ارجاع به کمیته انضباطی	بار اول مبلغ ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال با اخذ تعهد محضری بار دوم ارجاع به کمیته انضباطی
۱۱۰۳۰۱			

۱۸/۱۹- ماه اول ، صدور اخطاریه و دریافت خسارت به صورت روز شمار (۲۰,۸۷۳ ریال) و ماه دوم ارجاع به کمیته انضباطی

(در صورت عدم رعایت قوانین و مقررات توسط شرکت های متولی سرویس مدارس و رانندگان ، در چارچوب مقررات جهت اتخاذ تصمیم مقتضی اقدام می گردد.)

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه ۱۴۰۳	ماخذ محاسبه ۱۴۰۴
۱۹	ورودیه به محوطه پایانه مسافربری	-	-
۱۴۰۱۰۵			
۱۹/۱	مینی بوس	ورودی هر مینی بوس ۷۵,۰۰۰ ریال به ازاء هر ساعت ۶,۵۰۰ ریال	ورودی هر مینی بوس ۹۰,۰۰۰ ریال به ازاء هر ساعت ۷,۸۰۰ ریال
۱۴۰۱۰۵			
۱۹/۲	اتوبوس و میدل باس	ورودی هر اتوبوس ۱۲۵,۰۰۰ ریال متوسط تا ۳ ساعت ۱۶۵,۰۰۰ ریال به ازاء هر ساعت ۱۲,۵۰۰ ریال	ورودی هر اتوبوس ۱۵۰,۰۰۰ ریال متوسط تا ۳ ساعت ۱۹۸,۰۰۰ ریال به ازاء هر ساعت ۱۵,۰۰۰ ریال
۱۴۰۱۰۵			
۱۹/۳	سواری (شخصی ، تاکسی و ون)	ورودی هر ماشین سواری ۶۲,۵۰۰ ریال به ازاء هر ساعت توقف ۱۲,۵۰۰ ریال	ورودی هر ماشین سواری ۷۵,۰۰۰ ریال به ازاء هر ساعت توقف ۱۵,۰۰۰ ریال
۱۴۰۱۰۵			
۲۰	بهای استفاده از خدمات عمومی مغازه های واقع در محوطه پایانه مسافربری ماهیانه	۱,۸۰۰,۰۰۰ ریال	۲,۱۶۰,۰۰۰ ریال
۱۴۰۱۰۷			
۲۱	بهای استفاده از خدمات دفاتر فروش بلیط واقع در سالن فروش بلیط پایانه مسافربری ماهیانه	۳,۶۰۰,۰۰۰ ریال	۴,۳۲۰,۰۰۰ ریال
۱۴۰۱۰۷			
۲۲	بهاء تمام شده هزینه خسارت در محوطه پایانه	-	-
۱۲۰۱۱۱			
۲۲/۱	ریختن زباله از خودرو در محوطه	به ازاء هر بار ۳۷۵,۰۰۰ ریال	به ازاء هر بار ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲۰۱۱۱			
۲۲/۲	انجام تعمیرات خودرویی در محوطه پایانه	به ازاء هر بار ۱,۳۲۰,۰۰۰ ریال	به ازاء هر بار ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲۰۱۱۱			
۲۲/۳	ریختن هرگونه مواد نفتی و روغنی در محوطه پایانه	به ازاء هر متر مربع در هر مرحله ۱۴,۹۹۰,۰۰۰ ریال	به ازاء هر متر مربع در هر مرحله ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲۰۱۱۱			
۲۲/۴	شستشو خودرو در محوطه پایانه	به ازاء هر بار ۷۳۳,۰۰۰ ریال	به ازاء هر بار ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲۰۱۱۱			
۲۲/۵	ریختن زباله توسط مغازه داران درمحوطه و فضای محیطی پایانه	۳۶۰,۰۰۰ ریال	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲۰۱۱۱			

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۳	ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۴
۲۲/۶	هزینه پاک سازی ، دیوار نویسی، نصب پلاکارد و غیره در پایانه	بهای تمام شده به نرخ روز به اضافه ۱۵٪	بهای تمام شده به نرخ روز به اضافه ۱۵٪
۱۲۰۱۱۱			
۲۳	صدور مجوز کامیون ها و تانکرهایی که از حریم شهری و اسکله های شهر تخلیه و بارگیری می نمایند	به ازاء هر دستگاه در هر مرحله از تخلیه و بارگیری ۲۰۰,۰۰۰ ریال	به ازاء هر دستگاه در هر مرحله از تخلیه و بارگیری ۵۰۰,۰۰۰ ریال
۱۱۰۳۰۳			
۲۴	بهای خدمات ساماندهی ماشین آلات سنگین ، راه سازی و ساختمانی در قبال صدور بار برگ به ازاء ورود تردد در معابر شهری	زیر ۳,۵ تن ۱۲۵,۰۰۰ ریال بین ۳,۵ تن تا ۶ تن ۲۵۰,۰۰۰ ریال بیش از ۶ تن ۶۲۵,۰۰۰ ریال	زیر ۳,۵ تن ۱۷۰,۰۰۰ ریال بین ۳,۵ تن تا ۶ تن ۳۴۰,۰۰۰ ریال بیش از ۶ تن ۸۰۰,۰۰۰ ریال
۱۱۰۱۰۵			
		زیر ۳,۵ تن ۱۲۵,۰۰۰ ریال بین ۳,۵ تن تا ۶ تن ۲۵۰,۰۰۰ ریال بیش از ۶ تن ۶۲۵,۰۰۰ ریال	زیر ۳,۵ تن ۱۷۰,۰۰۰ ریال بین ۳,۵ تن تا ۶ تن ۳۰۰,۰۰۰ ریال بیش از ۶ تن ۸۰۰,۰۰۰ ریال

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۴
				کد بودجه
۲۵	صدور مجوز بار ترافیکی، در صورت عبور از معابر اصلی و داخلی شهر	کمرشکن ۷ محور	۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال
۱۱۰۱۰۵		کمرشکن ۸ محور	۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۲,۶۰۰,۰۰۰ ریال
		کمرشکن ۹ محور	۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۶,۸۰۰,۰۰۰ ریال
		کمرشکن ۱۰ محور	۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۶,۸۰۰,۰۰۰ ریال
		کمرشکن ۱۱ محور	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
		بوژی ۱۲ محور	۱۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۲,۴۰۰,۰۰۰ ریال
		بوژی ۱۳ محور	۱۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۲,۴۰۰,۰۰۰ ریال
		بوژی ۱۴ محور	۱۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۲,۴۰۰,۰۰۰ ریال
		بوژی ۱۵ محور	۱۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۳,۸۰۰,۰۰۰ ریال
		بوژی ۱۶ محور	۱۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۳,۸۰۰,۰۰۰ ریال
		بوژی ۱۷ محور	۱۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۳,۸۰۰,۰۰۰ ریال
		بوژی ۱۸ محور	۱۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۳,۸۰۰,۰۰۰ ریال
		بوژی ۱۹ محور	۱۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۳,۸۰۰,۰۰۰ ریال
		بوژی ۲۰ محور	۱۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۳,۸۰۰,۰۰۰ ریال
		بوژی ۲۱ محور	۱۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۳,۸۰۰,۰۰۰ ریال
		بوژی ۲۲ محور	۱۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۳,۸۰۰,۰۰۰ ریال
		بوژی ۲۳ محور	۱۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۳,۸۰۰,۰۰۰ ریال
		بوژی ۲۴ محور	۱۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۳,۸۰۰,۰۰۰ ریال
		بوژی ۲۵ محور	۱۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۳,۸۰۰,۰۰۰ ریال
		بوژی ۲۶ محور	۱۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۳,۸۰۰,۰۰۰ ریال
		بوژی ۲۷ محور	۱۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۳,۸۰۰,۰۰۰ ریال
		بوژی ۲۸ محور	۱۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۳,۸۰۰,۰۰۰ ریال
		بوژی ۲۹ محور	۱۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۳,۸۰۰,۰۰۰ ریال
		بوژی ۳۰ محور	۱۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۳,۸۰۰,۰۰۰ ریال
		بوژی ۳۱ محور	۱۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۳,۸۰۰,۰۰۰ ریال
		بوژی ۳۲ محور	۱۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۳,۸۰۰,۰۰۰ ریال
		بوژی ۳۳ محور	۱۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۳,۸۰۰,۰۰۰ ریال
		بوژی ۳۴ محور	۲۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۳۰,۸۰۰,۰۰۰ ریال
		بوژی ۳۵ محور	۲۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۳۰,۸۰۰,۰۰۰ ریال
		بوژی ۳۶ محور	۲۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۳۰,۸۰۰,۰۰۰ ریال

۲۵- با احتساب کشنده + محور دالی + محور کمر شکن ، با احتساب کشنده + محور تریلر

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۴
کدبوجه				
۲۶	صدور پروانه فعالیت خودرو در ناوگان مسافری	ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر ظرفیت بین ۱۵ تا ۲۶ نفر ظرفیت بالای ۲۷ نفر	۱,۱۲۵,۰۰۰ ریال ۵۶۰,۰۰۰ ریال ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱,۴۶۲,۵۰۰ ریال ۲,۰۲۸,۰۰۰ ریال ۲,۶۰۰,۰۰۰ ریال
۲۷	صدور پروانه اشتغال در ناوگان مسافری	ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر ظرفیت بین ۱۵ تا ۲۶ نفر ظرفیت بالای ۲۷ نفر	۱,۱۲۵,۰۰۰ ریال ۵۶۰,۰۰۰ ریال ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱,۴۶۲,۵۰۰ ریال ۲,۰۲۸,۰۰۰ ریال ۲,۶۰۰,۰۰۰ ریال
۲۸	صدور پروانه فعالیت خودرو در ناوگان باری	زیر ۳,۵ تن بین ۳,۵ تن تا ۶ تن بیش از ۶ تن	۸۷۵,۰۰۰ ریال ۸۱۰,۰۰۰ ریال ۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۲,۵۶۵,۰۰۰ ریال ۳,۸۴۴,۰۰۰ ریال ۴,۹۰۰,۰۰۰ ریال
۲۹	صدور پروانه اشتغال در ناوگان باری	زیر ۳,۵ تن بین ۳,۵ تن تا ۶ تن بیش از ۶ تن	۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۲,۲۵۰,۰۰۰ ریال	۱,۹۵۰,۰۰۰ ریال ۲,۶۰۰,۰۰۰ ریال ۲,۹۲۵,۰۰۰ ریال
۳۰	هزینه صدور کارت تمدید و المثنی ، فعالیت و اشتغال ناوگان بار و مسافر درون شهری (سالیانه)		۵۰۰,۰۰۰ ریال	۶۵۰,۰۰۰ ریال
۳۱	بهای خدمات سامانه مدیریت حمل بار درون شهری و حومه (ماهانه)		۷۵۰,۰۰۰ ریال	۹۷۵,۰۰۰ ریال
۳۲	صدور پروانه فعالیت شرکتهای حمل و نقل بار (یکساله) : الف) شرکت های ارائه دهنده خدمات پیک موتوری ب) شرکت های امداد خودرو و یدک کش ج) شرکت های توزیع و پخش د) شرکت های حمل و نقل بار		۵۵,۲۰۰,۰۰۰ ریال	۷۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳۳	بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی (اسنپ)	۱/از کرایه دریافتی هر سفر (اسنپ)		۱/درصد از کرایه دریافتی هر سفر (اسنپ)

۳۰- در اجرای مصوبه شماره ۲/۳۳۴/ت/۵۰۵۰۱هـ تاریخ ۱۳۹۵/۲/۲۲ هیات محترم وزیران و مطابق دستورالعمل نظارت بر چگونگی فعالیت ارائه دهندگان خدمات هوشمند مسافر مشمول قانون نظام صنفی کشور

۳۳-براساس قانون درآمد پایدار محاسبه وصول : این عنوان عوارض براساس مجموع مسافت طی شده توسط مسافربرهای اینترنتی که در سامانه سماس ثبت شده است ، از شرکت های مربوطه وصول می شود و میزان آن نباید از یک درصد مجموع هزینه های سفر در سال بیشتر شود .

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

ردیف	عنوان	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۴
۳۴	صدور بار برگ برای وسایل نقلیه باری (مطابق دستورالعمل مدیریت حمل و نقل و بار شهری و حومه ای سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور)	بر اساس ابلاغ دولت در خصوص قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها	بر اساس ابلاغ دولت در خصوص قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها
۱۱۰۱۰۵			
۳۵	تمدید پروانه اشتغال راننده در ناوگان مسافری	۵۰٪ تعرفه سال ۱۴۰۳ بابت تمدید پروانه اشتغال دریافت گردد.	۵۰٪ تعرفه سال ۱۴۰۴ بابت تمدید پروانه اشتغال دریافت گردد.
۱۱۰۳۰۵			
۳۶	تمدید پروانه فعالیت خودرو در ناوگان مسافری	۵۰٪ تعرفه سال ۱۴۰۳ بابت تمدید پروانه فعالیت دریافت گردد.	۵۰٪ تعرفه سال ۱۴۰۴ بابت تمدید پروانه فعالیت دریافت گردد.
۱۱۰۳۰۵			
۳۷	تمدید پروانه اشتغال در ناوگان باری	۵۰٪ تعرفه سال ۱۴۰۳ بابت تمدید پروانه اشتغال در ناوگان باری دریافت گردد.	۵۰٪ تعرفه سال ۱۴۰۴ بابت تمدید پروانه اشتغال در ناوگان باری دریافت گردد.
۱۱۰۳۰۳			
۳۸	تمدید پروانه فعالیت خودرو در ناوگان باری	۵۰٪ تعرفه سال ۱۴۰۳ بابت تمدید پروانه فعالیت خودرو در ناوگان باری دریافت گردد.	۵۰٪ تعرفه سال ۱۴۰۴ بابت تمدید پروانه فعالیت خودرو در ناوگان باری دریافت گردد.
۱۱۰۳۰۳			
۳۹	بهای خدمات تعویض انواع پروانه های بهره برداری حقیقی و حقوقی حمل و نقل بار (مطابق ماده ۲۰ دستورالعمل مدیریت حمل و نقل بار درون شهری و حومه ، پاییز ۹۴)	۵۰٪ هزینه صدور مجوز اولیه بهای خدمات تعویض انواع پروانه های بهره برداری حقیقی و حقوقی حمل و نقل بار (مبلغ صدور اولیه مصوب در فصل نهم ردیف ۴/۵ تعرفه عوارض ۱۴۰۳)	۵۰٪ هزینه صدور مجوز اولیه بهای خدمات تعویض انواع پروانه های بهره برداری حقیقی و حقوقی حمل و نقل بار (مبلغ صدور اولیه مصوب در فصل نهم ردیف ۴/۵ تعرفه عوارض ۱۴۰۴)
۱۱۰۳۰۳			

۳۴- تبصره ۲ ماده ۶ لایحه درآمدهای پایدار

تبصره ۲- اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و بار خودرویی درون شهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست هزارریال (۲۰,۰۰۰ریال) اقدام کنند . صد درصد (۱۰۰٪) درآمد فوق به حساب شهرداری محل واریز میگردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیرساخت های شهری شود .

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه ۱۴۰۳	ماخذ محاسبه ۱۴۰۴
۴۰	بهای خدمات تغییر انواع پروانه های بهره برداری	۵۰٪ هزینه صدور مجوز اولیه بهای	۵۰٪ هزینه صدور مجوز اولیه بهای خدمات تغییر
۱۱۰۳۰۳	حقیقی و حقوقی حمل و نقل بار (مطابق ماده ۲۰ دستورالعمل مدیریت حمل و نقل بار درون شهری و حومه ، پاییز ۹۴)	خدمات تغییر انواع پروانه های بهره برداری حقیقی و حقوقی حمل و نقل بار (مبلغ صدور اولیه مصوب در فصل نهم ردیف ۴/۵ تعرفه عوارض ۱۴۰۳)	انواع پروانه های بهره برداری حقیقی و حقوقی حمل و نقل بار (مبلغ صدور اولیه مصوب در فصل نهم ردیف ۴/۵ تعرفه عوارض ۱۴۰۴)
۴۱	صدور مجوز دفاتر فرعی خدمات شرکت های حمل و نقل بار	۵۰٪ هزینه صدور مجوز اولیه دفتر مرکزی دفاتر فرعی خدمات شرکت های حمل و نقل بار (مبلغ صدور اولیه مصوب در فصل نهم ردیف ۴/۵ تعرفه عوارض ۱۴۰۳)	۵۰٪ هزینه صدور مجوز اولیه دفتر مرکزی دفاتر فرعی خدمات شرکت های حمل و نقل بار (مبلغ صدور اولیه مصوب در فصل نهم ردیف ۴/۵ تعرفه عوارض ۱۴۰۴)
۱۱۰۳۰۳			
۴۲	صدور مجوز شعب شرکت های حمل و نقل بار	۵۰٪ هزینه صدور مجوز اولیه دفتر مرکزی شعب شرکت های حمل و نقل بار (مبلغ صدور اولیه مصوب در فصل نهم ردیف ۴/۵ تعرفه عوارض ۱۴۰۳)	۵۰٪ هزینه صدور مجوز اولیه دفتر مرکزی شعب شرکت های حمل و نقل بار (مبلغ صدور اولیه مصوب در فصل نهم ردیف ۴/۵ تعرفه عوارض ۱۴۰۴)
۱۱۰۳۰۳			
۴۳	بهای صدور گواهی شرکت در دوره های آموزشی رانندگان (پروانه اشتغال باری و مسافری) به ازای هر ساعت	۱۵۶,۰۰۰ ریال	۱۸۷,۲۰۰ ریال
۱۱۰۳۰۳			
۴۴	ساماندهی و صدور مجوز حمل هر گونه بارحقیقی ، حقوقی (باربرگ) از مبدا میادین میوه و تره بار ، بازار چه های ماهی فروشی و محصولات غذایی مجتمع های باری و عمده فروشی ، بنکداران و ... به سطح شهر و محدوده شهری به صورت هر بار بارگیری از مبدا های یاد شده	وانت بارها و خودروهای سبک و نیمه سنگین (یک دستگاه) ۳۹,۰۰۰ ریال	وانت بارها و خودروهای سبک و نیمه سنگین (یک دستگاه) ۵۴,۶۰۰ ریال
۱۱۰۳۰۳		خودروهای سنگین (یک دستگاه) ۵۸,۰۰۰ ریال	خودروهای سنگین (یک دستگاه) ۸۱,۲۰۰ ریال
۴۵	ساماندهی و صدور مجوز حمل بار (باربرگ) صنعتی و ساختمانی از مبدا های کارخانجات و کارگاه های سطح شهر و حومه به ازاء هر بار بارگیری	زیر ۱۰ تن به ازاء هر دستگاه ۱۵۰,۰۰۰ ریال بالای ۱۰ تن به ازاء هر دستگاه ۱۸۶,۰۰۰ ریال	زیر ۱۰ تن به ازاء هر دستگاه ۲۱۰,۰۰۰ ریال بالای ۱۰ تن به ازاء هر دستگاه ۲۶۰,۴۰۰ ریال
۴۶	بهای خدمات کارشناسی ، فنی و آموزشی	-	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال

فصل دوازدهم

مدیریت کنترل و ترافیک

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای مدیریت کنترل و ترافیک شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۳		ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۴
		کد بودجه		
۱	بهای خدمات ارائه تصویر ویدیویی ضبط شده توسط دوربین های نظارت تصویری سطح شهر	۱۳۰۱۰۴		بهای ارائه تصویر، به ازای ارائه یک عدد لوح فشرده ۴۰۰,۰۰۰ ریال
				بهای ارائه تصویر، به ازای هر عدد لوح فشرده ۵۰۰,۰۰۰ ریال
۲	بهای خدمات ارائه تصویر پلاک ثبت شده توسط دوربین های ثبت تردد و ثبت تخلف سطح شهر	۱۳۰۱۰۴		از ۶ صبح تا ۱۲ شب ۱۸۰,۰۰۰ ریال
				از ۱۲ شب تا ۶ صبح ۸۵,۰۰۰ ریال
۳	خسارت به علائم ترافیکی	۱۳۰۱۰۴		دریافت خسارت علائم ترافیکی به همراه ساخت و نصب به نرخ کارشناسی روز با ضریب ۱,۱۵
۴				هزینه تابلو بعلاوه ۲۰٪ هزینه خرید، نصب، راه اندازی (برابر نرخ کارشناسی) ۲۰٪+
۵	خسارت به دوربین های منصوب در سطح شهر (شامل نظارتی، پلاک خوان و انواع ثبت تخلف)	۱۳۰۱۰۴		بهاء تمام شده خرید و نصب با ضریب ۱/۱۵
۶				بهاء تمام شده خرید و نصب با ضریب ۱/۱۵
۷	خسارت به تجهیزات و تاسیسات و زیرساخت ها (شامل پروژکتورها و پایه های آنها، باکس و تجهیزات داخلی، کابل کشی و شبکه فیبر نوری)	۱۳۰۱۰۴		بهاء تمام شده خرید و نصب با ضریب ۱/۱۵
۸		۱۳۰۱۰۴		بهاء تمام شده خرید و نصب با ضریب ۱/۱۵

فصل سیزدهم

مدیریت مهندسی و ایمنی

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان مدیریت مهندسی و ایمنی شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۳	ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۴
۱	بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی	ورودی نیم ساعت اول یک ساعت ساعت دوم و سوم ساعت چهارم به بعد روزانه (۲۴ ساعته)	- نرخ پایه و زمان توقف براساس بهای مصوب ۱۰۰,۰۰۰ ریال رایگان ۵۰,۰۰۰ ریال ۶۰,۰۰۰ ریال ۸۰,۰۰۰ ریال ۲۰۰,۰۰۰ ریال
۲	حق توقف (از قبیل ایست سنج، کارت پارک و ...) صبح ها از ساعت ۸ لغایت ۱۳ عصرها از ساعت ۱۷ الی ۲۱	نیم ساعت اول نیم ساعت بعد ۱ ساعت بعد از نیم ساعت دوم ساعت دوم و سوم ساعت چهارم به بعد	رایگان ۴۰,۰۰۰ ریال ۶۰,۰۰۰ ریال ۶۰,۰۰۰ ریال ۸۰,۰۰۰ ریال (مرکز شهر) رایگان ۵۰,۰۰۰ ریال ۸۰,۰۰۰ ریال ۸۰,۰۰۰ ریال ۱۰۰,۰۰۰ ریال
		نیم ساعت اول نیم ساعت بعد ۱ ساعت بعد از نیم ساعت دوم ساعت دوم و سوم ساعت چهارم به بعد	(مناطق غیر از مرکز شهر) رایگان ۳۰,۰۰۰ ریال ۵۰,۰۰۰ ریال ۵۰,۰۰۰ ریال ۷۰,۰۰۰ ریال
۳	جبران خسارت استفاده از کاربری غیر مرتبط (نصب عناصر تبلیغاتی بر روی تابلوهای مسیر ،علائم رانندگی ،پارکینگ و ... بدو اذن شهرداری، مشمول جمع آوری و هزینه)	تا یک متر مربع به ازاء هر متر مربع بیش از یک متر مربع	بهای تمام شده به نرخ روز به اضافه ۱۵٪ ماده ۱۰۱ بهای تمام شده به نرخ روز به اضافه ۱۵٪ ماده ۱۰۱
۴	بهای خدمات طراحی پلان ایمنی ،امور کارشناسی ، مشاوره و خدمات	تا ۱۰۰ متر ۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال مازاد بر ۱۰۰ متر، به ازاء هر متر ۷۵,۰۰۰ ریال	تا ۱۰۰ متر ۲۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال مازاد بر ۱۰۰ متر، به ازاء هر متر ۱۰۰,۰۰۰ ریال هر متر ۱۰۵,۰۰۰ ریال
۵	حق بهاء بالابر تلسکوپی	به ازاء هر ساعت	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۶	حق بهای دستگاه خط کشی	-به ازاء متر طول	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۴- در صورت نیاز به عملیات نقشه برداری ، جهت طراحی پلان ایمنی ترافیکی ، بهاء خدمات ، برابر نرخ نظام مهندسی، محاسبه و دریافت می گردد.

فصل چهاردهم

سازمان فرهنگی ، اجتماعی و ورزشی

تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۳	ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۴
۱	درآمد هتل، میهمانسرا، پلاژ و سایر مراکز رفاهی و تفریحی	مطابق قوانین جاری و آیین نامه مالی شهرداریها	مطابق قوانین جاری و آیین نامه مالی شهرداریها
۱۲۰۱۰۱			
۲	بهای خدمات برگزاری کلاس های آموزشی مراکز فرهنگی	مطابق قوانین جاری و آیین نامه مالی شهرداریها	مطابق قوانین جاری و آیین نامه مالی شهرداریها
۱۲۰۱۰۶			
۲/۱	بهای خدمات استفاده از کلاس های آموزشی در فرهنگسرای محلات و اماکن در اختیار سازمان برای هر نفر و کلاس (ماهیانه)	برای دستگاههای دولتی ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال	برای دستگاههای دولتی ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۲/۲	بهای خدمات استفاده از اجاره کلاس های آموزشی در فرهنگسرای محلات (۹۰ دقیقه)	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲/۳	بهای خدمات استفاده از اجاره اماکن در جوار فرهنگسرا جهت برپایی نمایشگاه های موقت عرضه صنایع دستی ، کتاب و محصولات فرهنگی به صورت غرفه و به ابعاد ۳×۳ روزانه	(بدون میز) ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به ازاء هر میز) ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	(بدون میز) ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به ازاء هر میز) ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲/۴	بهای خدمات استفاده از خانه کوچک نمایش (پلاتو) زمان تمرین و اجرا (هر سانس)	۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۲/۵	بهای خدمات استفاده از خانه بزرگ نمایش (پلاتو) زمان تمرین و اجرا (هر سانس)	۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۳	مال الاجاره ساختمانها و تاسیسات-فضاهای تبلیغات محیطی-دکه ها - مجموعه دوراهی ایسینی - مرکز خلاقیت - اجاره فضای دکل و ... در زمین های ورزشی	مطابق قوانین جاری و آیین نامه مالی شهرداریها	مطابق قوانین جاری و آیین نامه مالی شهرداریها
۱۴۰۱۰۱			
۳/۱	بهای خدمات استفاده از پلاژ بانوان و پلاژ آقایان واقع در مجتمع گردشگری سورو	طبق نرخ کارشناس رسمی دادگستری	طبق نرخ کارشناس رسمی دادگستری
۳/۲	بهای خدمات استفاده از سینما و تجهیزات سینما واقع در مجتمع تجاری ستاره شهر	طبق نرخ کارشناس رسمی دادگستری	طبق نرخ کارشناس رسمی دادگستری

تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۳	ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۴
۳/۳	بهای خدمات استفاده از سالن بدنسازی واقع در مجتمع ورزشی شهدای دوراهی ایسینی	طبق نرخ کارشناس رسمی دادگستری	طبق نرخ کارشناس رسمی دادگستری
۳/۴	بهای خدمات شهریه رشته های تویی (فوتبال ، والیبال ، هندبال ، بسکتبال ، تنیس ، بدمینتون) ماهانه	نونهال مبلغ ۲,۶۰۰,۰۰۰ ریال نوجوان مبلغ ۳,۹۰۰,۰۰۰ ریال بزرگسال مبلغ ۵,۲۰۰,۰۰۰ ریال	نونهال مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال نوجوان مبلغ ۴,۶۰۰,۰۰۰ ریال بزرگسال مبلغ ۶,۲۰۰,۰۰۰ ریال
۳/۵	بهای خدمات استفاده از زمین چمن طبیعی مجتمع ورزشی شهدای دوراهی ایسینی (برای یک سانس)	نونهال مبلغ ۲,۶۰۰,۰۰۰ ریال نوجوان مبلغ ۳,۹۰۰,۰۰۰ ریال بزرگسال مبلغ ۵,۲۰۰,۰۰۰ ریال	نونهال مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال نوجوان مبلغ ۴,۶۰۰,۰۰۰ ریال بزرگسال مبلغ ۶,۲۰۰,۰۰۰ ریال
۳/۶	بهای خدمات استفاده از زمین ساحلی مجموعه سورو و غدیر (برای یک سانس)	نونهال مبلغ ۲,۶۰۰,۰۰۰ ریال نوجوان مبلغ ۳,۹۰۰,۰۰۰ ریال بزرگسال مبلغ ۵,۲۰۰,۰۰۰ ریال	نونهال مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال نوجوان مبلغ ۴,۶۰۰,۰۰۰ ریال بزرگسال مبلغ ۶,۲۰۰,۰۰۰ ریال
۳/۷	بهای خدمات استفاده از رستوران و ده واحد تجاری واقع در مجتمع گردشگری سورو	طبق نرخ کارشناس رسمی دادگستری	طبق نرخ کارشناس رسمی دادگستری
۳/۸	بهای خدمات استفاده از سوله اسکلت فلزی واقع در گلشهر جنوبی	طبق نرخ کارشناس رسمی دادگستری	طبق نرخ کارشناس رسمی دادگستری
۴	بهای استفاده از غرفه های صنایع دستی	هر غرفه ماهیانه ۲۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال	هر غرفه ماهیانه ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۵	بهای خدمات برپایی تور گردشگری یک روزه	بدون ناهار هر نفر ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال با هزینه غذا هر نفر ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال	بدون ناهار هر نفر ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال با هزینه غذا هر نفر ۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۶	بهای خدمات برگزاری دوره های آموزشی و مربیگری حرکات اصلاحی ورزشی	نرخنامه کمیته المپیک	نرخنامه کمیته المپیک
۷	بهای اجرای برنامه های فرهنگی ، اجتماعی و ورزشی	مطابق قرارداد	مطابق قرارداد

فصل پانزدهم

سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

ردیف	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۴
۱	صدور گواهی حریق یا حادثه	تأیید رسمی وقوع حریق یا حادثه در محل معین با ذکر زمان و خسارت وارده	از زمان اعزام کارشناس تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش	رایگان	رایگان
۱۳۰۱۱۲					
۲	تعیین و صدور گواهی کارشناسی علت حریق یا حادثه به درخواست مال باخته ، مراجع قضایی انتظامی ، شرکت های بیمه و غیره	اعزام کارشناس جهت بررسی و علت حادثه با ذکر زمان و مکان وقوع	از زمان اعزام کارشناس تا پایان مرحله تهیه و تدوین گزارش	۱-تجاری ، مسکونی و خودرو، در محدوده شهر بندرعباس ۴ نفر ساعت ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۲-تجاری، مسکونی و خودرو در خارج از محدوده شهر بندرعباس ۸ نفر ساعت ۱۰,۰۸۰,۰۰۰ ریال	۱-تجاری ، مسکونی و خودرو، در محدوده شهر بندرعباس ۴ نفر ساعت ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۲-تجاری، مسکونی و خودرو در خارج از محدوده شهر بندرعباس ۸ نفر ساعت ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۳۰۱۱۲					
۳	بهای خدمات برگزاری دوره آموزشی احتیاط حریق و نجات	-	-	-	-
۱۳۰۱۱۲					
۳/۱	بهای خدمات برگزاری دوره آموزشی احتیاط حریق و نجات (در محدوده شهر)			تئوری به ازای هر ساعت ۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال عملی به ازای هر ساعت ۶,۳۰۰,۰۰۰ ریال	تئوری به ازای هر ساعت ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال عملی به ازای هر ساعت ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳/۲	بهای خدمات برگزاری دوره آموزشی احتیاط حریق و نجات (خارج از محدوده شهر)			تئوری به ازای هر ساعت ۴,۹۰۰,۰۰۰ ریال عملی به ازای هر ساعت ۷,۷۰۰,۰۰۰ ریال	تئوری به ازای هر ساعت ۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال عملی به ازای هر ساعت ۱۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

ردیف	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۴
۴	بازدید و تهیه دستورالعمل ایمنی و خدمات مشاوره ای	اعزام کارشناس جهت بازدید و تهیه دستورالعمل ایمنی	از زمان اعزام تا تنظیم دستور العمل	هرواحدمسکونی ۱ نفر ساعت هر واحد تجاری ۲ نفر ساعت بابت بازدید به ازای هر مورد ۱ نفر ساعت	هرواحدمسکونی ۱ نفر ساعت هر واحد تجاری ۲ نفر ساعت بابت بازدید به ازای هر مورد ۱ نفر ساعت
۵	طراحی و اجرای سیستمهای ایمنی	اعزام کارشناس جهت بازدید و طراحی سیستم ایمنی	قرارداد فی مابین	طبق قرارداد فی مابین	طبق قرارداد فی مابین
۶	بهای خدمات برگزاری دوره مقدماتی اطفاء حریق	آموزش ایمنی با گرایش آتش نشانی جهت کسب مهارت با صدور گواهینامه	۱ روز تئوری و عملی ۲ روز تئوری و عملی	الف : تئوری ۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال یک روزه ب: عملی ۴,۹۰۰,۰۰۰ ریال دوروزه ج: به ازای هر روز مازاد ۵۰٪ دو روز محاسبه میگردد.	الف : تئوری ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال یک روزه (سطح یک) ب: عملی ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال دوروزه (سطح دو) ج: به ازای هر روز مازاد ۵۰٪ دو روز محاسبه میگردد.

۴- به اضافه سایر هزینه ها ، شامل تهیه و چاپ عکس و فیلم.

۶- در صورتی که تقاضا، گروهی باشد، هزینه آموزش به صورت توافقی قابل دریافت می باشد.

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

ردیف	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۴
۷	آموزش مقدماتی اطفاء حریق	آموزش ایمنی با گرایش آتش نشانی جهت کسب مهارت ، با صدور گواهینامه	۶ روز تئوری و عملی	به ازاء هر نفر ۱۳,۰۴۱,۰۰۰ ریال	به ازاء هر نفر ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (سطح سه)
۱۳۰۱۱۲					
۸	آموزش مقدماتی اطفاء حریق	آموزش دوره آتش نشانی جهت آشنایی با فنون مربوط و کسب مهارت با صدور گواهینامه	۱۲ روز آموزش تئوری و عملی	به ازاء هر نفر ۲۶,۳۲۳,۵۰۰ ریال	به ازاء هر نفر ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۳۰۱۱۲					
۹	آموزش عالی اطفاء حریق (نیمه حرفه ای)	آموزش تخصصی ایمنی با گرایش آتش نشانی ، با صدور گواهینامه	۴۵ روز آموزش تئوری و عملی	به ازاء هر نفر ۵,۶۸۸,۰۰۰ ریال به ازای هر روز مازاد، ۷۵٪ دو روز محاسبه میگردد.	به ازاء هر نفر ۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر روز مازاد، ۷۵٪ دو روز محاسبه میگردد.
۱۳۰۱۱۲					
۱۰	آموزش تخصصی مواد خطرناک (هزمت)	آموزش شناسایی مواد خطرناک ، اقدامات حفاظتی و ایمنی صحنه و کنترل	۲ روز (تئوری و عملی)	-	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۳۰۱۱۲					
۱۱	آموزش مقدماتی امداد و نجات	آموزش امداد و نجات مصدوم و حادثه دیده، با صدور گواهینامه	۶ روز تئوری و عملی	به ازاء هر نفر ۹,۶۶۰,۰۰۰ ریال	به ازاء هر نفر ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۳۰۱۱۲					
۱۲	آموزش متوسط امداد و نجات	آموزش فنون امداد و نجات مصدوم و حادثه دیده ، با صدور گواهینامه	۱۵ روز تئوری و عملی	به ازاء هر نفر ۲۴,۱۵۰,۰۰۰ ریال	به ازاء هر نفر ۳۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۳۰۱۱۲					
۱۳	آموزش عالی امداد و نجات	آموزش تخصصی امداد و نجات با صدور گواهینامه	۴۵ روز تئوری و عملی (کار در واحد عملیات)	به ازاء هر نفر ۷۰,۰۳۵,۰۰۰ ریال	به ازاء هر نفر ۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۳۰۱۱۲					

۷- در صورتی که تقاضا گروهی باشد ،مبلغ به صورت توافقی قابل اخذ می باشد. (همراه با جزوه و لوح فشرده)

۸- در صورتی که تقاضا گروهی باشد ،مبلغ به صورت توافقی قابل اخذ می باشد. (همراه با جزوه و لوح فشرده)

۹- در صورتی که تقاضا گروهی باشد ،مبلغ به صورت توافقی قابل اخذ می باشد.

۱۰الی ۱۲- در صورتی که تقاضا گروهی باشد ،مبلغ به صورت توافقی قابل اخذ می باشد. ۱۵روز تئوری و یکماه عملی و شرکت در واحد نجات

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

ردیف	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۴
۱۴	بهای خدمات آموزش شارژ کپسول	نحوه شارژ انواع کپسولها باصدور گواهینامه	۶روز تئوری و عملی	به ازاء هر نفر ۱۴,۴۹۰,۰۰۰ریال	هر دستگاه برابر تعرفه اتحادیه مربوطه
۱۳۰۱۱۲					
۱۵	کتاب و لوح فشرده آموزشی	نشر (چاپ کتاب و فیلم آموزشی)	هر جلد و یک عدد لوح فشرده	مطابق قوانین جاری و رعایت آئین نامه مالی	مطابق قوانین جاری و رعایت آئین نامه مالی
۱۳۰۱۱۲					
۱۶	بهای خدمات آموزش غواصی	دوره غواصی یک ستاره	۷ روز	طبق تعرفه سال ۱۴۰۲ فدراسیون نجات غریق و غواصی	طبق تعرفه سال ۱۴۰۲ فدراسیون نجات غریق و غواصی
۱۳۰۱۱۲					
۱۷	آموزش غواصی دو ستاره	دوره غواصی دو ستاره	۱۴ روز	طبق تعرفه سال ۱۴۰۲ فدراسیون نجات غریق و غواصی	طبق تعرفه سال ۱۴۰۲ فدراسیون نجات غریق و غواصی
۱۳۰۱۱۲					
۱۸	آموزش غواصی سه ستاره	دوره غواصی سه ستاره	۲۱ روز	طبق تعرفه سال ۱۴۰۲ فدراسیون نجات غریق و غواصی	طبق تعرفه سال ۱۴۰۲ فدراسیون نجات غریق و غواصی
۱۳۰۱۱۲					
۱۹	شارژ و سرویس انواع کپسول و سیلندر	شارژ و سرویس انواع کپسول و سیلندر	هر دستگاه ، برابر تعرفه اتحادیه مربوطه	مطابق نرخ کارشناسی رسمی دادگستری	مطابق نرخ کارشناسی رسمی دادگستری
۱۳۰۱۱۲					
۲۰	اجاره ی مغازه ها و اماکن تجاری	اجاره ی مغازه ها و اماکن تجاری	طبق قرارداد فی مابین	مطابق نرخ کارشناسی رسمی دادگستری	مطابق نرخ کارشناسی رسمی دادگستری
۱۴۰۱۰۱					
۲۱	اجاره ی خودرو در ایستگاه آتش نشانی شرکتها	جایگزینی خودرو اطفائی با نجات در سایر	طبق قرارداد فی مابین	مطابق نرخ کارشناسی رسمی دادگستری	مطابق نرخ کارشناسی رسمی دادگستری
۱۴۰۱۰۱					
۲۲	اجاره اماکن و امکانات ورزشی	اجاره زمین ورزشی و سالنهای ورزشی و...	طبق قرارداد فی مابین	مطابق نرخ کارشناسی رسمی دادگستری	مطابق نرخ کارشناسی رسمی دادگستری
۱۴۰۱۰۱					
۲۳	انجام خدمات غواصی	ارائه استانداردهای غواصی به متقاضی	طبق قرارداد فی ما بین	طبق قرارداد فی ما بین	طبق قرارداد فی ما بین
۱۳۰۱۱۲					
۲۴		جبران هزینه های ناشی از عدم رعایت دستورالعمل ایمنی که از سوی شخص حقیقی و حقوقی به سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی در هنگام ارائه خدمات امدادی و اطفائی تحمیل می شود.		دو برابر برآورد هزینه کارشناسی سازمان با حکم مرجع ذیصلاح	دو برابر برآورد هزینه کارشناسی سازمان با حکم مرجع ذیصلاح
۱۳۰۱۱۲					

۱۵الی ۱۷- در صورت نیاز متقاضی به خدمات اسکان ، وسیله ایاب و ذهاب و غذا ، به هزینه های مربوط به مبالغ آموزش، اضافه می گردد.

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

ردیف	عنوان خدمات	مبناء سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۴
			کد بودجه
۲۵	بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی (بخش خصوصی و عمومی)	مسکونی هر متر مربع ۷,۰۰۰ ریال سایر کاربری ها ۱۴,۰۰۰ ریال	مسکونی هر متر مربع ۹,۸۰۰ ریال سایر کاربری ها ۱۹,۶۰۰ ریال
۱۳۰۱۱۲			
۲۶	کارشناسی نقشه معماری	از ۱ تا ۵۰۰ متر مربع ۱ نفر ساعت از ۱ تا ۱۰۰۰ متر مربع ۲ نفر ساعت از ۱ تا ۲۰۰۰ متر مربع ۳ نفر ساعت مازاد بر ۲۰۰۰ نفر ساعت به ازاء هر ۱۰۰۰ متر مربع یک نفر ساعت اضافه می گردد.	از ۱ تا ۵۰۰ متر مربع ۱ نفر ساعت از ۱ تا ۱۰۰۰ متر مربع ۲ نفر ساعت از ۱ تا ۲۰۰۰ متر مربع ۳ نفر ساعت مازاد بر ۲۰۰۰ نفر ساعت به ازاء هر ۱۰۰۰ متر مربع یک نفر ساعت اضافه می گردد.
۱۳۰۱۰۴			

توضیحات :

الف- مالیات بر ارزش افزوده، به کلیه بهای خدمات فوق (فقط به ردیف های غیرعوارضی) اضافه می گردد.

ب- در تمامی موارد تعرفه های درآمدی ، هزینه ایاب و ذهاب بر عهده متقاضی می باشد.

ج- چنانچه در تعرفه های درآمدی فوق ، نیاز به پوشش بیمه متقاضی باشد ، هزینه بیمه به مبلغ تعرفه اضافه می شود.

۲۵- ساختمان های بالای ۲۳ متر ارتفاع به عنوان بلند مرتبه اطلاق می گردد. عوارض خدمات ایمنی و آتش نشانی اماکن مذکور با ضریب ۳۰٪ عوارض صدور پروانه آتش نشانی سال جاری محاسبه و دریافت می شود .

فصل شانزدهم

سازمان مدیریت آرامستان

تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان مدیریت آرامستان های شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۳	ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۴
۱	بهای خدمات درآمد غسلخانه و آرامستان	-	-
۱۲۰۱۰۸			
۱/۱	بهای خدمات کفن و دفن بزرگسال	۱۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۱,۸۸۰,۰۰۰ ریال
۱۲۰۱۰۸			
۱/۲	بهای خدمات کفن و دفن خردسال ۱۲ تا ۱۵ سال	۱۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال	۱۴,۳۲۰,۰۰۰ ریال
۱۲۰۱۰۸			
۱/۳	بهای خدمات کفن و دفن نوزاد ۱ تا ۵ سال	۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۷,۹۳۰,۰۰۰ ریال
۱۲۰۱۰۸			
۱/۴	بهای خدمات کفن و دفن جنین تا یک سال	۲,۲۸۰,۰۰۰ ریال	۳,۱۹۲,۰۰۰ ریال
۱۲۰۱۰۸			
۲	بهای خدمات تغسیل و البسه	-	-
۱۲۰۱۰۸			
۲/۱	بهای خدمات تغسیل و البسه بزرگسال	۱۳,۰۴۰,۰۰۰ ریال	۲۰,۷۲۰,۰۰۰ ریال
۱۲۰۱۰۸			
۲/۲	بهای خدمات تغسیل و البسه خردسال ۵ تا ۱۲ سال	۹,۲۴۰,۰۰۰ ریال	۱۴,۷۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲۰۱۰۸			
۲/۳	بهای خدمات تغسیل و البسه نوزاد ۱ تا ۵ سال	۶,۶۳۵,۰۰۰ ریال	۱۱,۲۸۰,۰۰۰ ریال
۱۲۰۱۰۸			
۲/۴	بهای خدمات همسطح سازی قبر بزرگسال	۹,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۳۰,۸۷۰,۰۰۰ ریال
۱۲۰۱۰۸			
۲/۵	بهای خدمات همسطح سازی قبر نوزاد	۵,۶۶۵,۰۰۰ ریال	۱۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲۰۱۰۸			
۲/۶	حفر قبر در قطعات همسطح سازی شده	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۷,۰۲۰,۰۰۰ ریال
۱۲۰۱۵			
۲/۷	بهای خدمات اعضاء بدن	۱,۱۵۰,۰۰۰ ریال	۱,۶۱۰,۰۰۰ ریال
۱۲۰۱۰۸			
۳	بهای خدمات واگذاری قبر در آتی	-	-
۱۲۰۱۰۸			
۳/۱	بهای خدمات واگذاری قبر در آتی (بهای خدمات آماده سازی)	۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۹۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲۰۱۰۸			
۳/۲	بهای خدمات واگذاری قبر در آتی در بین قطعات خصوصی	۹۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۳۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲۰۱۰۸			
۳/۳	بهای خدمات واگذاری قبر در آتی در ردیف های اول قطعات	۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۳۲۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲۰۱۰۸			
۳/۴	بهای خدمات واگذاری قبر در آتی در ردیف های دوم قطعات	۱۲۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۷۳,۶۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲۰۱۰۸			
۳/۵	خدمات واگذاری قبر در آتی قطعات خانوادگی ۶ نفره	۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲,۴۰۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲۰۱۰۸			

تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان مدیریت آرامستان های شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۳	ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۴
۳/۶	خدمات واگذاری قبر در آتی قطعات خانوادگی ۱۲ نفره	۳,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۴,۴۲۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲۰۱۰۸			
۳/۷	رزرو قطعه حفر شده به نرخ واگذاری در آتی اضافه می گردد	۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۲,۶۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲۰۱۰۸			
۳/۸	قطعه خصوصی به همراه ساخت آلاچیق و سرامیک کف در موقعیت عالی	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲۰۱۰۸			
۳/۹	بهای خدمات واگذاری قبر در آتی در قطعه خاص	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۵۰۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲۰۱۰۸			
۳/۱۰	بهای خدمات پیش فروش قبر در اطراف فوت شده توسط خانواده مرحوم	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲۰۱۰۸			
۴	بهای خدمات بزرگسال مجهول الهویه	۴۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۶۰,۲۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲۰۱۰۸			
۵	بهای خدمات نوزاد مجهول الهویه	۲۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۹,۴۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲۰۱۰۸			
۶	بهای خدمات نبش قبر با دستور قضایی	۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۱۴,۴۷۰,۰۰۰ ریال
۱۲۰۱۰۸			
۷	بهای خدمات بهای احداث و نصب سایبان بر روی قبور (آلاچیق)	مطابق جدول بهای خدمات احداث و نصب سایبان بر روی قبور	مطابق جدول بهای خدمات احداث و نصب سایبان بر روی قبور
۱۳۰۱۰۶			
۷/۱	بهای خدمات احداث و نصب سایبان بر روی قبور (سطح یک)	۲۶,۶۰۰,۰۰۰ ریال	۱۱۵,۲۴۰,۰۰۰ ریال
۱۳۰۱۰۶			
۷/۲	بهای خدمات احداث و نصب سایبان بر روی قبور (سطح دو)	۳۵,۶۰۰,۰۰۰ ریال	۱۵۰,۷۴۰,۰۰۰ ریال
۱۳۰۱۰۶			
۸	بهای خدمات ارائه خدمات سامانه اعزام آمبولانس	(جدول تعرفه حمل اموات) به ازاء هر سرویس ۲۰٪ نرخ مصوب، بعنوان عوارض، سهم سازمان است (بعلاوه هزینه سوخت)	(جدول تعرفه حمل اموات) به ازاء هر سرویس ۲۰٪ نرخ مصوب، بعنوان عوارض، سهم سازمان است (بعلاوه هزینه سوخت)
۱۴۰۱۰۱			
۹	بهای خدمات نصب سنگ قبر	مطابق جدول بهای خدمات نصب سنگ قبر بزرگسال	مطابق جدول بهای خدمات نصب سنگ قبر بزرگسال
۱۳۰۱۰۶			
۹/۱	بهای خدمات نصب سنگ قبر (سطح یک)	۱۵,۹۰۰,۰۰۰ ریال	۳۳,۰۲۰,۰۰۰ ریال
۱۳۰۱۰۶			
۹/۲	بهای خدمات نصب سنگ قبر (سطح دو)	۲۰,۹۰۰,۰۰۰ ریال	۳۵,۵۲۰,۰۰۰ ریال
۱۳۰۱۰۶			
۹/۳	بهای خدمات نصب سنگ قبر (سطح سه)	۲۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۵۷,۲۶۰,۰۰۰ ریال
۱۳۰۱۰۶			

تعارف عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان مدیریت آرامستان های شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۳	ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۴
۹/۴	بهای خدمات نصب سنگ قبر (سطح چهار)	۲۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۵۹,۷۶۰,۰۰۰ ریال
۱۳۰۱۰۶			
۹/۵	بهای خدمات سنگ قبر (سطح پنج)	۳۵,۳۰۰,۰۰۰ ریال	۸۳,۱۶۰,۰۰۰ ریال
۱۳۰۱۰۶			
۹/۶	بهای خدمات نصب سنگ قبر (سطح شش)	۴۰,۹۵۰,۰۰۰ ریال	۸۹,۸۶۰,۰۰۰ ریال
۱۳۰۱۰۶			
۹/۷	بهای خدمات نصب سنگ قبر (سطح هفت)	۴۸,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۱۰۰,۲۸۰,۰۰۰ ریال
۱۳۰۱۰۶			
۱۰	خدمات نصب سنگ قبر برای افراد بی بضاعت با دریافت هزینه مصالح	۵,۹۰۰,۰۰۰ ریال	۲۵,۳۴۰,۰۰۰ ریال
۱۳۰۱۰۶			
۱۱	خدمات نصب سنگ قبر در قطعات همسطح سازی شده	۶,۹۰۰,۰۰۰ ریال	۲۷,۰۲۰,۰۰۰ ریال
۱۳۰۱۰۶			
۱۲	خدمات نصب سنگ قبر نوزاد	مطابق جدول بهای خدمات نصب سنگ قبر نوزاد	مطابق جدول بهای خدمات نصب سنگ قبر نوزاد
۱۳۰۱۰۶			
۱۲/۱	خدمات نصب سنگ قبر نوزاد (سطح یک)	۸,۷۰۰,۰۰۰ ریال	۱۹,۸۷۰,۰۰۰ ریال
۱۳۰۱۰۶			
۱۲/۲	خدمات نصب سنگ قبر نوزاد (سطح دو)	۱۵,۸۲۰,۰۰۰ ریال	۴۲,۷۲۰,۰۰۰ ریال
۱۳۰۱۰۶			
۱۲/۳	خدمات نصب سنگ قبر نوزاد (سطح سه)	۱۸,۸۳۰,۰۰۰ ریال	۶۲,۷۲۰,۰۰۰ ریال
۱۳۰۱۰۶			
۱۳	خدمات تعمیرات سنگ قبر	مطابق جدول بهای خدمات تعمیر سنگ قبر	مطابق جدول بهای خدمات تعمیر سنگ قبر
۱۳۰۱۰۶			
۱۳/۱	خدمات تعمیرات متون و نوشته های روی سنگ قبر	۲,۸۰۰,۰۰۰ ریال	۳,۹۲۰,۰۰۰ ریال
۱۳۰۱۰۶			
۱۳/۲	خدمات تعمیرات سنگ قبر (سطح یک)	۱۲,۲۰۰,۰۰۰ ریال	۲۸,۰۹۵,۰۰۰ ریال
۱۳۰۱۰۶			
۱۳/۳	خدمات تعمیرات سنگ قبر (سطح دو)	۱۶,۳۰۰,۰۰۰ ریال	۴۳,۰۲۰,۰۰۰ ریال
۱۳۰۱۰۶			
۱۳/۴	خدمات تعمیرات سنگ قبر (سطح ۳)	۱۸,۹۳۰,۰۰۰ ریال	۵۱,۸۶۰,۰۰۰ ریال
۱۳۰۱۰۶			
۱۴	خدمات جمع آوری نخاله مربوط به قبر واقع در قطعات غیر همسطح	به ازای هرسرویس ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به ازای هرسرویس ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۳۰۱۰۶			
۱۵	خدمات تخریب قبر	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۳۰۱۰۶			

تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان مدیریت آرامستان های شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۳	ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۴
۱۶	خدمات کاشت گل یا درخت زینتی به همراه حفاظ	به ازای هر قبر ۵,۵۰۰,۰۰۰ ریال	به ازای هر قبر ۷,۷۰۰,۰۰۰ ریال
۱۳۰۱۰۶			
۱۷	خدمات نگهداری گل یا درخت زینتی	به ازای هر قبر ماهیانه ۷۰۰,۰۰۰ ریال	به ازای هر قبر ماهیانه ۹۸۰,۰۰۰ ریال
۱۳۰۱۰۶			
۱۸	خدمات تشریفات امور متوفیان	مطابق جدول پیوست	مطابق جدول پیوست
۱۳۰۱۰۶			
۱۹	خدمات کرایه سردخانه اموات	-	-
۱۳۰۱۰۶			
۱۹/۱	خدمات کرایه سردخانه از یک تا ۲۴ ساعت	۱,۴۰۰,۰۰۰ ریال	۲,۷۴۴,۰۰۰ ریال
۱۳۰۱۰۶			
۱۹/۲	خدمات کرایه سردخانه مازاد بر ۲۴ ساعت	هر ساعت ۲۰۰,۰۰۰ ریال	۳۹۲,۰۰۰ ریال
۱۳۰۱۰۶			
۲۰	خدمات دفن در قطعات مسقف	در صورت اجراء با ارائه لایحه به شورای اسلامی شهر، در چارچوب مقررات اقدام می گردد.	در صورت اجراء با ارائه لایحه به شورای اسلامی شهر، در چارچوب مقررات اقدام می گردد.
۱۳۰۱۰۸			
۲۱	فروش بلوک تولید شده توسط سازمان	به نرخ روز	به نرخ روز
۱۳۰۱۰۸			

۱- به رئیس سازمان اجازه داده می شود در خصوص افراد بی بضاعت تا سقف ۵۰٪ نسبت به تعدیل ارقام ردیف های ۱/۱ و ۲/۴ اقدام نمایند.

۲- ردیف ۳/۲ به جهت دسترسی و موقعیت خاص

۳- ردیف ۱۹ در صورتیکه مالکیت سردخانه با سازمان باشد به اجرا در خواهد آمد .

۴- به رئیس سازمان اجازه داده می شود نسبت به حمل افراد بی بضاعت تا ۵۰ درصد برون استانی و خارج استان ۳۰ درصد تخفیف لحاظ نماید .

تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان مدیریت آرامستان های شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

(لیست ملزومات تغسیل و البسه بزرگسال)

ردیف	شرح	تعداد / متر / نفر /	مبلغ واحد	مبلغ
۱	پارچه	۱۱متر	۷۰۰,۰۰۰	۷,۷۰۰,۰۰۰ریال
۲	سدر	۱۰۰گرم	۱۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰ریال
۳	کافور	۵۰گرم	۸۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰ریال
۴	صابون / پودر شوینده	۱عدد	۸۴۰,۰۰۰	۸۴۰,۰۰۰ریال
۵	پلاستیک زباله	۲عدد	۴۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰ریال
۶	محلول ضد عفونی (الکل، لکه پاک کن و غیره)			۷۰۰,۰۰۰ریال
۷	دستکش و ماسک غسال	۲عدد		۱,۵۴۰,۰۰۰ریال
۸	بهای خدمات غسال و غساله	۳ نفر	۴۲۰,۰۰۰	۱,۲۶۰,۰۰۰ریال
۹	بسته بندی متوفی	۱عدد		۱,۱۰۰,۰۰۰ریال
۱۰	کاور	۱ عدد		۳۰۰,۰۰۰ریال
۱۱	پلاستیک / حوله			۷۸۰,۰۰۰ریال
۱۴	تشکیل پرونده و بایگانی			۴۲۰,۰۰۰
جمع کل تغسیل یک نفر میت				
				۲۰,۷۲۰,۰۰۰ریال

تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان مدیریت آرامستان های شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

(لیست ملزومات تغسیل و البسه خرد سال ۵ تا ۱۲ سال)

ردیف	شرح	تعداد / متر / نفر /	مبلغ واحد	مبلغ
۱	پارچه	۳متر	۷۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰ریال
۲	سدر	۱۰۰گرم	۱۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰ریال
۳	کافور	۵۰گرم	۸۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰ریال
۴	صابون / پودر شوینده	۱عدد	۸۴۰,۰۰۰	۸۴۰,۰۰۰ریال
۵	پلاستیک زباله	۲عدد	۴۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰ریال
۶	محلول ضد عفونی (الکل، لکه پاک کن و غیره)			۷۰۰,۰۰۰ریال
۷	دستکش و ماسک غسال	۲عدد		۱,۵۴۰,۰۰۰ریال
۸	بهای خدمات غسال و غساله	۲نفر	۴۲۰,۰۰۰	۸۴۰,۰۰۰ریال
۹	بسته بندی متوفی	۱عدد		۱,۱۰۰,۰۰۰ریال
۱۰	کاور	۱ عدد		۳۰۰,۰۰۰ریال
۱۱	پلاستیک / حوله			۷۸۰,۰۰۰ریال
۱۴	تشکیل پرونده و بایگانی			۴۲۰,۰۰۰ریال
جمع کل تغسیل یک نفر میت				
				۱۴,۷۰۰,۰۰۰ریال

تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان مدیریت آرامستان های شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

(لیست ملزومات تغسیل و البسه نوزاد ۱ تا ۵ سال)

ردیف	شرح	تعداد / متر / نفر /	مبلغ واحد	مبلغ
۱	پارچه	۱,۵متر	۷۰۰,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰ریال
۲	سدر	۸۰گرم	۱۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰ریال
۳	کافور	۵۰گرم	۸۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰ریال
۴	صابون / پودر شوینده	۱ عدد	۸۴۰,۰۰۰	۸۴۰,۰۰۰ریال
۵	پلاستیک زباله	۱ عدد		۲۸,۰۰۰ریال
۶	محلول ضد عفونی (الکل، لکه پاک کن و غیره)			۷۰۰,۰۰۰ریال
۷	دستکش و ماسک غسال	۲ عدد		۱,۵۴۰,۰۰۰ریال
۸	بهای خدمات غسال و غساله	۱ نفر	۴۲۰,۰۰۰ریال	۴۲۰,۰۰۰ریال
۹	بسته بندی متوفی	۱ عدد		۷۰۲,۰۰۰ریال
۱۱	پلاستیک / حوله			۷۸۰,۰۰۰ریال
۱۳	تشکیل پرونده و بایگانی			۴۲۰,۰۰۰ریال
جمع کل تغسیل یک نفر میت				۱۱,۲۸۰,۰۰۰ریال

تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان مدیریت آرامستان های شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

(لیست ملزومات کفن و دفن بزرگسال)

۱	زمین	یک قطعه معادل ۱/۴۴ متر مربع	۱۵,۴۰۰,۰۰۰ ریال
۲	پودر شوینده و ضد عفونی حفار		۱,۵۴۰,۰۰۰ ریال
۳	دستکش و ماسک حفار	۲ عدد	۱,۵۴۰,۰۰۰ ریال
۴	بلوک دفن	۲۰ عدد	۳,۴۰۰,۰۰۰ ریال
۵	تلقین		۱,۵۴۰,۰۰۰ ریال
جمع دفن یک نفر میت			۲۱,۸۸۰,۰۰۰ ریال

(لیست ملزومات کفن و دفن خردسال ۵ تا ۱۲ سال)

۱	زمین	یک قطعه معادل ۱/۴۴ متر مربع	۷,۸۴۰,۰۰۰ ریال
۲	پودر شوینده و ضد عفونی حفار		۱,۵۴۰,۰۰۰ ریال
۳	دستکش و ماسک حفار	۲ عدد	۱,۵۴۰,۰۰۰ ریال
۴	بلوک دفن	۲۰ عدد	۳,۴۰۰,۰۰۰ ریال
۵	تلقین		۷,۸۴۰,۰۰۰ ریال
جمع دفن یک نفر میت			۱۴,۳۲۰,۰۰۰ ریال

(لیست ملزومات کفن و دفن نوزاد ۱ تا ۵ سال)

۱	زمین	یک قطعه معادل ۰/۷۲ متر مربع	۴,۳۴۰,۰۰۰ ریال
۲	پودر شوینده و ضد عفونی حفار		۱,۵۴۰,۰۰۰ ریال
۳	دستکش و ماسک حفار	۲ عدد	۱,۵۴۰,۰۰۰ ریال
۴	بلوک دفن	۳ عدد	۵۱۰,۰۰۰ ریال
۵	تلقین		۴,۳۴۰,۰۰۰ ریال
جمع دفن یک نفر میت			۷,۹۳۰,۰۰۰ ریال

در صورت استفاده موارد ذیل برای هر میت ، هزینه آن به تغسیل و کفن و دفن اضافه می گردد

ردیف	شرح	تعداد / متر / نفر /	مبلغ واحد	مبلغ
۱	گان	۲ عدد	۴۰۰,۰۰۰ ریال	۸۰۰,۰۰۰ ریال
۲	لباس ایزوله	۲ عدد	۹۵۰,۰۰۰ ریال	۱,۹۰۰,۰۰۰ ریال
۳	هزینه ماشین انتقال از غسلخانه به قطعه			۷۰۰,۰۰۰ ریال
۴	پارچه مشکی - سبز			۴۰۰,۰۰۰ ریال

تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان مدیریت آرامستان های شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

لیست ملزومات نبش قبر بزرگسال (ردیف ۵)

ردیف	شرح	تعداد / متر / نفر /	جمع مبلغ
۱	بهای خدمات حفار	۳ نفر	۱,۵۴۰,۰۰۰ ریال
۲	دستکش و ماسک	۳ عدد	۱,۵۴۰,۰۰۰ ریال
۳	پودر شوینده و ضد عفونی حفار	۱ عدد	۱,۵۴۰,۰۰۰ ریال
۴	لباس ایزوله	۳ عدد	۲,۸۵۰,۰۰۰ ریال
۵	مینی لودر	۱ روز	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۶	حق وحشت		۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال
جمع کل			۱۱۴,۴۷۰,۰۰۰ ریال

تعارفه عوارض، بهای خدمات وسایر درآمدهای سازمان مدیریت آرامستان های شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

(جدول بهای خدمات همسطح سازی ردیف ۲/۶)

قطعه : ۱۲۰۰ نفر اموات

ابعاد قطعه : ۳۵۰۰ متر مربع = ۵۰×۷۰

اجرای موزائیک (استاد و کارگر) ، برداشتن سنگ قبور، اجرای مخلوط ریزی و تسطیح ، نصب سنگ قبور

متر مربع : ۳,۰۰۰ در ابعاد ۴۰×۴۰=هر متر ۵,۵۰۰,۰۰۰=۱۶,۵۰۰,۰۰۰ریال

پودر سنگ : ۳۰۰ عدد×۵۰۰,۰۰۰=۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ریال

مینی لودر : ۶۰ روز ×۹۰,۰۰۰,۰۰۰ریال ۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ریال

سیمان سیاه : ۱۲۰۰ پاکت ۵۰ کیلوگرم ×۱,۰۴۰,۰۰۰=۱,۲۴۸,۰۰۰,۰۰۰ریال

فرمول مخلوط ۲۵۰ سرویس×۱۵تن=۳۷۵۰×۳,۵۰۰,۰۰۰ریال=۱۳,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰ریال

فرمول ماسه شسته : ۴۰ سرویس ×۱۵تن = ۶۰۰×۴,۵۰۰,۰۰۰ریال=۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ریال

سیمان سفید: ۱۰۰×۱,۰۰۰,۰۰۰=۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ریال

موزائیک ۳۰۰۰ متر مربع ×۳,۰۰۰,۰۰۰=۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ریال

جمع کل ۴۸,۲۲۳,۰۰۰,۰۰۰ریال ۱۲۰۰ نفر ۴۰,۱۸۵,۸۳۳ریال همسطح سازی بزرگسال

تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان مدیریت آرامستان های شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

(جدول بهای خدمات نصب سایبان بر روی قبور، ردیف ۷)

سطح یک				سطح دو			
ردیف	موضوع	تعداد	قیمت	ردیف	موضوع	تعداد	قیمت
۱	دستمزد استادکار	انفر	۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱	دستمزد استادکار	انفر	۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲	دستمزد کارگر	انفر	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲	دستمزد کارگر	انفر	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳	سیمان	۱پاکت	۱,۰۴۰,۰۰۰ ریال	۳	سیمان	۱پاکت	۱,۰۴۰,۰۰۰ ریال
۴	ماسه شسته	۲گونی	۹۰۰,۰۰۰ ریال	۴	ماسه شسته	۲گونی	۹۰۰,۰۰۰ ریال
۵	برق		۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۵	برق		۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۶	الکتروود(سیم جوش)	یک بسته	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۶	الکتروود(سیم جوش)	یک بسته	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۷	صفحه پروفیل بر	۱عدد	۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۷	صفحه پروفیل بر	۱عدد	۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۸	صفحه سنگ فرز	۱عدد	۲,۳۰۰,۰۰۰ ریال	۸	صفحه سنگ فرز	۱عدد	۲,۳۰۰,۰۰۰ ریال
۹	حمل و نقل مصالح		۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۹	نیمکت	۱	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
				۱۰	اجرای نرده کشی	هر متر طول	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
				۱۱	لب بند زیر سایبان	هر متر طول	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
				۱۲	پلیت گذاری	هر عدد	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
				۱۳	حمل و نقل مصالح		۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال
جمع کل قیمت واقعی تمام شده			۱۱۵,۲۴۰,۰۰۰ ریال	جمع کل قیمت واقعی تمام شده			۱۵۰,۷۴۰,۰۰۰ ریال

۱-بهای احداث و نصب سایبان (آلاچیق) به ازاء هر آرامگاه محاسبه میگردد. خرید آهن آلات و سفال با متقاضی است.

۲-بابت نصب سایبان توسط خانواده متوفیات (بخش خصوصی) داده شود. هزینه مجوز ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان مدیریت آرامستان های شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

(جدول بهای ارائه خدمات سامانه اعزام آمبولانس درون استانی ردیف ۸)

ردیف	روستا / شهرستان	مبلغ سال ۱۴۰۳	مبلغ سال ۱۴۰۴
۱	از شهر تا آرامستان	۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۵,۶۰۰,۰۰۰ ریال
۲	فرودگاه (کار خدماتی)	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳	اسکله باهنر	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴	اسکله شهید رجایی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۵	گهره	۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۲,۶۰۰,۰۰۰ ریال
۶	قطب آباد	۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۲,۶۰۰,۰۰۰ ریال
۷	باغات (حاجی آباد)	۱۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۹,۶۰۰,۰۰۰ ریال
۸	توابع باغات	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۹	حاجی آباد	۱۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۵,۴۰۰,۰۰۰ ریال
۱۰	فارغان	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۱	گنو	۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۸,۴۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲	سیرمند	۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۶,۸۰۰,۰۰۰ ریال
۱۳	شهدادی (حاجی آباد)	۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۲,۶۰۰,۰۰۰ ریال
۱۴	زرتو	۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۵	دزک	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۶	وکیل آباد (حاجی آباد)	۱۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۰,۴۰۰,۰۰۰ ریال
۱۷	گهکم	۹,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۱۳,۳۰۰,۰۰۰ ریال
۱۸	میمند	۱۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۹,۶۰۰,۰۰۰ ریال
۱۹	روستای سیاهک	۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۶,۸۰۰,۰۰۰ ریال
۲۰	روستای جوذر	۱۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۹,۶۰۰,۰۰۰ ریال
۲۱	روستای قلاتو (حاجی آباد)	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۲	طارم (حاجی آباد)	۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۶,۸۰۰,۰۰۰ ریال
۲۳	روستای تاشکوئیه	۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۶,۸۰۰,۰۰۰ ریال
۲۴	سرچاهان	۱۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۵,۴۰۰,۰۰۰ ریال
۲۵	روستای چاه محو تنگه زاغ	۹,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۱۳,۳۰۰,۰۰۰ ریال
۲۶	چلو گهره	۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۷	روستای تلمر و تنگه زاغ	۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۲,۶۰۰,۰۰۰ ریال

تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان مدیریت آرامستان های شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

(جدول بهای ارائه خدمات سامانه اعزام آمبولانس درون استانی ردیف ۸)

ردیف	روستا / شهرستان	مبلغ سال ۱۴۰۳	مبلغ سال ۱۴۰۴
۲۸	توابع خورگو	۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال
۲۹	تزرچ حاجی آباد	۱۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۸,۲۰۰,۰۰۰ ریال
۳۰	آب زمینو	۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۹,۸۰۰,۰۰۰ ریال
۳۱	آب قلمو	۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال
۳۲	بخوان حاجی آباد	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳۳	دهستان حاجی آباد	۱۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۸,۲۰۰,۰۰۰ ریال
۳۴	آشکارا حاجی آباد	۱۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۲۰,۳۰۰,۰۰۰ ریال
۳۵	جائین حاجی آباد	۱۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۹,۶۰۰,۰۰۰ ریال
۳۶	هاشم آباد حاجی آباد	۱۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۸,۲۰۰,۰۰۰ ریال
۳۷	میناب	۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال
۳۸	جاسک (۲۹۰ کیلومتر)	۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳۹	هشت بندی	۱۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۹,۶۰۰,۰۰۰ ریال
۴۰	سرنی میناب	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴۱	راونگ میناب	۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۲,۶۰۰,۰۰۰ ریال
۴۲	چراغ سوز سندرك	۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۶,۸۰۰,۰۰۰ ریال
۴۳	سرریگان میناب	۸,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۱۱,۹۰۰,۰۰۰ ریال
۴۴	سرباران میناب	۸,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۱۱,۹۰۰,۰۰۰ ریال
۴۵	سندرك	۱۰,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۱۴,۷۰۰,۰۰۰ ریال
۴۶	سردشت بشاگرد	۱۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۵,۲۰۰,۰۰۰ ریال
۴۷	زهوکی میناب	۸,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۱۱,۹۰۰,۰۰۰ ریال
۴۸	بشاگرد	۱۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۵,۲۰۰,۰۰۰ ریال
۴۹	سیریک	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۵۰	گوهران بشاگرد	۱۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۶,۶۰۰,۰۰۰ ریال
۵۱	روستای کوهستک میناب	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۵۲	پوم سندرك	۱۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۱۶,۱۰۰,۰۰۰ ریال
۵۳	لیردف جاسک	۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۵۴	گزی جاسک	۲۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۳۰,۸۰۰,۰۰۰ ریال
۵۵	جگدان بشاگرد	۱۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۶,۶۰۰,۰۰۰ ریال
۵۶	درپهن میناب	۱۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۳,۸۰۰,۰۰۰ ریال
۵۷	گوربند میناب	۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۱۰,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۵۸	کرگان میناب	۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۲,۶۰۰,۰۰۰ ریال
۵۹	گورزانگ میناب	۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۲,۶۰۰,۰۰۰ ریال
۶۰	کلاهی میناب	۹,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۱۳,۳۰۰,۰۰۰ ریال

تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان مدیریت آرامستان های شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

(جدول بهای ارائه خدمات سامانه اعزام آمبولانس درون استانی ردیف ۸)

ردیف	روستا / شهرستان	مبلغ سال ۱۴۰۳	مبلغ سال ۱۴۰۴
۶۱	دشت امام	۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۸,۴۰۰,۰۰۰ ریال
۶۲	کلاهی میناب - چلو گاو میشی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۶۳	دهو میناب	۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۲,۶۰۰,۰۰۰ ریال
۶۴	کریان میناب	۸,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۱۱,۹۰۰,۰۰۰ ریال
۶۵	تیرور میناب	۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۱۰,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۶۶	چاه اسماعیل میناب	۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۹,۱۰۰,۰۰۰ ریال
۶۷	دمشهر میناب	۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۱۰,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۶۸	دهندر بشاگرد	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۶۹	خمین شهر بشاگرد	۱۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۶,۶۰۰,۰۰۰ ریال
۷۰	کلیبی میناب	۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال
۷۱	رودخانه بر	۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۶,۸۰۰,۰۰۰ ریال
۷۲	رودخانه زیارت علی	۱۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۵,۴۰۰,۰۰۰ ریال
۷۳	رودخانه ماشنگی	۱۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۵,۴۰۰,۰۰۰ ریال
۷۴	جغین	۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۶,۸۰۰,۰۰۰ ریال
۷۵	فاریاب (رودان)	۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال
۷۶	فاریاب گلاشگرد	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۷۷	برنطین رودان	۸,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۱۱,۹۰۰,۰۰۰ ریال
۷۸	سید سلطان محمد رودخانه	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۷۹	بیکاه (رودان)	۸,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۱۱,۹۰۰,۰۰۰ ریال
۸۰	رودان	۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال
۸۱	خراجی رودان	۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۲,۶۰۰,۰۰۰ ریال
۸۲	خیرآباد رودان	۸,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۱۱,۹۰۰,۰۰۰ ریال
۸۳	کهنوج	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۸۴	نودژ	۱۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۵,۴۰۰,۰۰۰ ریال
۸۵	منوجان	۱۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۵,۴۰۰,۰۰۰ ریال
۸۶	قلعه گنج	۱۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۸,۲۰۰,۰۰۰ ریال
۸۷	چغوک منوجان	۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۶,۸۰۰,۰۰۰ ریال
۸۸	چاداد خداقلعه گنج	۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۵,۲۰۰,۰۰۰ ریال
۸۹	بندر خمیر	۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال
۹۰	بندر لنگه	۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۵,۲۰۰,۰۰۰ ریال
۹۱	بندر پل	۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۹,۸۰۰,۰۰۰ ریال
۹۲	پارسیان (۳۹۰ کیلومتر)	۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۴۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان مدیریت آرامستان های شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

(جدول بهای ارائه خدمات سامانه اعزام آمبولانس درون استانی ردیف ۸)

ردیف	روستا / شهرستان	مبلغ سال ۱۴۰۳	مبلغ سال ۱۴۰۴
۹۳	گچین	۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۹,۱۰۰,۰۰۰ ریال
۹۴	خونسرخ	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۹۵	بستک	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۹۶	اسکله شهید رجایی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۹۷	بستانو	۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۸,۴۰۰,۰۰۰ ریال
۹۸	بندرکنگ	۱۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۵,۲۰۰,۰۰۰ ریال
۹۹	بندر مقام	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۰۰	کلمتهلی گچین	۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۱۰,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۱۰۱	دمیلو گچین	۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۹,۸۰۰,۰۰۰ ریال
۱۰۲	مخ احمد بالا گچین	۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۹,۸۰۰,۰۰۰ ریال
۱۰۳	جناح بستک	۲۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۳۰,۸۰۰,۰۰۰ ریال
۱۰۴	بندر معلم بندر لنکه	۱۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۵,۲۰۰,۰۰۰ ریال
۱۰۵	احمدی	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۰۶	هماگ	۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۶,۸۰۰,۰۰۰ ریال
۱۰۷	هماگ بالا	۱۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۸,۲۰۰,۰۰۰ ریال
۱۰۸	روستای پور احمدی	۱۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۱۸,۹۰۰,۰۰۰ ریال
۱۰۹	کوشه احمدی	۱۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۳,۸۰۰,۰۰۰ ریال
۱۱۰	جغدر احمدی	۱۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۸,۲۰۰,۰۰۰ ریال
۱۱۱	جلایی	۵,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۷,۷۰۰,۰۰۰ ریال
۱۱۲	حسن لنگی	۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۹,۱۰۰,۰۰۰ ریال
۱۱۳	شمیل	۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۱۰,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۱۱۴	دهنو	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۱۵	نانگ	۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۶,۳۰۰,۰۰۰ ریال
۱۱۶	پاقلاتو	۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۸,۴۰۰,۰۰۰ ریال
۱۱۷	چاه خرگ	۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۹,۱۰۰,۰۰۰ ریال
۱۱۸	چاه فعله	۵,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۷,۷۰۰,۰۰۰ ریال
۱۱۹	در توجان	۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۹,۱۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲۰	بالولی شمیل	۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۲,۶۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲۱	گز شهنه شمیل	۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲۲	زمین سنگ	۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲۳	زهوکی شمیل	۸,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۱۱,۹۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲۴	سرزه پشت بند شمیل حسنلنگی	۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲۵	سلولیم شمیل	۹,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۱۳,۳۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲۶	آب پیش تخت (هویش)	۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۸,۴۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲۷	سرخنگی شمیل	۸,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۱۱,۹۰۰,۰۰۰ ریال

تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان مدیریت آرامستان های شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

(جدول بهای ارائه خدمات سامانه اعزام آمبولانس درون استانی ردیف ۸)

ردیف	روستا / شهرستان	مبلغ سال ۱۴۰۳	مبلغ سال ۱۴۰۴
۱۲۸	چاه علی	۸,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۱۱,۹۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲۹	چوچ دهنو	۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۸,۴۰۰,۰۰۰ ریال
۱۳۰	کولغان	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۳۱	نیان شمیل	۸,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۱۱,۹۰۰,۰۰۰ ریال
۱۳۲	سرزه خاروک رودان	۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۱۰,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۱۳۳	کلذرت پاقلاتان	۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۱۰,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۱۳۴	روستای نران	۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۹,۱۰۰,۰۰۰ ریال
۱۳۵	نوبست طاهری	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۳۶	حسین آباد گاو مرده	۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۱۰,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۱۳۷	خرگی و گزریز جلابی	۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۱۰,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۱۳۸	پشتکو جلابی	۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۸,۴۰۰,۰۰۰ ریال
۱۳۹	سید آباد	۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۱۰,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۱۴۰	گنبد سرخ	۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال
۱۴۱	چاپ پس	۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال
۱۴۲	سرسمات شمیل	۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال
۱۴۳	کرمون شمیل	۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال
۱۴۴	کهور کلاغی جلابی	۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۹,۸۰۰,۰۰۰ ریال
۱۴۵	گودو	۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۸,۴۰۰,۰۰۰ ریال
۱۴۶	قلعه قاضی	۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۸,۴۰۰,۰۰۰ ریال
۱۴۷	تخت	۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۸,۴۰۰,۰۰۰ ریال
۱۴۸	چاهستان	۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۹,۱۰۰,۰۰۰ ریال
۱۴۹	زیارت سید سلیمان	۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۸,۴۰۰,۰۰۰ ریال
۱۵۰	پشتکوه	۱۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۹,۶۰۰,۰۰۰ ریال
۱۵۱	کشکو	۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال
۱۵۲	گیشان شرقی	۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۱۰,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۱۵۳	سردره	۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۸,۴۰۰,۰۰۰ ریال
۱۵۴	بهرغ تخت	۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۹,۸۰۰,۰۰۰ ریال
۱۵۵	جغان چاهستان	۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۹,۱۰۰,۰۰۰ ریال
۱۵۶	روستای زنهی ، تم باریک	۱۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۵,۴۰۰,۰۰۰ ریال
۱۵۷	روستای گنجگ ، بیخه و بالا	۱۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۸,۲۰۰,۰۰۰ ریال
۱۵۸	برتمب قلعه قاضی	۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۸,۴۰۰,۰۰۰ ریال
۱۵۹	خورچاه	۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۸,۴۰۰,۰۰۰ ریال
۱۶۰	سرخاء	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۶۱	سیاهو مرکزی	۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال
۱۶۲	درگز سیاهو	۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۲,۶۰۰,۰۰۰ ریال

تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان مدیریت آرامستان های شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

(جدول بهای ارائه خدمات سامانه اعزام آمبولانس درون استانی ردیف ۸)

ردیف	روستا / شهرستان	مبلغ سال ۱۴۰۳	مبلغ سال ۱۴۰۴
۱۶۳	کلوچان سیاهو	۱۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۹,۶۰۰,۰۰۰ ریال
۱۶۴	بنگلان سیاهو	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۶۵	خرسین سیاهو	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۶۶	زاکین سیاهو	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۶۷	سیخوران سیاهو	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۶۸	آغاسین سیاهو	۸,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۱۱,۹۰۰,۰۰۰ ریال
۱۶۹	ماه شاری سیاهو	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۷۰	تل گردو سیاهو	۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۲,۶۰۰,۰۰۰ ریال
۱۷۱	باغستان فین	۸,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۱۱,۹۰۰,۰۰۰ ریال
۱۷۲	فین	۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۱۰,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۱۷۳	رضوان	۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۹,۱۰۰,۰۰۰ ریال
۱۷۴	کهنک فین	۸,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۱۱,۹۰۰,۰۰۰ ریال
۱۷۵	کهنه بالا فین	۸,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۱۱,۹۰۰,۰۰۰ ریال
۱۷۶	تازیان پایین	۵,۶۰۰,۰۰۰ ریال	۷,۸۴۰,۰۰۰ ریال
۱۷۷	تازیان بالا	۵,۸۰۰,۰۰۰ ریال	۸,۱۲۰,۰۰۰ ریال
۱۷۸	ایسین	۵,۸۰۰,۰۰۰ ریال	۸,۱۲۰,۰۰۰ ریال
۱۷۹	قلات	۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۸,۴۰۰,۰۰۰ ریال
۱۸۰	سرخون	۵,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۷,۷۰۰,۰۰۰ ریال
۱۸۱	خورگو	۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۸,۴۰۰,۰۰۰ ریال
۱۸۲	رویدر	۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال
۱۸۳	قلاتو	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۸۴	تل سیاه	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۸۵	کنارو	۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۸,۴۰۰,۰۰۰ ریال
۱۸۶	درگیر	۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۸,۴۰۰,۰۰۰ ریال
۱۸۷	کشار	۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۹,۱۰۰,۰۰۰ ریال
۱۸۸	سرریگ ایسین	۵,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۷,۷۰۰,۰۰۰ ریال
۱۸۹	بنوبند	۵,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۷,۷۰۰,۰۰۰ ریال
۱۹۰	کهورستان	۹,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۱۳,۳۰۰,۰۰۰ ریال
۱۹۱	روستای انکوران (قبل از کهورستان)	۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال
۱۹۲	روستای نیمه کار	۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال
۱۹۳	قلات بالا	۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۹,۱۰۰,۰۰۰ ریال
۱۹۴	شهر تازیان	۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۹,۱۰۰,۰۰۰ ریال
۱۹۵	آقا سادات تازیان	۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۹,۱۰۰,۰۰۰ ریال
۱۹۶	هورمودرایسین	۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۸,۴۰۰,۰۰۰ ریال
۱۹۷	جمال احمد	۵,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۷,۷۰۰,۰۰۰ ریال

تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان مدیریت آرامستان های شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

(جدول بهای ارائه خدمات سامانه اعزام آمبولانس درون استانی ردیف ۸)

ردیف	روستا / شهرستان	مبلغ سال ۱۴۰۳	مبلغ سال ۱۴۰۴
۱۹۸	کوه سیاه	۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۵,۶۰۰,۰۰۰ ریال
۱۹۹	شهرک توانیر	۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۸,۴۰۰,۰۰۰ ریال
۲۰۰	شهرک نامجو	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۰۱	لافت	۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۲,۶۰۰,۰۰۰ ریال
۲۰۲	قشم	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۰۳	سلخ قشم	۱۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۲۳,۱۰۰,۰۰۰ ریال
۲۰۴	رمکان قشم	۱۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۲۳,۱۰۰,۰۰۰ ریال
۲۰۵	سوزاء قشم	۱۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۲۳,۱۰۰,۰۰۰ ریال
۲۰۶	برکه خلف قشم	۱۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۹,۶۰۰,۰۰۰ ریال
۲۰۷	کوه ای قشم	۱۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۹,۶۰۰,۰۰۰ ریال

۱-بهای ارائه خدمات سامانه اعزام آمبولانس خارج استان، هر کیلومتر ۸۵,۰۰۰ ریال و برگشت ۱۵,۰۰۰ ریال می باشد. حق ورودی ۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت سختی شغل ، استهلاک و گرمای منطقه ، در صورت افزایش قیمت بنزین برابر تعرفه کشوری تجدید نظر خواهد شد.

۲-به ازای هر ساعت تاخیر مبلغ ۲,۱۰۰,۰۰۰ ریال به هزینه حمل اضافه می گردد.

۳- سرویس های که نیاز به لاندیگراف در زمان حمل دریایی می باشد هزینه حمل خودرو توسط لاندیگراف با خانواده متوفی می باشد .

۴- برای هر کیلومتر جاده خاکی و صعب العبور مبلغ ۱۰۰,۰۰۰ ریال دریافت می گردد.

۵-سرویس های شبانه ۲۰درصد به هزینه حمل اضافه گردد از ساعت (۲۱ الی ۶ صبح)

۶-بابت سرویس های برون استانی ۱۰٪ به هزینه حمل اضافه گردد.

۷-در صورتی که میت به محله یا منزل خود اعزام گردد، مبلغ ۴,۹۰۰,۰۰۰ ریال به هزینه حمل اضافه می گردد در صورت توقف بیش از یک ساعت به ازای هر ساعت ۱,۴۰۰,۰۰۰ ریال می گردد.

۸-به خودروهای L90 به بالا ماشین های تشریفات اطلاق می گردد که ضمن هزینه حمل مبلغ ۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال بیشتر از دیگر خودروهای به هزینه حمل آنها اضافه خواهد شد لازم به ذکر است هزینه های فوق برای خانواده های شهرداری محاسبه نمی گردد.

۹ - در صورت ورود آمبولانس جدید به مجموعه برای ورودی به ستاد می بایست مبلغ ۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بعنوان حق عضویت به حساب سازمان آرامستان واریز نماید .

۱۰- تمامی خودروهای ستاد موظفند هر ماه یک سرویس درون شهری و حداقل یک سرویس خارج از شهر در طول سال به صورت رایگان برای سازمان انجام دهند .

تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان مدیریت آرامستان های شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

(جدول بهای ارائه خدمات سامانه اعزام آمبولانس درون استانی ردیف ۸)

۱۱- چنانچه شهرهای مرزی که فاقد سوخت می باشد در تهیه و تامین سوخت خودرو همکاری ننمایند به صورتی که راننده مجبور شود سوخت به همراه خود به مقصد اعزام نمایند یا به صورت آزاد تهیه نماید به این شهرها مبلغ ۱۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال اضافه می گردد. سایر برون استانی ۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

۱۲- چنانچه در تعرفه و نقشه میزان کیلومتر مقصد مشخص نباشد با توافق راننده با نماینده سازمان (ستاد آمبولانس) صورت انجام گردد.

تعارفہ عوارض، بهای خدمات وسایر درآمدهای سازمان مدیریت آرامستان های شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

(جدول بهای خدمات نصب سنگ قبربزرگسال، ردیف ۹)

سطح سه				سطح دو				سطح یک			
ردیف	موضوع	تعداد	قیمت	ردیف	موضوع	تعداد	قیمت	ردیف	موضوع	تعداد	قیمت
۱	دستمزد استادکار	انفر	۸,۰۰۰,۰۰۰ریال	۱	دستمزد استادکار	انفر	۸,۰۰۰,۰۰۰ریال	۱	دستمزد استادکار	انفر	۸,۰۰۰,۰۰۰ریال
۲	دستمزد کارگر	انفر	۸,۰۰۰,۰۰۰ریال	۲	دستمزد کارگر	انفر	۸,۰۰۰,۰۰۰ریال	۲	دستمزد کارگر	انفر	۸,۰۰۰,۰۰۰ریال
۳	سیمان	۱پاکت	۰,۴۰,۰۰۰ریال	۳	سیمان	۱پاکت	۰,۴۰,۰۰۰ریال	۳	سیمان	۱پاکت	۰,۴۰,۰۰۰ریال
۴	بلوک	۲۵عدد	۴,۰۰۰,۰۰۰ریال	۴	بلوک	۲۵عدد	۴,۰۰۰,۰۰۰ریال	۴	بلوک	۲۵عدد	۴,۰۰۰,۰۰۰ریال
۵	پودر سنگ	۱پاکت	۳۸۰,۰۰۰ریال	۵	پودر سنگ	۱پاکت	۳۸۰,۰۰۰ریال	۵	پودر سنگ	۱پاکت	۳۸۰,۰۰۰ریال
۶	ماسه شسته	۴۰۰کیلو	۱,۸۰۰,۰۰۰ریال	۶	ماسه شسته	۲۰۰کیلو	۹۰۰,۰۰۰ریال	۶	ماسه شسته	۲۰۰کیلو	۹۰۰,۰۰۰ریال
۷	مخلوط	۴۰۰کیلو	۱,۴۰۰,۰۰۰ریال	۷	مخلوط	۲۰۰کیلو	۷۰۰,۰۰۰ریال	۷	مخلوط	۲۰۰کیلو	۷۰۰,۰۰۰ریال
	هرمتر مربع	موزائیک کاری	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ریال	۸	نیمکت عرض ۱متر		۲,۵۰۰,۰۰۰ریال	۸			
جمع کل				جمع کل				جمع کل			
۵۷,۲۶۰,۰۰۰ریال				۳۵,۵۲۰,۰۰۰ریال				۳۳,۰۲۰,۰۰۰ریال			

تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان مدیریت آرامستان های شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

(جدول بهای خدمات نصب سنگ قبر بزرگسال، ردیف ۹)

سطح چهار				سطح پنج			
ردیف	موضوع	تعداد	قیمت	ردیف	موضوع	تعداد	قیمت
۱	دستمزد استادکار	انفر	۱۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱	دستمزد استادکار	انفر	۱۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲	دستمزد کارگر	انفر	۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲	دستمزد کارگر	انفر	۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳	سیمان	۲پاکت	۲,۰۸۰,۰۰۰ ریال	۳	سیمان	۲پاکت	۲,۰۸۰,۰۰۰ ریال
۴	بلوک	۳۵عدد	۵,۶۰۰,۰۰۰ ریال	۴	بلوک	۲۵عدد	۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۵	پودر سنگ	۱پاکت	۳۸۰,۰۰۰ ریال	۵	پودر سنگ	۱پاکت	۳۸۰,۰۰۰ ریال
۶	ماسه شسته	۴۰۰کیلو	۱,۸۰۰,۰۰۰ ریال	۶	ماسه شسته	۴۰۰کیلو	۱,۸۰۰,۰۰۰ ریال
۷	مخلوط	۴۰۰کیلو	۱,۴۰۰,۰۰۰ ریال	۷	مخلوط	۴۰۰کیلو	۱,۴۰۰,۰۰۰ ریال
۸	موزائیک کاری	هر مترمربع	۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۸	کاشی و سرامیک کاری	۳متر مربع	۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۹	نصب کتیبه		۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۹	نیمکت با کاشی و سرامیک	۵,۱متر مربع	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
				۱۰	نصب کتیبه		۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
جمع کل			۵۹,۷۶۰,۰۰۰ ریال	جمع کل			۸۳,۱۶۰,۰۰۰ ریال

تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان مدیریت آرامستان های شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

(جدول بهای خدمات نصب سنگ قبر بزرگسال، ردیف ۹)

سطح شش				سطح هفت			
ردیف	موضوع	تعداد	قیمت	ردیف	موضوع	تعداد	قیمت
۱	دستمزد استاد کار	انفر	۱۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱	دستمزد استاد کار	انفر	۱۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲	دستمزد کارگر	انفر	۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲	دستمزد کارگر	انفر	۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳	سیمان	۳ پاکت	۳,۱۲۰,۰۰۰ ریال	۳	سیمان	۴ پاکت	۴,۱۶۰,۰۰۰ ریال
۴	بلوک	۳۵ عدد	۵,۶۰۰,۰۰۰ ریال	۴	بلوک	۳۵ عدد	۵,۶۰۰,۰۰۰ ریال
۵	پودر سنگ	۳ پاکت	۱,۱۴۰,۰۰۰ ریال	۵	پودر سنگ	۴ پاکت	۱,۵۲۰,۰۰۰ ریال
۶	ماسه شسته	۵۰۰ کیلو	۲,۲۵۰,۰۰۰ ریال	۶	ماسه شسته	۱ تن	۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۷	مخلوط	۵۰۰ کیلو	۱,۷۵۰,۰۰۰ ریال	۷	مخلوط	۱ تن	۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۸	کاشی و سرامیک کاری	۴ متر مربع	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۸	کاشی و سرامیک کاری	۶ متر مربع	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۹	نیمکت با کاشی و سرامیک	۱,۵ متر مربع	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۹	نیمکت با کاشی و سرامیک	۱,۵ متر مربع	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۰	نصب کتیبه		۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۰	نصب کتیبه		۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
جمع کل			۸۹,۸۶۰,۰۰۰ ریال	جمع کل			۱۰۰,۲۸۰,۰۰۰ ریال

ماسه شسته : ۲۰۰ کیلو معادل ۲ فرغون

مخلوط : ۲۰۰ کیلو معادل ۲ فرغون داخل قبر (داخل باکس)

هر قبر بزرگسال ۲۲ عدد بلوک استفاده می شود (عرض ۲ عدد بلوک و طول ۲۰ عدد بلوک استفاده می شود).

نیمکت : ۱۲۰ سانتیمتر عرض دو طرف قبر ۶ عدد بلوک استفاده می شود .

تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان مدیریت آرامستان های شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

(جدول بهای خدمات نصب سنگ قبر افراد بی بضاعت، ردیف ۱۰)

جدول بهای خدمات نصب سنگ قبر افراد بی بضاعت			
ردیف	موضوع	تعداد	قیمت
۱	دستمزد استاد	۱ نفر	۱۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲	سیمان	۱ پاکت	۱,۰۴۰,۰۰۰ ریال
۳	بلوک	۲۲ عدد	۳,۵۲۰,۰۰۰ ریال
۴	پودر سنگ	۱ پاکت	۳۸۰,۰۰۰ ریال
۵	ماسه شسته	۲۰۰ کیلو	۹۰۰,۰۰۰ ریال
۶	مخلوط	۲۰۰ کیلو	۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال
جمع کل			۲۵,۳۴۰,۰۰۰ ریال

سازمان به این افراد به جهت شرایط نا مناسب مالی سوبسید پرداخت می نماید.

(جدول بهای خدمات نصب سنگ قبر قطعات هم سازی شده، ردیف ۱۱)

جدول بهای خدمات نصب سنگ قبر قطعات هم سازی شده			
ردیف	موضوع	تعداد	قیمت
۱	دستمزد استادکار	۱ نفر	۱۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲	سیمان	۲۵ کیلو	۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳	ماسه شسته	۵۰ کیلو	۵۲۰,۰۰۰ ریال
جمع کل			۲۷,۰۲۰,۰۰۰ ریال

تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان مدیریت آرامستان های شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

(جدول بهای خدمات تعمیر سنگ قبر، ردیف ۱۳)

سطح سه				سطح دو				سطح یک			
ردیف	موضوع	تعداد	قیمت	ردیف	موضوع	تعداد	قیمت	ردیف	موضوع	تعداد	قیمت
۱	دستمزد استادکار	انفر	۱۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱	دستمزد استادکار	انفر	۱۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱	دستمزد استادکار	انفر	۱۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲	دستمزد کارگر	انفر	۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲	دستمزد کارگر	انفر	۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲	دستمزد کارگر	انفر	۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳	سیمان	۲پاکت	۲,۰۸۰,۰۰۰ ریال	۳	سیمان	۱پاکت	۱,۰۴۰,۰۰۰ ریال	۳	سیمان	۱پاکت	۱,۰۴۰,۰۰۰ ریال
۴	پودر سنگ	۱پاکت	۳۸۰,۰۰۰ ریال	۴	پودر سنگ	۱پاکت	۳۸۰,۰۰۰ ریال	۴	پودر سنگ	۱پاکت	۳۸۰,۰۰۰ ریال
۵	ماسه شسته	۲۰۰کیلو	۹۰۰,۰۰۰ ریال	۵	ماسه شسته	۲۰۰کیلو	۹۰۰,۰۰۰ ریال	۵	ماسه شسته	۱۵۰کیلو	۶۷۵,۰۰۰ ریال
	موزائیک کاری	هرمتر مربع	۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۶	نیمکت	عرض ۱,۲۰متر	۱۴,۷۰۰,۰۰۰ ریال	۶			
	نیمکت	عرض ۱,۲۰متر	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۷							
جمع کل				۵۱,۸۶۰,۰۰۰ ریال	جمع کل				۲۸,۰۹۵,۰۰۰ ریال	جمع کل	

تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان مدیریت آرامستان های شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

(جدول بهای خدمات کاشت گل یا درخت زینتی به همراه حفاظ (بالای قبر)، ردیف ۱۷)

ردیف	موضوع	سال ۱۴۰۴
۱	کاشت نهال، ساخت و نصب حفاظ	به ازاء هر قبر ۷,۷۰۰,۰۰۰ ریال
۲	خدمات نگهداری به صورت سالیانه	به ازاء هر قبر ماهیانه ۹۸۰,۰۰۰ ریال

حفاظ توری فلزی به ارتفاع ۱/۵ متر و ابعاد ۵۰×۵۰ سانتی متر و چهار عدد میلگرد به ارتفاع ۱/۵ و یا قوطی فلزی ۳ عدد به ابعاد ۵۰×۵۰ متر بعنوان نگهدارنده و نهال به درخواست شهروندان

(جدول بهای خدمات تشریفات، ردیف ۱۸)

ردیف	موضوع	تعداد	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۴
۱	صندلی	۱ عدد	۱۵۰,۰۰۰ ریال	۲۵۰,۰۰۰ ریال
۲	میز	۱ عدد	۴۶۰,۰۰۰ ریال	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳	سیستم صوتی	۱ عدد	۲,۳۰۰,۰۰۰ ریال	۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴	سیستم تهویه هوا	۱ عدد	۲,۳۰۰,۰۰۰ ریال	۳,۳۰۰,۰۰۰ ریال
۵	سایبان در ابعاد ۳×۴	۱ عدد	۲,۳۰۰,۰۰۰ ریال	۳,۳۰۰,۰۰۰ ریال
۶	سینی بزرگ	۱ عدد	۴۶,۰۰۰ ریال	۶۵,۰۰۰ ریال
۷	مبل و صندلی راحتی	۱ عدد	۴۰۰,۵۰۰ ریال	۶۰۰,۰۰۰ ریال
۸	حمل و نقل		۱,۸۰۰,۰۰۰ ریال	۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۹	سالن یک ساعت بدون امکانات		۵,۸۰۰,۰۰۰ ریال	۸,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۱۰	به ازای هر ساعت اضافی سالن		۱,۱۵۰,۰۰۰ ریال	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۱	شستشوی قبر با آب و گلاب		۱,۱۵۰,۰۰۰ ریال	۱,۶۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲	روشن نمودن شمع		۵۸۰,۰۰۰ ریال	۸۵۰,۰۰۰ ریال
۱۳	تلاوت قرآن به مدت یک ساعت		۱,۱۵۰,۰۰۰ ریال	۱,۶۰۰,۰۰۰ ریال
۱۴	مداحی بدون هزینه رفت و برگشت		۲,۹۰۰,۰۰۰ ریال	۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۵	مداحی با هزینه رفت و برگشت		۴,۶۰۰,۰۰۰ ریال	۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۱۶	کابل جهت استفاده برق تا محل مراسم		۱,۱۵۰,۰۰۰ ریال	۱,۷۰۰,۰۰۰ ریال
۱۷	نیرو جهت پذیرایی و دیگر خدمات هر ساعت		۱,۱۵۰,۰۰۰ ریال	۱,۷۰۰,۰۰۰ ریال
۱۸	نصب موزائیک و نوشته بر روی آن در روز اول دفن		۵۸۰,۰۰۰ ریال	۸۵۰,۰۰۰ ریال
۱۹	آب پاشی محیط اطراف قبر		۵۸۰,۰۰۰ ریال	۸۵۰,۰۰۰ ریال
۲۰	خودرو حمل میت برقی جهت استفاده سالمندان		۱,۱۵۰,۰۰۰ ریال	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۱	پایه میکرفون نشسته		۳۵۰,۰۰۰ ریال	۵۰۰,۰۰۰ ریال
۲۲	پایه میکرفون ایستاده		۵۸۰,۰۰۰ ریال	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۳	صندلی فلزی		۳۵۰,۰۰۰ ریال	۵۰۰,۰۰۰ ریال
۲۴	میز فلزی		۷۰۰,۰۰۰ ریال	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان مدیریت آرامستان های شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

۱- در صورتیکه قطعه جاری فعلی از حالت جاری به فوق العاده تبدیل شود پیش فروش براساس ردیف ۳/۹ خواهد بود
۲- ریاست سازمان اختیار دارد به منظور ارج نهادن به والدین ، همسران و فرزندان شهداء - آزادگان ، همسران و فرزندان آنان ، جانبازان ، همسر و فرزندان جانبازان ۲۵٪ و بالاتر، رزمندگان با سابقه شش ماه و بالاتر در جبهه، در قطعه شهداء دفن بدون اخذ هزینه اقدام گردد.

۳- بابت نصب و تعمیر قبور توسط خانواده متوفیات (بخش خصوصی) داده شود. هزینه مجوز

الف. بزرگسال ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

ب. خردسال ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

ج. نوزاد ۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۴- بابت نصب سایبان توسط خانواده متوفیات (بخش خصوصی) داده شود. هزینه مجوز ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

فصل هفدهم

سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

ردیف	عنوان		ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۳	ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۴
	کد بودجه			
۱	۱۱۰۴۰۵		۴۰۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲	۱۱۰۴۰۵		۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳	۱۱۰۴۰۵		۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴	۱۱۰۴۰۵		-	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۵	۱۱۰۴۰۵		۲۵ درصد ارزش روز صدور مجوز احداث دکل جدید	۲۵ درصد ارزش روز صدور مجوز احداث دکل جدید
۶	۱۱۰۴۰۵			۱/۵ برابر ارزش صدور مجوز احداث دکل جدید
۷	۱۱۰۴۰۵		۱۵ درصد ارزش روز صدور مجوز احداث دکل جدید	۲۰ درصد ارزش روز صدور مجوز احداث دکل جدید
۸	۱۳۰۱۰۲		از ۱ تا ۱۵۰ متر ۱ نفر ساعت مازاد بر ۱۵۰ متر بازای هر ۵۰۰ متر طول یک نفر ساعت اضافه میگردد	از ۱ تا ۱۵۰ متر ۱ نفر ساعت مازاد بر ۱۵۰ متر بازای هر ۵۰۰ متر طول یک نفر ساعت اضافه میگردد
۹	۱۳۰۱۰۲		۱ نفر ساعت	۱ نفر ساعت
۱۰	۱۳۰۱۰۲		به ازاء هر نقشه	به ازاء هر نقشه ۱۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۱۱	۱۳۰۱۹۰		براساس دوره آموزشی، مطابق نرخ مصوب از مراجع ذیصلاح	براساس دوره آموزشی، مطابق نرخ مصوب از مراجع ذیصلاح
۱۲	۱۳۰۱۹۰		۲۰۱,۲۵۰,۰۰۰ ریال	معادل ۵۰٪ ارزش صدور مجوز احداث جدید در ارتفاع از محل ردیف ۲
۱۳			کارشناسی سازمان فناوری اطلاعات شهرداری	کارشناسی سازمان فناوری طبق تعرفه

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۳	ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۴
۱۴	اجاره فضا بر روی هر نوع دکل شهرداری تا یک متر طول فضای اشغال شده (ماهیانه)		۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۵	اجاره مکان جهت نصب تجهیزات سوییچ و روتر تا یک یونیت (ماهیانه)		۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۶	برق متناوب ۲۲۰ ولت تک فاز بدون پشتوانه یک آمپر (ماهیانه)		۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۷	برق متناوب ۲۲۰ ولت تک فاز با پشتوانه یک آمپر (ماهیانه)		۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۸	اجاره هر تار تاریک		طبق تعرفه تنظیم مقررات ارتباطات
۱۹	هر گونه تراکنش منجر به وصول درآمد شهرداری در بستر شبکه یکپارچه شهرداری		۳٪ مبلغ وصولی به حساب درآمدی سازمان واریز گردد

۱- صدور مجوز دکل ، شامل دکل هایی که در سنوات گذشته احداث و فاقد مجوز هستند نیز میباشد.

۲- جابجایی سازه های دارای مجوز شامل توسعه ، جابجایی و تغییر دکل از نظر ابعاد و سازه (Change Tower) ، جابجایی سایت (Relocate) می باشد .

۳- بهسازی سازه های دارای مجوز شامل زیبا سازی، رنگ آمیزی ، تعمیر فنس ، فنس کشی سازه، تعمیرات جزئی و نصب تجهیزات جزئی از قبیل دوربین مدار بسته ، تعویض در، تعویض قفل و ... می باشد

۴- کلیه ادارات ، نهادها و شرکت هایی که مایل به استفاده از بستر فیبر نوری شهرداری بندرعباس می باشند ؛ می توانند پس از انعقاد قرارداد / تفاهم نامه با سازمان فاوا شهرداری بندرعباس از بستر فیبر نوری شهرداری بندرعباس استفاده کنند .

۵- ردیف ۱۹ صرفاً جهت به روز رسانی ، تامین و توسعه و پشتیبانی و تهیه تجهیزات سخت افزاری و نرم افزاری مورد نیاز سازمان فاوا توسط سازمان مذکور هزینه خواهد شد .

تبصره ۱: ردیف ۱ الی ۴ صرفاً یکبار به هنگام صدور مجوز اخذ میگردد.

تبصره ۲: مازاد بر موارد مندرج در ردیف های ۱۴، ۱۵، ۱۶، ۱۷ به صورت توافقی خواهد بود .

فصل هیجدهم

سازمان عمران و باز آفرینی فضاهای شهری

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۳	ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۴
۱	بهای خدمات پیمانکاری	فهرست بهای سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و نرخ کارشناسی	فهرست بهای سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و نرخ کارشناسی
۱۳۰۱۰۶			
۲	درآمد حاصل از فروش محصولات کارخانه آسفالت	براساس نرخ مصوب مراجع ذیصلاح	براساس نرخ مصوب مراجع ذیصلاح
۱۴۰۱۱۰			
۳	بهای خدمات ساماندهی خودروهای راهسازی در شهر	به ازاء هر دستگاه روزانه ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به ازاء هر دستگاه روزانه ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۳۰۱۰۴			
۴	بهای فروش بتن و قطعات بتنی	براساس نرخ اتحادیه	براساس نرخ اتحادیه
۱۳۰۱۰۶			
۵	بهای خدمات حاصل از اجاره ماشین آلات	بر اساس تعرفه اتحادیه و قرارداد فی مابین	بر اساس تعرفه اتحادیه و قرارداد فی مابین
۱۴۰۱۰۱			

فصل نوزدهم

مرکز اسناد تاریخی و پژوهشکده

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای مرکز اسناد تاریخی و پژوهشکده شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۳	ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۴
۱	فروش اسناد دیجیتالی تاریخی (هر نسخه)	۳۶,۰۰۰ ریال	۴۲,۰۰۰ ریال
۱۲۰۱۰۶			
۲	فروش تصاویر و نقشه های تاریخی (هر نسخه)	۲۱۶,۰۰۰ ریال	۲۲۰,۰۰۰ ریال
۱۲۰۱۰۶			
۳	حق عضویت سالانه کتابخانه (هر فرد)	۴۲۰,۰۰۰ ریال	۴۷۰,۰۰۰ ریال
۱۲۰۱۰۶			
۴	اجاره سالن ، جهت نمایشگاه و مراسم های فرهنگی (روزانه)	۲,۱۶۰,۰۰۰ ریال	۲,۴۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲۰۱۰۶			
۵	برگزاری کارگاه آموزشی فرهنگی تاریخی (هر فرد)	۸۰۰,۰۰۰ ریال	۸۸۰,۰۰۰ ریال
۱۲۰۱۰۶		جهت مدارس رایگان	جهت مدارس رایگان
۶	فروش کتاب منتشر شده توسط مرکز اسناد تاریخی شهرداری (هر نسخه)	قیمت روی جلد کتاب	قیمت روی جلد کتاب
۱۲۰۱۰۶			
۷	بهای خدمات بازدید از اسناد تاریخی	۴۸۰,۰۰۰ ریال	۵۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲۰۱۰۶			
توضیح : استفاده از اسناد و تصاویر جهت درج در کتاب یا مقالات علمی با ارائه معرفی نامه از ادارات یا دانشگاه ها مقدور می باشد .			

فصل بیستم

سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی

تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۳	ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۴
کد بودجه			
۱	درآمد حاصل از سرمایه گذاری و مشارکت شهرداری	بند ۴ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری ها (درآمد حاصل از وجوه و اموال شهرداری)	بند ۴ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری ها (درآمد حاصل از وجوه و اموال شهرداری)
۱۴۰۱۰۱			

سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری بندرعباس ، نهاد رسمی سیاستگذاری و جذب سرمایه گذاری های داخلی و خارجی در شهرداری و ساماندهی و سازماندهی امور سرمایه گذاری می باشد . درخواست های سرمایه گذاران درخصوص امور مربوطه از جمله پذیرش ، ورود ، بکارگیری و خروج سرمایه باید درچارچوب سازو کارهای ابلاغی به آن سازمان تسلیم گردد.

سازمان مکلف است نسبت به بررسی و شناسایی موانع مشارکت و سرمایه گذاری در شهر بندرعباس و غربالگری و رتبه بندی این عوامل و موانع ، از جنبه های مختلف و لازم اقدام نموده و مهمترین موارد را همراه با راه حل ها به شورای سازمان ارائه نماید .

فصل بیست و یکم

دیرخانه کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۴)

دبیرخانه کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۳	ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۴
۱	جلوگیری از ایجاد و تاسیس کلیه اماکن که به نحوی از انحاء موجب بروز مزاحمت برای ساکنین یا مخالف اصول بهداشت در شهرها است .	بند ۲۰ ماده ۵۵ و تبصره ذیل همان ماده	بند ۲۰ ماده ۵۵ و تبصره ذیل همان ماده
۱۱۴۹۰			
۱/۱	هزینه تقدیم لایحه در دفاتر خدمات الکترونیک قضایی در صورت اعتراض به رای کمیسیون (دیوان عدالت اداری)	مطابق تعرفه مصوب	مطابق تعرفه مصوب
۱۳۰۱۰۲			
۱/۲	هزینه تقدیم دادخواست یا شکواییه بدوی و تجدید نظر	مطابق تعرفه مصوب	مطابق تعرفه مصوب
۱۳۰۱۰۲			
۱/۳	هزینه کارشناس رسمی دادگستری	مطابق تعرفه مصوب	مطابق تعرفه مصوب
۱۳۰۱۰۲			
۲	هزینه کارشناسی مشاغل مزاحم و آلاینده زیست محیطی شهری (بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداریها)	-	-
۱۳۰۱۰۲			
۲/۱	واحدهایی از ۰ تا ۱۰۰ متر مربع	یک نفر ساعت	یک نفر ساعت
۱۳۰۱۰۲			
۲/۲	واحدهایی از ۱۵۰ متر مربع تا مازاد	یک نفر ساعت	یک نفر ساعت
۱۳۰۱۰۲			
۲/۳	واحدهایی از ۱۰۰۱ متر مربع تا ۲۰۰۰ متر مربع	هر مورد ۳,۸۰۲,۱۳۳ ریال	هر مورد ۴,۵۶۲,۵۶۰ ریال
۱۳۰۱۰۲			
۲/۴	واحدهایی بیش از ۲۰۰۰ متر مربع	هر مورد ۵,۰۶۹,۵۱۳ ریال	هر مورد ۶,۰۸۳,۴۱۶ ریال
۱۳۰۱۰۲			
۳	زمین ها یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهر سازی است .		
۱۶۰۲۰۳			

تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بندرعباس (سال ۱۴۰۳)

دبیرخانه کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

۱- بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها :

جلوگیری از ایجاد و تأسیس کلیه اماکن که به نحوی از انحاء موجب بروز مزاحمت برای ساکنین یا مخالف اصول بهداشت در شهرهاست . شهرداری مکلف است از تأسیس کارخانه ها - کارگاه ها - گاراژهای عمومی و تعمیرگاه ها و دکان ها و همچنین مراکزی که مواد محترقه می سازند و اصطبل چارپایان و مراکز دامداری و به طور کلی تمام مشاغل و کسب هایی که ایجاد مزاحمت و سرو صدا کنند یا تولید دود و یا عفونت و یا تجمع حشرات و جانوران نماید جلوگیری کند و در تخریب کوره های آجر و گچ و آهک پزی و خزینه گرمابه های عمومی که مخالف بهداشت است اقدام نماید و با نظارت و مراقبت در وضع دودکش های اماکن و کارخانه ها و وسائط نقلیه که کار کردن آنها دود ایجاد می کند از آلوده شدن هوای شهر جلوگیری نماید و هرگاه تأسیسات مذکور فوق قبل از تصویب این قانون به وجود آمده باشد آنها را تعطیل کند و اگر لازم شود آنها را به خارج از شهر انتقال دهد .

تبصره : شهرداری در مورد تعطیل و تخریب و انتقال به خارج از شهر مکلف است مراتب را ضمن دادن مهلت مناسبی به صاحبان آنها ابلاغ نماید و اگر صاحب ملک به نظر شهرداری معترض باشد باید ظرف ده روز اعتراض خود را به کمیسیون مرکب از سه نفر که از طرف انجمن شهر انتخاب خواهند شد تسلیم کند رای کمیسیون قطعی و لازم الاجرا است . هرگاه رای کمیسیون مبنی بر تأیید نظر شهرداری باشد و یا صاحب ملک در موقع اعتراض نکرده و یا در مهلت مقرر شخصاً اقدام نکند شهرداری به وسیله مامورین خود راساً اقدام خواهد نمود .

۳- شهرداری به مالک اخطار کند ، منتها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند. اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تامین نظر و اجرای طرح مصوب انجمن در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرده ، صورت حساب قطعی تلقی می شود و هرگاه مالک ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد . صورت حساب هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت ، مکلف است برطبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری ، اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد .

تذکر : بدیهی است ، ردیف های درآمدی ذکر شده ، در صورت ایجاد سبب و امکان ثبت در هزینه های قابل قبول ، برای هر یک از پرونده ها ، به صورت جداگانه و به تفکیک ، محاسبه و دریافت می گردد.

باعلم و آگاهی در لوای نیک اندیشی و خرد ورزی و خدمت به مردم در سایه توجهات حضرت ولی عصر (عج) بر این باور استواریم که پذیرش مسولیت اجتماعی و عملکرد صادقانه و شفاف را زیر بنای تمامی امور در سازمان قرار دهیم و در مسیر پاسخ به در خواستها و مطالبات شهروندان گامهای مثبت و بلندی را برداریم، باشد که شایسته و آراسته با توکل بر خداوند دانا و حکیم وایمانی راسخ خدمتگذار لایقی در نظام مقدس جمهوری اسلامی باشیم.

مهدی نوبانی

شهردار بندر عباس

- ۱- قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱، با اصلاحات بعدی
- ۲- قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخابات شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱، با اصلاحات بعدی
- ۳- قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۷۳/۱۲/۲۸
- ۴- آئین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲، با اصلاحات بعدی
- ۵- قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۲
- ۶- قانون مدیریت پسماندها ۱۳۸۳/۲/۲۰
- ۷- قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی کشور مصوب ۱۳۹۵/۱۲/۱۴
- ۸- قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۰/۱۲/۲۶
- ۹- مجموعه قوانین و مقررات محیط زیست مصوب ۱۳۵۳/۳/۲۸
- ۱۰- قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۳ اصلاحی ۹۴/۴/۳۱، با اصلاحات بعدی
- ۱۱- قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۳، با اصلاحات بعدی
- ۱۲- قوانین و مقررات ساخت و ساز و نظارت اصولی بر آنها
- ۱۳- قانون شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲، با اصلاحات بعدی
- ۱۴- قانون سازمان نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴/۱۲/۲۲، با اصلاحات بعدی
- ۱۵- قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷، با اصلاحات بعدی
- ۱۶- قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش در استان ها، شهرستان ها و مناطق کشور مصوب ۱۳۷۲/۱۰/۲۶
- ۱۷- قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۱۳۸۹/۱۲/۸، با اصلاحات بعدی
- ۱۸- آرای هیئت عمومی دیوان عدالت اداری
- ۱۹- اساسنامه سازمانهای تابع شهرداری
- ۲۰- قانون نظام صنفی کشور مصوب ۱۳۸۲/۲/۲۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی
- ۲۱- قانون تجارت

- ۲۲- قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴
- ۲۳- آیین نامه واگذاری پل ها ، نشریه شماره ۱۳۹، سازمان برنامه و بودجه ۱۳۷۴
- ۲۴- کتاب سبز شهرداری ،جلد سوم ۱۳۸۷
- ۲۵- کتاب سبز شهرداری ،جلد ششم، ۱۳۷۸
- ۲۶- آیین نامه راهنمایی و رانندگی مصوب ۱۳۷۴/۲/۱۸ هیات وزیران)
- ۲۷- آیین نامه نحوه بررسی و تصویب طرح های توسعه و عمران محلی ، ناحیه ای ، منطقه ای و مقررات شهرسازی و معماری کشور
- ۲۸- قانون حفاظت و بهسازی محیط زیست مصوب ۱۳۵۳/۳/۲۸
- ۲۹- آیین نامه جلوگیری از آلودگی هوا مصوب ۱۳۵۴/۴/۲۹
- ۳۰- دستورالعمل مدیریت حمل و نقل بار درون شهری و حومه
- ۳۱- دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند شهری
- ۳۲- قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور (۱۳۹۴)
- ۳۳- ضوابط تشخیص مشاغل و اصناف مزاحم شهری (بهمن ۱۳۹۷)
- ۳۴- قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن (۱۳۸۷)
- ۳۵- قانون حمایت از احیاء ، بهسازی و نوسازی بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری (۱۳۸۹)
- ۳۶- قانون جهش تولید مسکن (۱۴۰۰)
- ۳۷- قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها به شماره ۲۸/۱۱/۴۲۰۱۵ مورخ ۱۴۰۱/۵/۹
- ۳۸- دستورالعمل اجرایی مرتبط با عوارض و بهای خدمات وزارت کشور به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۹/۳۰
- ۳۹- دستورالعمل اجرایی مرتبط با عوارض و بهای خدمات وزارت کشور به شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۸
- ۴۰- دستورالعمل اجرایی مرتبط با عوارض و بهای خدمات وزارت کشور به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸